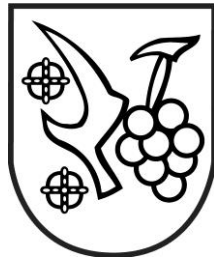


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 12. novembra 2020

**K bodu: 10**

### **Návrh na schválenie memoranda o spolupráci k pozemku pre SZLH**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Spracovateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Bratislava, november 2020**

## **1. NÁVRH UZNESENIA**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

### **A) s c h v a ľ u j e**

zmluvu o spolupráci za účelom uskutočnenia výstavby jednej alebo viacerých tréningových hokejových hál v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Vajnory

## 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 26.01.2017 bola Mestskej časti Bratislava-Vajnory doručená žiadosť Slovenského zväzu ľadového hokeja v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry s návrhom na spoluprácu pri výstavbe športovej haly. Následne po odsúhlasení miestnym zastupiteľstvom dňa 9.2.2017 boli na zväz zaslané všetky relevantné podklady. Hokejový zväz vyhodnotil podklady za dostatočné a tým aj zaradil našu mestskú časť do balíka 117 úspešných žiadateľov v I. kole (mimochodom ako **jedinú pripravenú mestskú časť z Bratislavy**). Boli sme pozvaní na osobné rokovanie dňa 28.3.2017, kde nám bol podrobnejšie predstavený plánovaný model novej spolupráce. Po nasledujúcich rokovaníach v priebehu času sa naša samospráva umiestnila na druhom mieste za Liptovským Hrádkom, kde sa počas roka 2019 aj úspešne postavila športová hala a momentálne prebieha jej kolaudácia.

Zároveň v lete 2019 po zvolení nového prezidenta hokejového zväzu p.Šatana prebehli na hokejovom zväze diskusie ako rozširovať spoluprácu so samosprávami v oblasti hokeja, a od septembra aktuálne prebieha „výberové konanie“ na partnera pre SZLH v oblasti mládeže i hokeja ako takého.

Vajnory sa dostali do finále, kde je našim „súperom“ X-Bionic centrum a do 21.11.2019 máme predložiť náš návrh základných bodov modelu spolupráce.

V tomto modeli bude realizáciu aj prevádzku zabezpečovať SZLH /SZLH Infra, samozrejme v úzkej spolupráci s obcou, t.j. plánované tzv. „vzorové“ haly budú upravené na lokálne podmienky. Následne obec zabezpečí stavebné povolenie v mene SZLH /SZLH Infra a výstavbu zabezpečí SZLH /SZLH Infra.

Dňa 20.11.2019 Miestne zastupiteľstvo schválilo model spolupráce Mestskej časti Bratislava Vajnory so SZLH / SZLH Infra v oblasti rozvoja športovej hokejovej infraštruktúry vo Vajnoroch, ktoré predložilo dňa 21.11.2019 SZLH.

Spoločnosť Stará teheľňa, s.r.o. ponúkla Mestskej časti Bratislava – Vajnory a SZLH umiestnenie hokejovej haly na pozemkoch v jej vlastníctve (parc. č. 2048/44, 2048/175, 2048/174). Mestská časť Bratislava – Vajnory predloží pre kongres SZLH zámer na spoluprácu pri podpore rozvoja športu a vybudovania hokejovej infraštruktúry, pričom predloží dve možné alternatívy umiestnenia. Súčasťou zámeru bude Zmluva o spolupráci, ktorým spoločnosť Stará teheľňa, s.r.o. poskytuje predmetné pozemky k zámeru.

