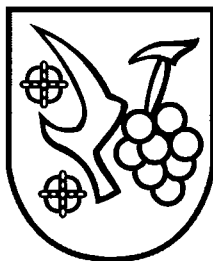


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 18.06.2020

K bodu: 11

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², v k. ú. Vajnory, pre spoločnosť Prešík s. r. o., za účelom prevádzkovania letnej terasy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2020

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom na obdobie od **25.07.2020 do 31.03.2021** pre spoločnosť **Prešík s. r. o.**, Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329. Výška nájmu za obdobie od 25.07.2020 do 31.03.2021 predstavuje za pozemky zaujaté mimo sezónu 20,00 Eur/mesiac, za pozemky zaujaté v sezóne 4,00 Eur/m²/mesiac. Nájomná zmluva so spoločnosťou Prešík s. r. o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku registra „C“, parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa tvorí doplnkovú funkciu v rámci letného exteriérového sedenia z priestoru kaviarne a cukrárne, nachádzajúcej sa v objekte Domu kultúry Vajnory, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Prešík s. r. o.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom, pre spoločnosť Prešík s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 273 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 26.05.2020 doručená žiadosť od spoločnosti Prešík s. r. o. o prenájom pozemku – letnej terasy pri kaviarni a cukrárni Prešík, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy od 25.07.2020 na obdobie 5 rokov, letnú terasu bude spoločnosť využívať od 01.04. do 30.09. príslušného roka. Platnosť Nájomnej zmluvy č. 75/2017/NZ zo dňa 12.07.2017 končí spoločnosti Prešík s. r. o. dňa 24.07.2020.

Cena za prenájom pozemku zaujatého mimo sezónu je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 20,00 Eur/mesiac, cena za prenájom pozemku zaujatého v sezóne je stanovená v sume 4,00 Eur/m²/mesiac.

Z dôvodu opatrení zavedených vládou SR ohľadom zastavenia šírenia koronavírusu navrhujeme znížiť nájom na sezónu 2020 na sumu 0,00 Eur/mesiac.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Prešík s.r.o.

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Prešík s.r.o.

Dátum vydania: utorok, 2. jún 2020

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 673/2	385.21 KB

EW0

Prešík s.r.o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Dato:	26.05.2020	
Číslo:	8977/20	Prílohy:
Číslo	spisár	Rel:

Mestská časť Bratislava – Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku - letná terasa pri kaviarni a cukrárni

Žiadam Vás o predĺženie prenájom pozemku pri kaviarni- cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 25.07.2020 na obdobie 5 rokov. Letnú terasu budeme využívať od 01.04. do 30.09. príslušného roku.

V Bratislave dňa 26.05.2020

Prešík s.r.o.
Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava
IČO: 48191329 DIČ: 2120095934
IČ DPH: SK2120095934

Linda Joštova

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.06.2020
Čas vyhotovenia: 10:41:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
673/ 2	2273	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012, over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Dial'nica 'D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)', P-152/19.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012, Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SSN-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určení súpisného čísla č.OS-484/2018/SUC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109,
Bratislava, PSČ 831 07, SR

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc.č. 1198/260 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-13727/18

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11
GP overený 6.6.2018 pod č. 872/2018

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 1 Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam č. OGČ/No/16/42175/101257 zo dňa 6.10.2016, Z-7309/17
- 1 Zápis GP č.668/2017, V-27218/17.
- 1 Kolaudačné rozhodnutie č.OS-860/2016/SVO-2 zo dňa 17.08.2016, právoplatné dňa 17.08.2016, Z-9285/2018
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenia: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. xx/2020/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
v zastúpení:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	Prešík, s. r. o.
so sídlom:	Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava
IČO:	48 191 329
v zastúpení:	Linda Joštová, konateľka
zapísaný:	Okresný súd Bratislava I
	oddiel: Sro, vložka č. 104952/B

(ďalej len „nájomca“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ hospodári so zvereným majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemkom registra „C“ parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 273 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², za účelom prevádzkovania letnej terasy s možnosťou vonkajšieho grilovania, pri prevádzke cukráreň – kaviareň Prešík, pred Domom kultúry. Miesto umiestnenia letnej terasy je vyznačené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 25.07.2020 do 31.03.2021.
2. Nájom končí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
3. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.

IV. Cena nájmu

1. Cena za prenájom pozemku je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v sume 20,00 Eur/mesiac za pozemky zaujaté mimo sezóny a v sume 4,00 Eur/m²/mesiac za pozemky zaujaté v sezóne (s rozlohou väčšou ako 30,00 m²).
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa rozpisu, ktorý tvorí ako príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť zmluvy, a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol xxxx.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkovú dobu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2017 zo dňa 22. júna 2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V zmysle § 3 ods. 4) je prevádzková doba povolená od pondelka do nedele v čase od 09.00 hod. do 22.00 hod. bez hudobnej produkcie v celom čase.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie letnej terasy každý deň v čistote.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov.
5. Za nesplnenie povinností uvedených v tomto článku, prípadne za porušenie uvedených povinností nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 666,00 EUR.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom časti pozemku, za podmienok uvedených v tejto zmluve, bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. xxx/2020 zo dňa 18. júna 2020.
2. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.

3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý bude vzájomne odsúhlasený a podpísaný a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:
Prešík s. r. o.

Za prenajímateľa:
Mestská časť Bratislava-Vajnory

.....
Linda Joštová
konateľka

.....
Ing. Michal Vlček
starosta

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2020
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 11. júna 2020

K bodu 8 :

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30m² pre spoločnosť Prešík s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava IČO 48191329, za účelom prevádzkovania letnej terasy

Uznesenie k bodu 8:

Prítomní členovia finančnej komisie a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** žiadosť spoločnosti Prešík s.r.o., za účelom prevádzkovania letnej terasy a odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **súhlasiť** s prenájomom na dobu prenájomu vnútorných priestorov spoločnosti a zosúladiť ich prenájom s VPS s.r.o.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.06.2020

Prevzal: