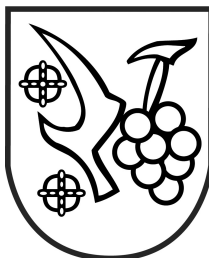


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 18.06.2020

K bodu: 10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2020

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazera na obdobie od 20.06.2020 do 31.08.2020, pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036. Celková výška nájmu za obdobie od 20.06.2020 do 31.08.2020 predstavuje 900,00 Eur. Nájomná zmluva s Martinom Oherom NFB, s.r.o. bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov, za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti brehu vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o. so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 19.02.2020 doručená žiadosť Martina Oheru NFB, s.r.o. o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazeroch na obdobie od 10.06.2020 do 31.08.2020. K prevádzkovaniu požičovne vodných bicyklov je nutný prenájom časti brehu, na ktorom sú bicykle umiestnené.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 700,00 Eur na obdobie od 61 do 90 dní. Na základe dohody medzi zmluvnými stranami nájomca uhradí mestskej časti jednorazový príspevok na udržiavanie poriadku a čistoty v okolí Vajnorských jazier v sume 200,00 Eur.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)

/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

Dátum vydania: utorok, 2. jún 2020

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/1	385.21 KB

Martin Ohera NFB s.r.o.
IČO: 51 630 036
Obchodná 72
Bratislava
811 06
tel: 0910 602360

Miestny Úrad
Mestská časť Bratislava -Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Miestny úrad	
mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	19-02-2020
Číslo: 1926/20	Prílohy: /
Číslo . . . spisu:	Rel.:

Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov

Žiadam o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na jazere Báger vo Vajnoroch v Bratislave od 10.6 2020 do 31.8 2020. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

S pozdravom,


Martin Ohera

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.06.2020
Čas vyhotovenia: 09:55:19

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
Poznámka	Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
Titul nadobudnutia	Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

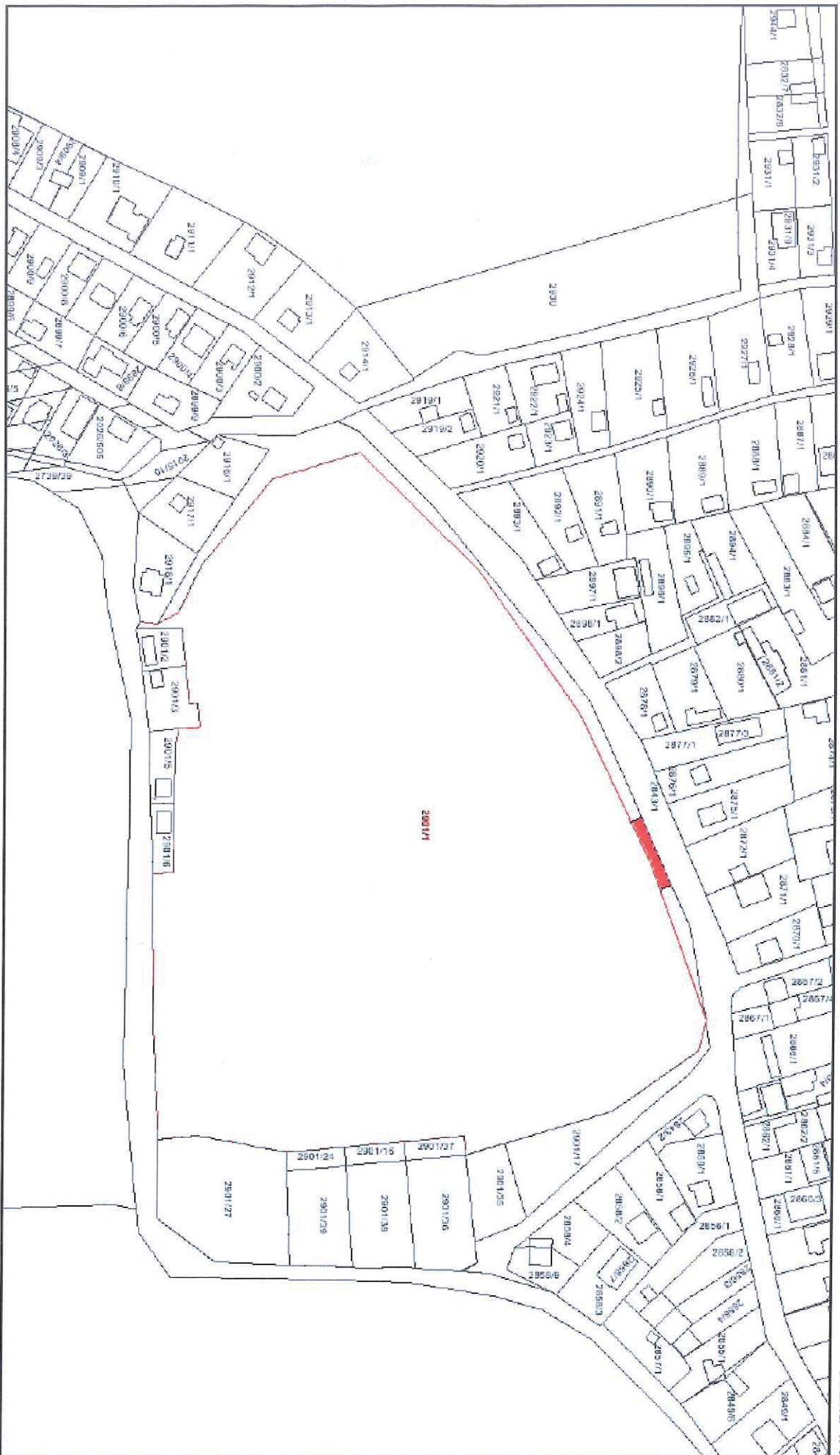
GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARČY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. XX/2020/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo: 00304565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
v zastúpení: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Martin Ohera – NFB, s. r. o.**
sídlom: Obchodná 72, 811 06 Bratislava
IČO: 51 630 036
v zastúpení: Martin Ohera, konateľ
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
vložka číslo: 127518/B

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkom registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodná plocha vo výmere 22 373 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Vajnory.
2. Predmetom nájmu je časť brehu vodnej plochy Vajnorských jazier, k. ú. Vajnory, na parc. č. 2901/1 o výmere 600 m². Časť brehu Vajnorských jazier sa dáva do nájmu výlučne za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov. Miesto umiestnenia vodných bicyklov je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 20.06.2020 do 31.08.2020, t. j. na 73 dní.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

Článok III. Cena nájmu

1. Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v sume 700,00 Eur za obdobie od 61 do 90 dní.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje uhradiť mestskej časti príspevok na udržiavanie poriadku a čistoty v okolí Vajnorských jazier v sume 200,00 Eur.
3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné a príspevok, **v celkovej sume 900,00 Eur** (slovom Deväťsto eur), nasledovne: 50 % z ceny t. j. 450,00 Eur pri podpise zmluvy do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka ul. č. 109 a 50 % z ceny t. j. 450,00 Eur najneskôr do 15.07.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak, bude nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 4 ods. 1) je prevádzková doba u živností poskytujúcich služby povolená od pondelka do nedele v čase od 6,00 hod. do 22,00 hod.
2. Nájomca je povinný vodné bicykle umiestniť v pobrežnej časti jazera tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prístup rekreatantov.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory a udržiavať pláž v okolí uskladnenia vodných bicyklov každý deň v čistote.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť záchrannú službu pre návštevníkov Vajnorských jazier používajúcich vodné bicykle.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním požičovne vodných bicyklov, ani za prípadné odcudzenie alebo zničenie vecí patriacich nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom časti pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. xxx/2020 zo dňa
2. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Nájomca výslovne súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov. Informačná povinnosť prevádzkovateľa o spracúvaní osobných údajov je zverejnená na

webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

1. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:
Martin Ohera – NFB s. r. o.

Za prenajímateľa:
Mestská časť Bratislava-Vajnory

.....
Martin Ohera
konateľ

.....
Ing. Michal Vlček
starosta

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2020
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 11. júna 2020

K bodu 7 :

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72 za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia finančnej komisie a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** žiadosť p. Martina Oheru – NFB, s.r.o. za účelom uskladnenia vodných bicyklov na Vajnorských jazerách a odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **súhlasiť** s umiestnením vodných bicyklov a Vajnorských jazerách po uzavretí zmluvy o nájme.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.06.2020

Prevzal: