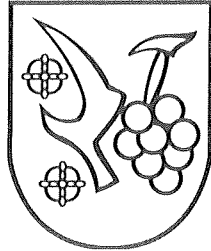


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 17.2.2016

K bodu: 10

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2015

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta



Zodpovedný:

Ing. Zuzana Klaučová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP



Spracovateľ:

Ing. Zuzana Klaučová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP



Bratislava, február 2016

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2015

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2015

Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2015

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- osobitnou agendou začlenenou do stavebného úradu je aj referát súpisných a orientačných čísiel

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení dvaja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
územné rozhodnutia	1	10	7	4	10	5	9	9	12	4	13	11	15
stavebné povolenia na rodinné domy	9	23	23	40	29	28	26	16	23	10	20	14	15
kolaudačné rozhodnutia na RD	14	11	11	17	21	28	24	21	20	11	22	19	19
staveb. povolenia pre práv. osoby	13	17	27	17	16	11	17	11	12	5	15	5	19
kolaudačné rozhodnutia pre PO	19	16	10	19	20	11	13	7	11	7	18	2	19
stavebné povolenia na prístavby	16	19	19	23	9	14	7	7	7	5	7	11	6
kolaudačné rozhodnutia na príst.	19	16	10	19	8	6	12	7	8	2	5	6	6
stavebné povolenia na garáže	2	1	3	2	2	1	2	1	1	1	-	1	2
kolaudačné rozhodnutia na garáže	3	1	5	5	2	-	1	-	-	1	1	-	-
stavebné povolenia na chaty	1	4	10	5	3	6	5	5	5	2	3	2	1
kolaudačné rozhodnutia na chaty	5	4	3	3	2	5	7	3	4	3	5	-	5
stavebné povol. na komunikácie	3	6	13	9	4	3	6	3	1	4	8	4	7
kolaudačné povol. na komunikácie	3	4	8	9	9	5	3	1	3	-	6	2	4
rozhodnutia o odstránení stavby	3	8	7	3	5	4	2	8	3	2	7	2	6

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
rozhodnutia o zmene účelu	3	2	2	2	2	1	4	1	1	4	1	1	6
rozhod. o prerušení a zastavení konania / údaj nebol k dispozícii /						28	21	25	24	53	35	30	47
rozhod. o povolení reklam. zariadení	-	6	1	4	12	18	12	9	16	10	28	24	25
rozhod. o prideli. /potvr. súpis čísiel	34	45	33	33	60	68	34	54	35	48/43	51/25	38/35	54/32
oznámenia k ohláseným stavbám / údaj nebol k dispozícii /					20	33	46	55	61	59	85	88	71
orientačný prehľad doručených podaní na stavebné oddelenie				1472	1589	1620	1403	-	-	-	-	-	-
- z toho na stavebný úrad						952	844	-	-	-	-	-	-

Za obdobie 01-12/2015 referátu priestupkov bolo odstúpených 15 prípadov stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti. S externým právnikom bola ku dňu 31.3.2015 ukončená zmluva o právnej pomoci.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach rok 2005 – 2014 :

	2005 + 2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
riešených priestupkov	7	13	19	7	13	13	12	9	6
utížených aj uložených pokút v prísluš. roku	82.000 Sk	190.000 Sk	502.000 Sk	10.624,8 Eur	14.432 Eur	3.610 Eur	2.000 Eur	1.340 Eur	450 Eur

Najčastejšie porušenia stavebného zákona pri sa vyskytovali pri reklamných zariadeniach, ktorým bolo povolenie vydané, ale mu uplynula platnosť a spoločnosť nepožiadala o jeho predĺženie. Alebo boli reklamné zariadenia postavené úplne bez povolenia. Úsilie usporiadať povolenia k reklamným zariadeniam priniesla novela stavebného zákona platná od 2.1.2015 a aj cestného zákona, ktorá sa týka úpravy procesov ich povoľovania a ktorá stanovila možnosť napraviť zanedbané povolenia (napr. vôbec nevydané, časovo uplynuté a pod.) najneskôr do 31.7.2015. Po tomto termíne nebude možné dodatočne povoliť reklamné stavby.

Novela stavebného zákona priniesla nový pojem reklamné stavby (ďalej RS), ktoré sa na účely povoľovania členia podľa informačnej plochy na RS, kde najväčšia informačná plocha :

- je menšia ako 3 m² - takéto stavby sa ohlasujú
- má veľkosť od 3 m² do 20 m² – takéto stavby sa povoľujú
- je väčšia ako 20 m² - takéto stavby sa povoľujú aj kolaudujú

Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri reklamných stavbách, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m², umiestnených na stĺp verejného osvetlenia alebo na stĺp trakčného vedenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráh.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo v uplynulom roku na stavebný úrad doručený veľký počet žiadostí o legalizáciu reklamných zariadení, ktoré podliehajú konaniu o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby, časť žiadostí bolo možné povoliť a v prípadoch kedy boli podania neúplné, stavebný úrad konania prerušil a vyzval na ich doplnenie.

Vo veci vydaných súhlasov k ohláseným stavbám, týkajúcich sa vybudovania svetelne riadeného priechodu pre chodcov so stavebnou úpravou minimálnych ostrovčekov na ochranu chodcov pred zdravotným strediskom na Roľníckej ul. za účelom dosiahnuť väčšiu bezpečnosť chodcov a cestujúcich na prestupných zástavkách, prebiehalo na podnet podnikateľa z príľahlej nehnuteľnosti, preskúmanie zákonnosti uvedených povolení. Investorom stavby bolo Hlavné mesto SR Bratislava v zastúpení Generálnym investorom Bratislava. Obidve povolenia boli preskúmané najprv Okresnou potom Krajskou prokuratúrou Bratislava a následne boli preskúmané Krajským súdom v BA, ktorý v uvedenej veci rozhodol tak, že žalobu o preskúmanie zákonnosti zastavil. Uvedené rozhodnutie zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť.

Zmeny vo veciach vydávania súpisných čísiel priniesla novela vyhlášky č. 141/2015 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb a tiež vyhláška 142/2015 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obidve vyhlášky nadobudli účinnosť od 1.7.2015. Zásadnou zmenou je priložiť k žiadosti o určenie súpisného a orientačného čísla (okrem pôvodných príloh) aj zameranie adresného bodu, následne je stavba so všetkými údajmi zapísaná do registra adries.

V uplynulom roku sa pracovníci stavebného úradu stretávali s občiansko-právnymi problémami, majetko-právnymi problémami, susedskými spormi, ktorých účastníci sa domáhali riešenia cestou stavebných a iných konaní, riešenia takýchto problémov však presahujú právomoc stavebného úradu.

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povoľovaciu činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Ing. Zuzana Klaučová - vedúca oddelenia