

## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva**  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory  
Dňa 17. februára 2022

**K bodu:**

### **Správa o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ
2. Správa o výsledkoch kontrol...

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

**Spracovateľ:**

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

Bratislava, február 2022

## **1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

### **b e r i e n a v e d o m i e**

správu o výsledkoch kontrol miestneho kontrolóra.



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Miestny kontrolór

---

### S p r á v a o kontrolnej činnosti za rok 2021

Podľa §18f ods. 1, písm. e, Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení, miestny kontrolór **predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.**

Svoju činnosť vykonávam v rozsahu **60 % pracovného úväzku** v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti na rok 2021 ( na I. a II. polrok 2021 ), ktorý bol schválený a aj doplnený MZ MČ Bratislava - Vajnory, boli vykonané nasledovné činnosti a kontroly :

07.01.2021 - pripomienky k voľbe kontrolóra - správnosť postupu podľa Zákona č. 369/1990.

07.01.2021 - pripomenutie starostovi ohľadne miestnej cestnej infraštruktúry, požiadavky od občanov.

11.01.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za január 2021.

12.01.2021 - pripomienka zmeny v školských zákonoch.

Od 1. januára 2021 vstúpili do účinnosti zmeny zákonov č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení zákona č. 209/2019 Z. z., zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení zákona č. 209/2019 Z. z. a zákon č. 597/2019 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení zákona č. 209/2019 Z. z. Novelizáciou uvedených zákonov sa v roku 2021 zavádza povinné predprimárne vzdelávanie a ďalšie povinnosti s tým súvisiace.

Medzi dôležitú povinnosť patrí aj zmena v rozhodovaní riaditeľov materských škôl.

S účinnosťou od 1. januára 2021 rozhodnutia riaditeľa materskej školy podľa § 5 ods. 14 v prepojení na ustanovenie § 38 ods. 4 zákona č. 596/2003 Z. z. musia byť vydané v rámci správneho konania v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok). Rozhodnutia v druhom stupni, voči rozhodnutiam, ktoré vykonal riaditeľ materskej školy, s účinnosťou od 1. januára 2021 v zmysle ustanovenia § 6 ods.

25 zákona č. 596/2003 Z. z. vykonáva obec, ktorá je zriaďovateľom materskej školy.

14.01.2021 - pripomenutie starostovi a prednostovi termínu na dotácie z MKSR - program : Obnov si svoj dom.

### **28.01.2021 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 30.11.2020 a k 31.12.2020)

#### **Doplnenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021**

02.02.2021 - pripomienka k webstránke.

02.02.2021 - informácia k zverejneniu odmeňovania poslancov.

04.02.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za február 2021.

02.03.2021 - preposlané oznámenie - ako zachrániť obecné knižnice.

02.03.2021 - legislatíva k odpadom.

03.03.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za marec 2021.

03.03.2021 - materiál k vytvoreniu databázy na podporu športovej infraštruktúry.

04.04.2021 - info ohľadne novely zákona - cest. komunikácie

05.03.2021 - účasť na MR.

09.03.2021 - oznámenie o predĺžení lehoty podávania tlačiva - majetkové pomery funkcionárov.

### **18.03.2021 - účasť na MZ, znovuzvolenie za kontrolóra MČ**

Predložené na MZ :

#### **Kontrola nákladov na obsluhu košov na psie exkrementy**

vykonaná : december 2020 - január 2021

kontrolné zistenia :

bez kontrolných zistení , náklady vynaložené na požadovaný účel.

#### **Kontrola nákladov na odvoz ( VKK, biologický odpad )**

vykonaná : január, február 2021

kontrolné zistenia :

s kontrolnými zisteniami, s odporúčaniami.

#### **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020**

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 28.02.2021)

07.04.2021 - pripomienka kvôli oznámeniu na webstránke.

12.04.2021 - pripomienka - požiadavka občana na BVS, dažďová vpust.

15.04.2021 - pripomienka ohľadne zverejnenia.

20.04.2021 - preposlaná info - oboznámenie s materiálom k finančnej kontrole a obehu účt. Dokladov.  
23.04.2021 - účasť na MR.  
28.04.2021 - info ohľadne vysporiadania pozemkov.  
28.04.2021 - info ohľadne interpelácie poslancov.  
29.04.2021 - pripomienka ohľadne povinnosti podania tlačiva - majetkové pomery.

**06.05.2021 - neúčasť na MZ** z dôvodu služobnej cesty

Predložené na MZ :

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA - Vajnory za II. polrok 2020**

vykonaná : apríl 2021

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

**Kontrola nákladov na odvoz ( VKK, biologický odpad )**

vykonaná : marec 2021

kontrolné zistenia :

bez kontrolných zistení, finančné prostriedky použité na daný účel.

**Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 30.04.2021)

20.05.2021 - komunikácia ohľadne užívania podielu v spoločnom dvore.

25.5.2021 - upozornenie na požiadavku občanov ohľadne cestnej komunikácie.

04.06.2021 - účasť na MR.

08.06.2021 - školenie RVC Rovinka

**Zákon o slobode informácií v praxi samosprávy**

15.06.2021 - inf. k riešeniu podnetu od občana.

**17.06.2021 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

**Odborné stanovisko k záverečnému účtu za rok 2020**

vypracované : máj, jún 2021

**Kontrola hospodárenia Vajnorskej podpornej spoločnosti s.r.o. za rok 2020**

vykonaná : máj, jún 2021 s prerušovaním

kontrolné zistenia :

Bez kontrolných zistení.

**Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.05.2021)

24.06.2021 - účasť na školení ÚVO

**Základy verejného obstarávania v kontexte kontroly**

30.06.2021 - komunikácia k požiadavke od občana.

01.07.2021 - informácia k dani a evidencii psov.

12.07.2021 - 14.07.2021 Podbanské

**Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- Nakladanie s majetkom obce
- Kontrola na úseku nakladania s majetkom obce, správa a ochrana zvereného majetku, evidencia a inventarizácia majetku
- Kontrola administratívy OZ a povinného zverejňovania, spracovanie administratívy OZ a jej kontrola, kontrola povinného zverejňovania
- Kontrola tvorby a použitia prostriedkov sociálneho fondu v obciach, RO a PO zriadených obcou
- Kontrola a vyplácanie cestovných náhrad v obciach, RO a PO zriadených obcou

20.07.2021 - odpoveď na podnet od občana - riešil stavebný úrad.

21.07.2021 - oboznámenie s materiálom z konferencie a prísluš. zmenami.

21.07.2021 - doplnenie informácie k podnetu od občana k dopravnej komunikácii.

21.07.2021 - účasť na MR.

***21.07.2021 - účasť na MZ***

27.7.2021 - oboznámenie starostu so skutočnosťami ohľadne podnetu od občana.

29.07.2021 - informácia ohľadne dopravného riešenia.

03.08.2021 - poslanie info ohľadne dopravného riešenia - na základe podnetu od občanov.

03.08.2021 - preposlanie materiálov ohľadne riešenia priestupkov v podmienkach obce.

04.08.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za august 2021.

11.08.2021 - oboznámenie s informáciou zmeny ohľadne „obedov zadarmo“ od 01.08.2021.

12.08.2021 - info ohľadne Vyhlášky č. 70/2021 Z.z. o zaručenej konverzii.

27.08.2021 - účasť na MR.

07.09.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za september 2021

### **08.09.2021 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Kontrola opatrovateľskej služby podľa zákona o sociálnych službách v podmienkach mestskej časti Bratislava - Vajnory.**

vykonaná : jún, júl 2021 s prerušovaním

kontrolné zistenia :

bez kontrolných zistení s odporúčaniami

#### **Kontrola dodržiavania pravidiel zákona o byrokracii v podmienkach miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Vajnory.**

vykonaná : júl, august 2021

kontrolné zistenia :

s výhradami a s odporúčaniami

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.08.2021)

14.09.2021 - dotazník ohľadne kontrolnej činnosti.

