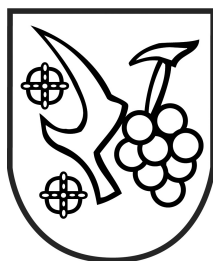


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 21.09.2023

K bodu: 11

Návrh
na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo
výmere 156 m², k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána
Pavla II. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o prenájom
5. List vlastníctva č. 1450
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2023

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m², list vlastníctva č. 1450, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., Osloboditeľská 27, Bratislava, IČO: 42263352, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **0,50 Eur/m²/rok**. Nájomná zmluva so Základnou školou s materskou školou sv. Jána Pavla II. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je súčasťou oploteného areálu - školského ihriska školy a je využívaný pri výchovnovzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m², k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II. na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 1450, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Kúpnej zmluvy č. 104/2021/KZ zo dňa 6.12.2021 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.04.2022.

Mestskej časti bola dňa 25.05.2023 doručená žiadosť od Základnej školy s materskou školou sv. Jána Pavla II. o prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m², na základe zmeny vlastníka pozemku, pozemok škola využíva už niekoľko rokov ako súčasť školského ihriska pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy.

Vyjadrenie mestskej časti, ako vlastníka pozemku:

Predmetný pozemok nadobudla mestská časť do svojho vlastníctva kúpou na základe Kúpnej zmluvy č. 104/2021/KZ zo dňa 6.12.2021 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.04.202, základná škola do tohto času využívala pozemok bez uzatvorenej nájomnej zmluvy s predchádzajúcim vlastníkom.

Prenájom predmetného pozemku Základnej škole s materskou školou sv. Jána Pavla II. navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je súčasťou oploteného areálu celej školy a školského ihriska a je využívaný pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy, na pozemku je postavený altánok s hracími prvkami a pohybová kladina.

Prenájom pozemku navrhujeme schváliť na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok, stanovenú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku dňa 14.09.2023 predložený materiál prerokovala, stanovisko komisie je prílohou materiálu.

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok vo vlastníctve MČ Vajnory, pozemok registra "C" parc. č. 3/12 Základnej školy s materskou školou Jána Pavla II., za účelom využívania pri výchovno vzdelávacom procese

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok vo vlastníctve MČ Vajnory, pozemok registra "C" parc. č. 3/12 Základnej škole s materskou školou Jána Pavla II., za účelom využívania pri výchovno vzdelávacom procese

Dátum vydania: utorok, 5. september 2023

Príloha	Veľkosť
zverejnenie_na_ut_september_2023.pdf	28.37 KB



E10

Základná škola s materskou školou sv. Jána Pavla II.

Osloboditeľská 27, Bratislava-Vajnory

tel. 0904 73 83 95; 0903 98 23 84, 0910 84 23 85; e - mail: zsjanapavla@gmail.com

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava



číslo 19/2023

Bratislava 23. mája 2023


Vec: žiadosť o prenájom pozemku registra C parcely č. 3/12

Na základe zmeny vlastníka pozemku registra C parcely č. 3/12 vo výmere 152 m², Vás týmto žiadam o prenájom spomínaného pozemku. Daný pozemok využívame už niekoľko rokov ako súčasť školského ihriska pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéry školy. Je tu vystavaný altánok s hrovými prvkami a pohyblivá kladina. Priestor je dotvorený živým plotom.

S pozdravom

Základná škola s materskou školou
sv. Jána Pavla II.

Osloboditeľská 27, 831 07 Bratislava
IČO 42263352


PaedDr. Lenka Bubeníková
riaditeľka školy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 4.9.2023
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 9:31:23
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 1.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1450
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/12	156	Ostatná plocha	37	203	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

203 Pamiatková zóna

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva, podľa V-36655/2016 zo dňa 07.03.2017 Kúpna zmluva V-11385/2022 z 28.04.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

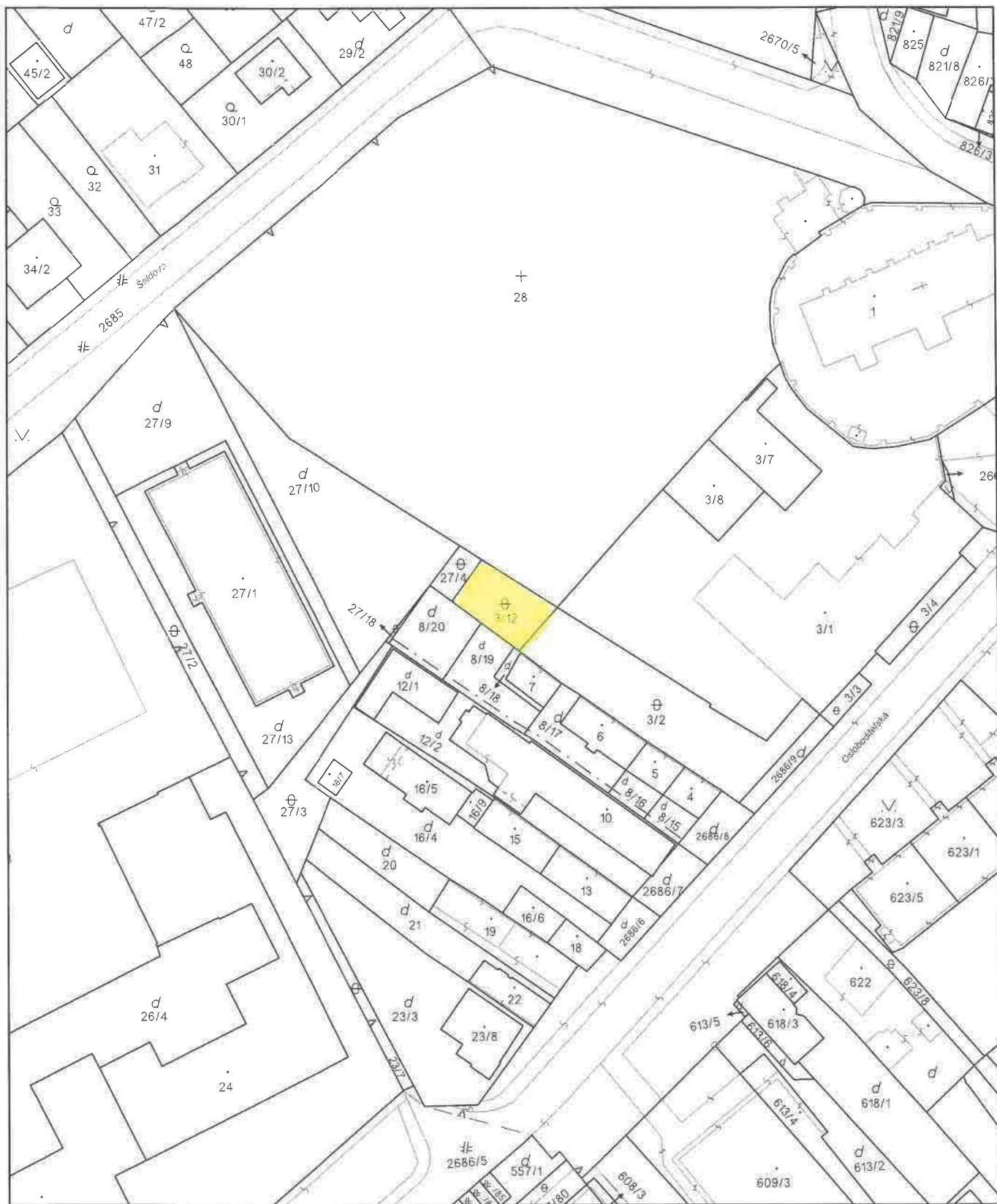
Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Vajnory	Katastrálne územie Vajnory
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3/12		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	8.9.2023 8:22:55	Bez autorizácie	
Údaje platné k	7.9.2023 18:00:00		

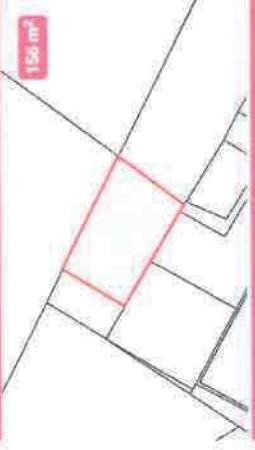


3/12

Bratislava-Vajnory



Parcela registra C



156 m²

3/12

k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory

LV 1450 ÚPLNÝ

LV 1450 ČASŤOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Mezijská časť Bratislava-Vajnory, Refrakčná 109,
Bijobelya, PSC 831 07, SR
Podoba 1/1





Uznesenie zo zápisnice č. 4/2023
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory
dňa 14. septembra 2023

K bodu 10:

Návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 pre základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie k bodu 10:

Členovia komisie finančnej a správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 pre základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie: za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 18.09.2023