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov


(ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Mestská časť Bratislava - Vajnory**  
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 00 304 565  
Zastúpenie: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „**Mestská časť Bratislava - Vajnory**“)

a

Názov: **Slovenský zväz ľadového hokeja**  
Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 30 845 386  
Právna forma: občianske združenie  
Zastúpenie: 

(ďalej len „**SZĽH**“)

a

Obchodné meno: **Stará tehelňa, s.r.o.**  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 848 014  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27799/B  
Zastúpenie: Peter Rojko, konateľ

(ďalej len „**spoločnosť Stará tehelňa**“)

(Mestská časť Bratislava – Vajnory, SZĽH a spoločnosť Stará tehelňa ďalej tiež spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

### 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť Stará tehelňa je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava – m.č. Vajnory, okres Bratislava III, zapísaných na liste vlastníctva č. 1809 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Pozemky**“).
- 1.2 SZĽH je športový zväz vykonávajúci výlučnú pôsobnosť pre ľadový hokej a in-line hokej na území Slovenskej republiky uznaný Ministerstvom školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 440/2015 Z.z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o športe**“) za národný športový zväz. Medzi ciele SZĽH v zmysle stanov SZĽH patrí aj podporovanie výstavby športovej infraštruktúry.
- 1.3 V zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov medzi zákonné úlohy Mestskej časti Bratislava – Vajnory patrí utváranie podmienok na športovanie detí, na rozvoj športu pre všetkých a plnenie úloh v oblasti telesnej kultúry. Podľa Zákona o športe obec podporuje výstavbu, modernizáciu, rekonštrukciu, údržbu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry v obci v spolupráci so športovými organizáciami.
- 1.4 SZĽH a Mestská časť Bratislava - Vajnory majú záujem o uskutočnenie výstavby jednej alebo viacerých tréningových hokejových hál v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „**Hokejová hala**“).
- 1.5 Spoločnosť Stará tehelňa má v úmysle prispieť k uskutočneniu výstavby Hokejovej haly (ďalej len „**Ciel**“) odplatným poskytnutím časti Pozemkov, ktoré sú variantne znázornené v situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto

Zmluvy (ďalej len „**Dotknutá časť Pozemkov**“), pre účely jej umiestnenia za cenu ktorá bude všeobecne výhodná pre uskutočnenie Hokejovej haly a dosiahnutie Cieľa.

- 1.6 Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Zmluvné strany za účelom úpravy niektorých hlavných podmienok vzájomnej spolupráce týkajúcej sa dosiahnutia Cieľa uzatvárajú túto Zmluvu.

## 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za účelom dosiahnutia Cieľa sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných základných podmienkach vzájomnej spolupráce:

2.1.1 Prípravu a realizáciu Hokejovej haly na Dotknutej časti Pozemkov vrátane financovania zabezpečí na vlastné náklady Mestská časť Bratislava – Vajnory / SZLH.

2.1.2 Vlastníkom Hokejovej haly bude Mestská časť Bratislava – Vajnory / SZLH.

2.1.3 Riadnu prevádzku, údržby a opravy Hokejovej haly bude zabezpečovať Mestská časť Bratislava – Vajnory / SZLH. Mestská časť Bratislava – Vajnory / SZLH sa bude pomerne podieľať na prevádzkových nákladoch Hokejovej haly.

2.1.4 Spoločnosť Stará tehelňa odplatne umožní výstavbu Hokejovej haly, za cenu ktorá bude všeobecne výhodná pre uskutočnenie Hokejovej haly a dosiahnutie Cieľa, na Dotknutej časti Pozemkov a najneskôr do ..... dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Hokejovej haly, prevedie vlastníctvo Dotknutej časti Pozemkov, za vopred dohodnutú cenu, na Mestskú časť Bratislava – Vajnory / SZLH. Spoločnosť Stará tehelňa ďalej umožní odplatne užívať, za výhodnú cenu, v nevyhnutne potrebnom rozsahu aj ostatné časti Pozemkov, ak to bude potrebné za účelom vedenia alebo umiestnenia príslušných inžinierskych sietí a prístupových komunikácií, prostredníctvom ktorých bude Hokejová hala pripojená na siete a zariadenia technického vybavenia územia; takéto vedenie alebo umiestnenie príslušných inžinierskych sietí a prístupových komunikácií však nesmie brániť v budúcom zamýšľanom využití Pozemkov zo strany spoločnosti Stará tehelňa.

2.1.5 Spoločnosť Stará tehelňa bude ďalej poskytovať ako vlastník Pozemkov súčinnosť vo všetkých konaniach, ktorých uskutočnenie je predpokladom pre uskutočnenie stavby Hokejovej haly; možnosť spoločnosti Stará tehelňa ako vlastníka Pozemkov riadne uplatňovať v týchto konaniach svoje práva v prípade, ak by sa výstavba Hokejovej haly mala uskutočniť v rozpore s ostatnými podmienkami tejto Zmluvy, nie je tým dotknutá.

- 2.2 Za účelom dosiahnutia Cieľa sú si Zmluvné strany povinné poskytovať ostatnú súčinnosť, ktorej poskytnutie je možné od nich rozumne požadovať, a to aj v prípade, ak nie je výslovne uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy, najmä si riadne a včas poskytovať všetky informácie potrebné za účelom dosiahnutia Cieľa alebo ovplyvňujúce dosiahnutie Cieľa a uzatvoriť príslušné zmluvy, ktoré budú potrebné pre dosiahnutie Cieľa.

- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by mohlo znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie Cieľa; povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, ktorých plnenie nie je možné vylúčiť alebo ktorých obsah nie je možné zmeniť na základe dohody Zmluvných strán, nie sú tým dotknuté.

## 3 DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu desiatich kalendárnych rokov, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

- 3.2 Spoločnosť Stará tehelňa je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa s výstavbou stavby Hokejovej haly na Dotknutej časti Pozemkov nezačne počas piatich kalendárnych rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo Hokejová hala nezíska právoplatné územné rozhodnutie do troch kalendárnych rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

## 4 OZNÁMENIA

- 4.1 Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, všetky písomné oznámenia, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“) sa musia doručovať na adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá je adresátom Písomnosti (ďalej len „**Adresát**“), zapísanú v obchodnom registri, alebo na inú adresu, ktorú písomne Adresát oznámil druhej Zmluvnej strane ako adresu pre doručovanie Písomnosti.

- 4.2 Písomnosť sa považuje Adresátovi za doručенú za nasledovných podmienok:

4.2.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za Adresáta a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

4.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., iného poštového podniku alebo kuriéra doručením na adresu Adresáta určenú podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za Adresáta a podpisom takej osoby na doručke, najneskôr však odopretím prijatia Písomnosti zo strany takejto osoby alebo dňom, keď bude takáto písomnosť vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručená, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť, a či sa o tom Adresát dozvedel.

4.3 Ak príde k zmene adresy používanej Adresátom pre účely doručovania a túto zmenu Adresát písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane, je možné naďalej doručovať Adresátovi na pôvodnú adresu a s účinkami doručenia podľa tohto článku Zmluvy.

## 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Žiadna zo Zmluvných strán nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán postúpiť alebo inak previesť akékoľvek práva, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy, na inú osobu.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.

5.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5.5 Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju alebo ju zrušiť len v písomnej forme.

5.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

5.6.1 Príloha č. 1 Situácia znázorňujúca Dotknutú časť Pozemkov.

5.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá Zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

---

**Mestská časť Bratislava - Vajnory**  
**Ing. Michal Vlček**  
starosta



---

**Slovenský zväz ľadového hokeja**

V Bratislave dňa:

---

**Stará tehelná, s.r.o.**  
**Peter Rojko**  
konateľ

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 6/2020**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**  
**konanej dňa 05. novembra 2020**

---

**K bodu 9:**

Návrh na schválenie memoranda o spolupráci k pozemku pre SZLH

Uznesenie k bodu 9:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh zmluvy o spolupráci k pozemku pre SZLH

Hlasovanie:            za: 4                                  proti: 1                                  zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 06.11.2020