28.09.2021 - návrh smernice o aplikácii zákona o byrokracii.

06.10.2021 - požiadavka ohľadne plnenia uznesení.

07.10.2021 - doplnenie informácie k sťažnosti od občana.

07.10.2021 - informácia k novele zákona o registri adries ( platnosť od 1.7.2022).

12.10.2021 - informácia k novele zákona o VO ( 07.10.2021 ).

12.10.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu za október 2021.

03.11.2021 - 05.11.2021 Podbanské

#### **Odborná konferencia pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy**

- Základné pojmy a právna úprava účtovníctva pre prácu hlavného kontrolóra
- Rozpočtové pravidlá
- Kontrola dodržiavania rozpočtových pravidiel
- Obecná samospráva - praktické riešenia
- Prehľad najdôležitejších zmien vykonaných novelou zákona o verejnom obstarávaní

10.11.2021 - pripomienka k prešetreniu sťažnosti - zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

### **10.11.2021 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva MČ BA - Vajnory za I. polrok 2021**

vykonaná : október 2021

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych noriem a interných predpisov platných pre kontrolovanú oblasť.

#### **Kontrola finančného dopadu VZN o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava - Vajnory**

vykonaná : september, október 2021

kontrolné zistenia :

Neboli zistené porušenia všeobecného záväzného nariadenia, finančné prostriedky použité na daný účel podľa rozpočtu.

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 31.10.2021)

16.11.2021 - pripomienka k súčinnosti s útvaram mestského kontrolóra - kontrola nakladania s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy - predmet kontroly : Budovy a rodinné domy.

16.11.2021 - oslovenie poslancov k návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

16.11.2021 - doplnenie informácií k sťažnosti-10.11.2021.

29.11.2021 - zverejnenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022.

01.12.2021 - pripomienka k novele o miestnych daniach - športoviská.

03.12.2021 - účasť na MR.

07.12.2021 - info k Vajnorskému ľudovému domu - Národná kultúrna pamiatka.

08.12.2021 - preposlanie oznámenia o výnosu dane z príjmov FO od ZMOSu na rok 2022.

09.12.2021 - informácia zo ZMOSu - výzva Fondu na podporu športu.

09.12.2021 - kontrola stavu v rámci CUET.

#### **14.12.2021 - účasť na MZ**

Predložené na MZ :

#### **Stanovisko miestneho kontrolóra k rozpočtu mestskej časti Bratislava - Vajnory na rok 2022 a prognózy na roky 2023 a 2024**

#### **Stav a vývoj dlhu obce**

(stav k 30.11.2021)

15.12.2021 - pripomienka k smernici o aplikácii zákona proti byrokracii.

#### **Ostatné :**

#### **Petície**



V roku 2021 bola evidovaná jedna petícia - dňa 22.11.2021.  
Dňa 08.12.2021 bola podaná informácia na komisii výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia. Taktiež aj na miestnom zastupiteľstve dňa 14.12.2021.

### **Stážnosti**

V roku 2021 boli podané a evidované sťažnosti v celkovom počte 4. Jednalo sa o 2 sťažnosti na susedské vzťahy a 2 na činnosť stavebného úradu, ktoré tieto riešilo v rámci svojich zákonných kompetencií. Ďalej v roku 2021 boli podané iba podnety v rámci odkazu pre starostu v celkovom počte 99 a podnety emailovou formou v celkovom počte 204. Musím konštatovať, že viaceré podania nezodpovedajú podmienkam znenia zákona o sťažnostiach č. 9/2010 Z. z., tento bol novelizovaný zákonom č. 94/2017 Z. z. a majú charakter dopytu, vyjadrenia názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu.

### **V roku 2021 boli prijaté štyri VZN, a to :**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1/2021 zo dňa 18. marca 2021 o poskytovaní finančnej výpomoci obyvateľom mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 2/2021 zo dňa 17. júna 2021 o prijímaní detí do materskej školy a na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 3/2021 z dňa 17. júna 2021 o výške a spôsobe platby príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava- Vajnory.

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 4/2021 zo dňa 08. septembra 2021 o miestnej dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V Bratislave 08.02.2022

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VAJNORY**  
**Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36**  
**Miestny kontrolór**

**Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č.  
447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj za roky  
2019 a 2020**

**Oprávnená osoba:** Ing. Martin Gramblička – miestny kontrolór  
MČ Bratislava – Vajnory,

**Povinná osoba:** Miestny úrad MČ Bratislava – Vajnory,

**Predmet kontroly:** kontrola dodržiavania zákona č. 447/2015 Z.  
z. o miestnom poplatku za rozvoj vrátane VZN  
o stanovení výšky miestneho poplatku za  
rozvoj za roky 2019 a 2020,

**Cieľ kontroly:** overiť ako sa dodržiava zákon a VZN ohľadom  
miestneho poplatku za rozvoj, vyrubenie  
poplatkov za rozvoj a aký príjem má z toho  
mestská časť,

**Kontrolované  
obdobie :** 2019 a 2020

**Miesto a dátum  
vykonania  
kontroly :** MÚ MČ BA – Vajnory, 23.11.2021 –  
21.12.2021,

**Dátum doručenia  
návrhu správy :** 21.12.2021

**Dátum prijatia  
námietok :** Povinná osoba nepodala námietky k zisteným  
nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam,  
k lehote na predloženie písomného zoznamu  
prijatých opatrení ani k lehote na splnenie  
prijatých opatrení,

**Dátum zaslania  
správy :** 11.01.2022

**Základné legislatívne východiská**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- Zákon č. 563/2009 o správe daní ( daňový poriadok ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Smernica č.1/2017, ktorou sa stanovuje vnútorný postup pri vydávaní stavebného povolenia, vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj a súvisiacich činností v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj,
- Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1/2020 zo dňa 13.02.2020, o miestnom poplatku za rozvoj ktorým sa ruší všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 3/2017, ktorým sa mení všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava - Vajnory a všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vajnory,
- Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 3/2017 zo dňa 22.06.2017, ktorým sa mení Všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území Mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Dňa 1.11.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), ktorý v § 7 upravil sadzbu poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok“). Uvedené ustanovenie bolo s účinnosťou od 31.12.2016 zmenené a doplnené zákonom č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon. Ustanovenie upravuje minimálnu a maximálnu výšku sadzby poplatku od 3 do 35 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, členenie stavieb, pre ktoré obec môže ustanoviť rôzne sadzby poplatku, možnosť ustanoviť alebo zmeniť sadzbu poplatku rôzne pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti, ako aj možnosť ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením obce (ďalej len „VZN“) sadzbu poplatku k 1. januáru. Ustanoviť alebo zmeniť sadzbu poplatku VZN sa umožňuje v roku 2017 aj v priebehu roka, ak obec prvýkrát zavedie poplatok VZN počas roku 2017, najskôr však ku dňu účinnosti takéhoto VZN. Zároveň sa umožňuje obci neustanoviť VZN sadzbu poplatku pre všetky stavby uvedené v § 7 ods. 2 zákona.

Dňa 30.11.2019 nadobudol účinnosť zákon č. 379/2019 Z. z. (ďalej len „novela zákona“), ktorým sa mení a dopĺňa zákon. Novelou zákona sa mení a dopĺňa okrem iných ustanovení aj odsek 5 v § 7. Zmena ustanovenia spočíva v tom, že obec ustanoví sadzby poplatku pre každý druh stavby uvedený v tomto ustanovení.

Napriek tomu, že novela zákona nadobudla účinnosť 30.11.2019, podľa tejto novely zákona sadzbu poplatku pre všetky stavby v členení podľa § 7 ods. 2 ustanoví správca poplatku prvýkrát vo VZN účinnom od 1.1.2020, pretože podľa § 7 ods. 4 zákona sadzbu poplatku môže obec ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka.

### **Výsledok kontroly :**

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2021.

Poplatok za rozvoj je na území mestskej časti Bratislava - Vajnory ustanovený vo všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava - Vajnory č. 1/2020, do tohto obdobia bol poplatok za rozvoj na území MČ Bratislava - Vajnory ustanovený vo všeobecne záväznom nariadení MČ BA - Vajnory č. 3/2017 zo dňa 22.6.2017, ktorým sa menilo VZN MČ BA - Vajnory č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ BA - Vajnory zo dňa 9.2.2017.

Sadzba poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území MČ Ba - Vajnory za podmienok ustanovených zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je ustanovená v najvyššej možnej výške a to 35 € za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Skontrolovaný bol výpočet poplatku za rozvoj jednotlivých rozhodnutí za roky 2019 a 2020. Poplatok za rozvoj bol vypočítaný v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z., podľa ktorého sa poplatok za rozvoj vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m<sup>2</sup> sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona.

Ku kontrole boli predložené spisy za roky 2019 a 2020 s jednotlivými rozhodnutiami, aj s kópiami právoplatných stavebných povolení. Stavebný úrad MČ BA - Vajnory poskytuje ekonomickému oddeleniu miestneho úradu MČ BA - Vajnory kópie právoplatných stavebných povolení za účelom výpočtu poplatku za rozvoj.

### **Rok 2019 :**

V roku 2019 bolo vydaných 14 rozhodnutí, z toho 2 pre PO a 12 pre FO. Dva subjekty mali splátkový kalendár. Výška vydaných rozhodnutí bola 58.380,- €.

Príjem na základe vydaných rozhodnutí : **43.978,55 €**

MČ BA - Vajnory ( 68 % ) : **29.905,41 €**

Hlavné mesto ( 32 % ) : **14.073,14 €**

Odvedené 2.004,80 € dňa 26.03.2019

414,40 € dňa 27.06.2019  
1.568,00 € dňa 26.09.2019  
10.085,94 € dňa 19.12.2019

**Rok 2020** :

V roku 2020 bolo vydaných 11 rozhodnutí, z toho 2 pre PO a 9 pre FO, v troch prípadoch sa subjekty odvolali a v 3 prípadoch mali splátkový kalendár. Výška vydaných rozhodnutí bola 68.680,- €.

Príjem na základe vydaných rozhodnutí : **42.175,00 €**

MČ BA - Vajnory ( 68 % ) : **28.679,00 €**

Hlavné mesto ( 32 % ) : **13.496,00 €**

Odvedené 4.121,60 € dňa 31.03.2020

6.932,80 € dňa 29.06.2020

1.332,80 € dňa 01.10.2020

1.108,80 € dňa 21.12.2020

Kontrolou bolo zistené, že niekoľko rozhodnutí stavebného úradu nebolo odovzdaných včas ekonomickému oddeleniu miestneho úradu Ba - Vajnory pre účely vyrubenia poplatku za rozvoj.

V roku 2019 išlo o 5 prípadov a v roku 2020 išlo o 4 prípady.

Ide o neodôvodnené oneskorenie odovzdania rozhodnutí

stavebného úradu, čo nie je v súlade so zásadami uvedenými v §

ods. 1 a 2 daňového poriadku, podľa ktorých platí, že cit.:

§ 3 ods. 1: "Pri správe daní sa postupuje podľa všeobecných záväzných predpisov, **chránia sa záujmy štátu a obcí** a dbá sa pritom na zachovávanie práv a právom chránených záujmov daňových subjektov a iných osôb."

§ 3 ods. 2: „Správca dane postupuje pri správe daní v úzkej súčinnosti s daňovým subjektom a inými osobami a poskytuje im poučenie o ich procesných právach a povinnostiach, ak tak ustanoví zákon. Správca dane je povinný zaoberať sa každou vecou, ktorá je predmetom správy daní, vybaviť ju **bezodkladne a bez zbytočných prietahov** a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne určeniu a vyrubeniu dane.“

Podľa § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. je výnos z poplatku za rozvoj príjmom rozpočtu obce ( mestskej časti ) v pomere určenej štatútom ( 68% pre MČ a 32% pre HM ) a má sa použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel :

a) zariadenia starostlivosti o deti,

b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,

c) sociálneho bývania,

d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

e) zdravotníckeho zariadenia,

f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,

g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

#### **Fond na rozvoj mestskej časti Bratislava - Vajnory**

Fond bol zriadený ako mimorozpočtový peňažný fond uznesením miestneho zastupiteľstva č. 231/2017 zo dňa 09.02.2017. Fond je tvorený predovšetkým z príjmov získaných z výberu poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Štatút fondu bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 311/2017 zo dňa 13.12.2017. Vedený je na samostatnom bankovom účte. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 362/2018 z 21.06.2018 poplatok za rozvoj za rok 2017 vo výške 10.307,07 € bol v roku 2018 použitý na opravy a rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v roku 2018 (chodník pri DK a Šaldova). Konečný zostatok fondu k **31.12.2018** bol **53.751,39 €**. Finančné prostriedky za roky 2018-2020 neboli čerpané a zostatok k **31.12.2020** bol **121.918,80 €**. O použití prostriedkov fondu rozhoduje miestne zastupiteľstvo. Výsledok hospodárenia fondu je súčasťou záverečného účtu mestskej časti.

#### **Odporúčania :**

1. Dôsledne dodržiavať internú smernicu č. 1/2017 , ktorou sa stanovuje vnútorný postup pri vydávaní stavebného povolenia, vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj a súvisiacich činností v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj,
2. Zvýšiť informovanosť o poplatku za rozvoj na webstránke mestskej časti,
3. Dodržiavať vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Záver :**

Kontrolou boli zistené nedostatky a boli navrhnuté odporúčania smerujúce k zlepšeniu procesov pri vyrubovaní poplatku za rozvoj.

V Bratislave : 18.01.2022

-----  
Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór

## Stav a vývoj dlhu obce ( mestská časť BA – Vajnory)

informácia pre miestne zastupiteľstvo, stav k 31.12.2021

### **Celkový dlh obce k 31.12.2021 :**

Podľa § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov *hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce, pričom dosiahnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odsekov 10 až 12 je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií ( od 50% do 58 %, od 58% do 60%, od 60% ).*

**Dlh - Celková suma dlhu obce k 31.12.2021 je 9,31%**

**Dlhová služba - Suma ročných splátok úveru  
k 31.12.2021 je 3,72%**

Výška bežných príjmov za rok 2020 bola	<b>3.915.931,44 €</b>
Výška bežných príjmov za rok 2020 znížená o tuzemské transfery a granty je	<b>2.762.552,46 €</b>
Mesačná splátka úveru je	<b>7.143,- €</b>
Zostatok istiny k 31.12.2021 je	<b>303.835,33 €</b>
Suma mesačných splátok k 31.12.2021 je	<b>85.716,- €</b>
Suma mesačných úrokových splátok k 31.12.2021 je	<b>1.743,31 €</b>

Na základe preverenia splnenia uvedených podmienok zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov konštatujem, že:

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu obce v hodnote **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená.**

*tab. : prepočet dodržania podmienok v maximálnych hodnotách.*

skutočné bežné príjmy k 31.12.2020	Zákon č.583/2004 Z. z.	Zákon č.583/2004 Z. z.
	60%	25%
3 915 931,44 €	2 349 558,86 €	
2 762 552,46 €		690 638,12 €

V Bratislave 11.01.2022

Ing. Martin Gramblička  
miestny kontrolór