

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

dňa 19.09.2019

K bodu: 10

Návrh

na schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Vajnory, časť pozemku registra „E“ parc. č. 4207/2 v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, za pozemky registra „C“ parc. č. 189/17, parc. č. 190, parc. č. 189/4 a parc. č. 189/26 vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Vajnory, formou zámeny, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Katastrálne mapy
5. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľností, a to časti pozemku registra „E“ parc. č. 4207/2 – trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory, výmera ktorého bude spresnená geometrickým plánom, za pozemky registra „C“ parc. č. 189/17 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 190 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 189/4 – ostatná plocha a parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava, **formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Konkrétny návrh zámennej zmluvy bude predložený Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vajnory na schválenie po vzájomnom odsúhlasení znaleckého ocenenia zamieňaných nehnuteľností a vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku registra „E“ parc. č. 4207/2 – trvalý trávny porast.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu nehnuteľností, časti pozemku registra „E“ parc. č. 4207/2 – trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom, za pozemky registra „C“ parc. č. 189/17 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 190 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 189/4 – ostatná plocha a parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava, formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „E“ parc. č. 4207/2 – trvalý trávny porast vo výmere 24 905 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Vajnory.



Pozemkové spoločenstvo Vajnory je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory, pozemkov registra „C“ parc. č. 189/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 331 m², parc. č. 190 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3302 a pozemkov parc. č. 189/4 – ostatná plocha vo výmere 368 m² a parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast vo výmere 11 974 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6181, t. j. v celkovej výmere 12 874 m². V platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy je územie, v ktorom sa pozemky nachádzajú, určené na funkčné využitie šport, telovýchovu a voľný čas.

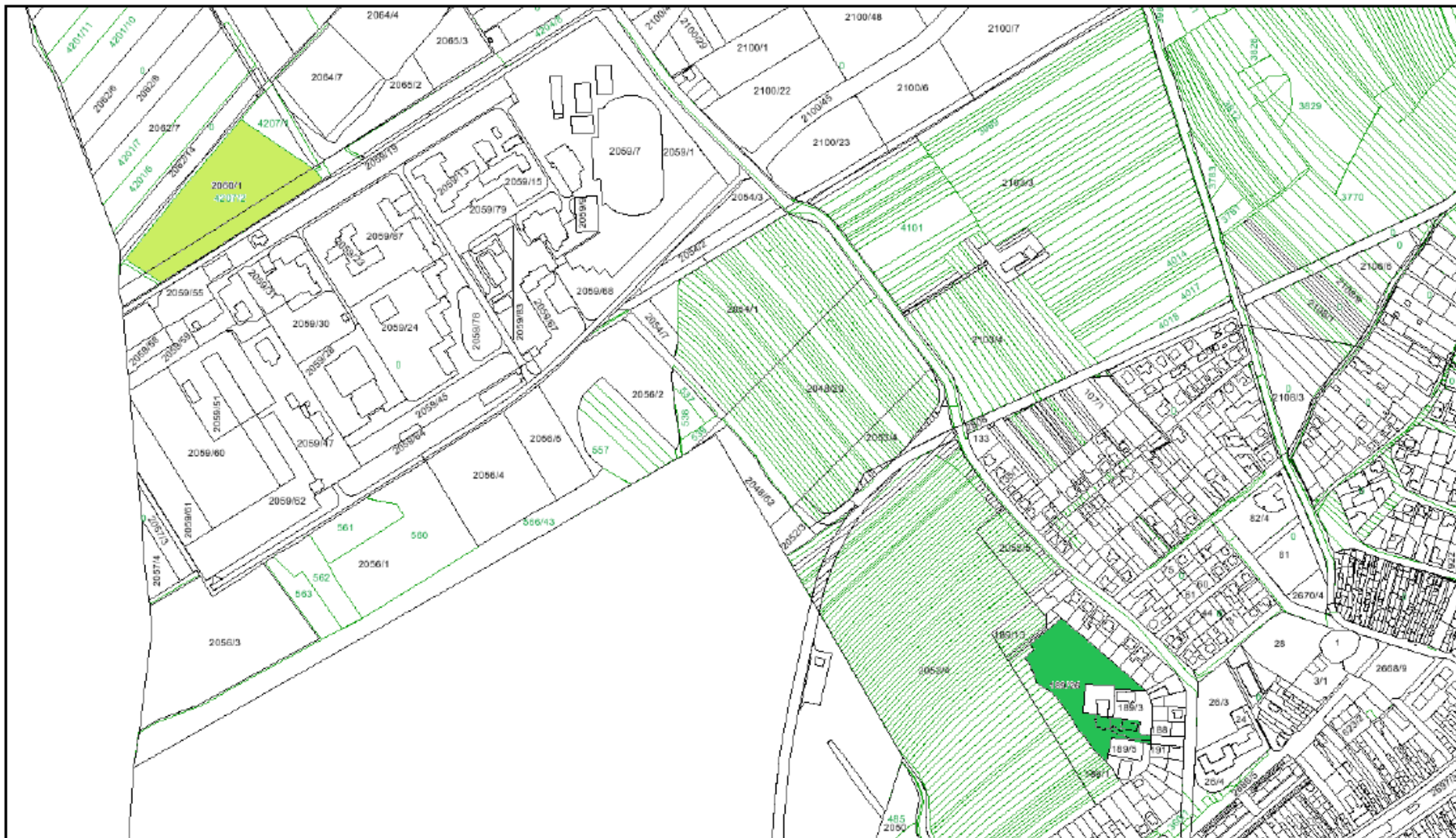
Na predmetných pozemkoch sa v súčasnosti nachádza športový areál Alviano, využívaný mestskou časťou na verejnoprospešné účely, na rôzne športové aktivity verejnosti, škôl a športových kolektívov. Časť pozemkov má mestská časť prenajatú od Pozemkového spoločenstva Vajnory na základe nájomných zmlúv.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje začať s modernizáciou celého športového areálu Alviano, efektívnejšie ho využívať, vybudovať v areáli novú športovú halu a následne zabezpečiť jeho údržbu. V súčasnosti mestská časť začína s prípravou projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby (pre vydanie územného rozhodnutia). Pri stavebnom konaní stavebný úrad požaduje predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba povolená podľa § 137 stavebného zákona.

V súvislosti s plánovanou investíciou má mestská časť záujem pozemky v areáli Alviano sceliť a majetkovoprávne vysporiadať, nakoľko súčasný stav je pri rôznych žiadostiach o dotácie, nenávratné finančné príspevky a pod. neekonomický a neefektívny.

Po schválení uvedeného zámeru mestská časť zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie pozemkov vo výmere, ktorá bude zodpovedať hodnote zamieňaných pozemkov bez ďalšieho finančného vyrovnania.

-  Pozemok parc. č. 4207/2 vo vlastníctve hlavného mesta a správe mestskej časti
-  Pozemky v areáli Alviano vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Vajnory



**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 6/2019
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 11. septembra 2019

K bodu 6 :

Návrh na schválenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Vajnory medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Pozemkovým spoločenstvom Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k bodu 6:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku predložený návrh prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** zámer a spôsob prevodu nehnuteľností, časti pozemku registra „E“ parc. č. 4207/2 – trvalý trávny porast, zapísaného na liste vlastníctva č. 5389 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom, za pozemky registra „C“ parc. č. 189/17 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 190 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 189/4 – ostatná plocha a parc. č. 189/26 – trvalý trávny porast, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava, formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu poveriť starostu rokovaním o zámene pozemkov. Zároveň **žiadajú starostu** poskytnúť na najbližšom zasadnutí komisie informáciu o stave rokovania.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 12.09.2019

Prevzal: