

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2016

K bodu: 11

Návrh
na prerokovanie žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 2668/9 – ostatné
plochy v k. ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Muhameda
Jusufiho, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok za účelom umiestnenia
predajného stánku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, apríl 2016

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

n e o d p o r ú č a

vyhovieť žiadosti Muhameda Jusufího, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok o prenájom časti pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2668/9 – ostatné plochy, v Parku pod lipami, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom umiestnenia predajného stánku.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

n e o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu časti pozemku parc. č. 2668/9 v Parku pod lipami za účelom umiestnenia predajného stánku pre Muhameda Jusufího, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 2668/9 – ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala od Muhameda Jusufího žiadosť o prenájom pozemku na podnikateľské účely, konkrétne pozemok na ulici Pod lipami (podľa priloženej fotodokumentácie) za účelom umiestnenia predajného stánku rýchleho občerstvenia. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na Miestnej rade a v komisii finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov, prítomní členovia zobrali na vedomie žiadosť o prenájom predmetného pozemku a neodporučili miestnemu zastupiteľstvu vyhovieť žiadosti Muhameda Jusufího.

(Kuz-1)
Pr.

Muhamed Jusufi, L. Novomeskeho 50, 90201 Pezinok

e-mail: mettij@hotmail.com (č.t.: 0915 499 186)

V Pezinku... 31.03. 2016



MÚ Bratislava-Vajnory
Roľnícka ulica 109
831 07 Bratislava 36

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na podnikateľské účely

Chcem Vás požiadať o prenájom pozemku patriaceho mestskej časti Vajnory za účelom podnikania. Konkrétne mám záujem o pozemok na ulici Pod lipami (vedľa Pizzerie Bakchus Vila), kde by som chcel umiestniť predajný stánok. Predmetom podnikania bude predaj rýchleho občerstvenie (hot-dog, langoše a pod.)

Pozemok, o ktorý mám záujem, je označený na priloženej fotodokumentácii. Označil som dve možné varianty, kde by som chcel stánok umiestniť. Buď je to miesto na miestnej komunikácii-chodníku, alebo na trávniku.

Písomné vyrozumenie mi prosím zašlite na vyššie uvedenú adresu.

Ďakujem s pozdravom

.....
(Handwritten signature)

Prílohy: Fotodokumentácia (2x)

- Regionálny úrad ver. zdravotníctva Bratislava
- Regionálny úrad ver. zdravotníctva Piešťany
- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení (Trenčín)
- Úradný záznam o zmene údajov v živnost. osvedčení (Pezinok)



PRIBLIŽNÉ NMIESTNENIE STÁNKU.
(VARIANT 1.)



↓
ПРИБЛИЗНОЕ УМЕСТОЖЕНИЕ СТАНКА
(VARIANT 2.)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 31.03.2016
Čas vyhotovenia: 12:38:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2668/ 9	4209	Ostatné plochy	29	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012, Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34, Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109,
Bratislava, PSČ 831 07, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2016
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 12. apríla 2016

Uznesenie k bodu 5:

Návrh na prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku patriaceho Mestskej časti Bratislava – Vajnory na podnikateľské účely - p. Muhamed Jusufi, L.Novomeského 50, 972 46 Pezinok

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **neodporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** zámer prenájmu pozemkov v parku Pod lipami na podnikateľské účely - p. Muhamed Jusufi,

Hlasovanie : za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pílná Darina
Bratislava, 14.04.2016



Prevzal:

