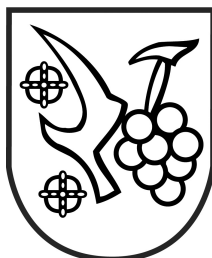


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa: 21. decembra 2022

**K bodu: 11**

**Návrh**  
**na zmenu Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti**  
**Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti**  
**Bratislava-Vajnory**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Príloha č. 1 Zásad – Sadzobník...
5. Výpis z komisie finančnej...

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

Bratislava, december 2022

## **1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

zmenu Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory – Sadzobník mestskej časti podľa predloženého materiálu, s účinnosťou od 1. januára 2023

## **2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY**

Miestna rada po prerokovaní

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať zmenu Prílohy č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory – Sadzobník mestskej časti podľa predloženého materiálu

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

14. októbra 2015 boli miestnym zastupiteľstvom schválené Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorých súčasťou je aj Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti (ďalej len „sadzobník“).

Postupne bolo schválených šesť zmien sadzobníka. Zmena a doplnenie č. 1 Prílohy č. 1 bola schválená miestnym zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 20.04.2016 a bolo vydané úplné znenie Prílohy č. 1. Zmeny a doplnenia č. 2 boli schválené uznesením zastupiteľstva č. 222/2016 zo dňa 15.12.2016, zmeny a doplnenia č. 3 boli schválené uznesením zastupiteľstva č. 331/2017 zo dňa 13.12.2017, zmeny a doplnenia č. 4 boli schválené uznesením zastupiteľstva č. 356/2018 zo dňa 21.06.2018, zmeny a doplnenia č. 5 boli schválené uznesením zastupiteľstva č. 49/2019 zo dňa 17.04.2019 a zmeny a doplnenia č. 6 boli schválené uznesením zastupiteľstva č. 108/2019 zo dňa 18.12.2019.

V predkladanom materiáli sú navrhnuté zmeny sadzobníka z dôvodu jeho sprehľadnenia a zjednodušenia. Súčasťou návrhu je aj zmena výšky sadzieb, čím mestská časť reaguje na celkové zdražovanie – prebiehajúcu a aj očakávanú infláciu v tomto a aj budúcom roku.

Účinnosť zmeny Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory – Sadzobník mestskej časti je od 01.01.2023.

**Návrh na Sádzobník mestskej časti Bratislava-Vajnory  
k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory**

A. SADZOBNÍK MESTSKEJ ČASTI				
Popis		Cena		Cena
I.	Prenájom pozemkov	Eur / m <sup>2</sup> / rok	Návrh na zvýšenie	
<b>1. Pozemky a vodné plochy</b>				
1.1.	pozemky slúžiace účelom poľnohospodárskej výroby (napr. záhrady pri rodinných domoch a iné) (Eur/m <sup>2</sup> /rok)	5,00	10,00	
1.2.	pozemky pod samostatne stojace garáže pre nepodnikateľské subjekty (Eur/m <sup>2</sup> /rok)	10,00	20,00	
1.3.	pozemky s účelom využitia - záhrady, záhradkárske osady - Vajnorské jazerá (Eur/m <sup>2</sup> /rok)	10,00	20,00	
1.4.	pozemky zaujaté mimo sezónu - spravidla v období od 01.10. do 30.04. - terasy (Eur/mesiac)	20,00	40,00	
1.5.	pozemky zaujaté v sezóne - spravidla v období od 01.05. do 30.09.			
	a) s rozlohou do 15,00 m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> /mesiac)**	12,00	24,00	
	b) s rozlohou 16,00 - 29,99 m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> /mesiac)**	8,00	16,00	
	c) s rozlohou väčšou ako 30,00 m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> /mesiac)**	4,00	8,00	
1.6.	pozemky vyhradené na komerčné účely (Eur/m <sup>2</sup> /deň)	15,00	30,00	
1.7.	pozemky vyhradené na politické účely (Eur/m <sup>2</sup> /deň) ???	20,00	40,00	
1.8.	pozemky vyhradené na súkromné účely (napr. svadby, oslavy, kultúrne podujatia a iné) - (Eur/1 hod) (podium)	10,00	20,00	
1.9.	pozemky vyhradené na umiestnenie monitorovacích zariadení (Eur/m <sup>2</sup> /rok)	60,00	120,00	
1.10.	vodná plocha za účelom výkonu rybárstva (Eur/vodná plocha/rok)	10,00/rok	20,00	
<b>Poznámka:</b>				
* - len pre občanov s trvalým pobytom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory				
** - v prípade priaznivého počasia a prejavenej záujmu prevádzkovať skôr, prípadne dlhšie je možné za predpokladu úhrady ceny podľa využívania - v sezóne, mimo sezónu				
<b>2. Pozemky pod mobilným predajným stánkom - Vajnorské jazerá</b>		od 0 do 60 dní	od 61 do 90 dní	od 0 do 60 dní
2.1.	stánok s občerstvením s výmerou do 6 m <sup>2</sup> vrátane	500,00	600,00	750,00
2.2.	stánok s občerstvením s výmerou nad 6 m <sup>2</sup>	600,00	750,00	1050,00
2.3.	prenájom časti brehu vodnej plochy, napr. prevádzkovanie vodných bicyklov, člnok a pod.	665,00	700,00	1000,00
2.4.	stánok s nepotravinovým tovarom	200,00	250,00	300,00
2.5.	mobilný ambulánny predaj, napr. predaj zmrzliny, balených nealkoholických nápojov a pod.	200,00	250,00	300,00
<b>3. Pozemky pod mobilným predajným stánkom - "Väčšie" kultúrne akcie</b>		1 deň / stánok / 3 m <sup>2</sup>	1 deň / stánok / 3 m <sup>2</sup>	
3.1.	stánok s občerstvením	150,00	300,00	
3.2.	stánok s pekárenskou a cukrárenskou výrobou	70,00	140,00	
3.3.	stánok s propagáciou a prezentáciou služieb	40,00	50,00	
3.4.	stánok s odevami, bižutériou a iné (napr. cukrová vata, cukrovinky, medové výrobky, atď.)	40,00	50,00	
3.5.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou	20,00	30,00	
3.6.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou - s ukážkou výroby	5,00	10,00	
3.7.	záloha na stánok na podujatí	50% z ceny stánku		50% z ceny stánku
3.8.	energie (stánok s občerstvením)			30,00
3.9.	energie (ostané stánky)			10,00
<b>4. Pozemky pod mobilným predajným stánkom - "Menšie" kultúrne akcie</b>		1 deň / stánok / 3 m <sup>2</sup>	1 deň / stánok / 3 m <sup>2</sup>	
4.1.	stánok s občerstvením	30,00	60,00	
4.2.	stánok s pekárenskou a cukrárenskou výrobou	15,00	30,00	
4.3.	stánok s propagáciou a prezentáciou služieb	15,00	20,00	
4.4.	stánok s odevami, bižutériou a iné (napr. cukrová vata, cukrovinky, medové výrobky atď.)	10,00	15,00	
4.5.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou	10,00	15,00	
4.6.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou - s ukážkou výroby	3,00	5,00	
4.7.	záloha na stánok na podujatí	50% z ceny stánku		50% z ceny stánku
4.8.	energie (stánok s občerstvením)			30,00
4.9.	energie (ostané stánky)			10,00
<b>Poznámka: K bodu 3 a 4 -</b> V prípade, že svoju neúčast' záujemca neoznámí viac ako 14 dní pred konaním podujatia, bude táto záloha považovaná ako storno poplatok rezervovaného miesta				
<b>II. Prenájom technických zariadení</b>		Eur/m <sup>2</sup> /mesiac	Eur/m <sup>2</sup> /mesiac	
<b>1 Mobilné zariadenia mestskej časti</b>		Eur / 1 set, stánok / deň	Eur / 1 set, stánok / deň	
1.1.	mobilné sety - lavičky, stoly (zapožičanie na rodinné oslavy, posedenia a iné)*	2,00	5,00	
1.2.	mobilné predajné stánky*	5,00	10,00	
<b>Poznámka:</b> 1 set = 1 stôl + 2 lavice				
* - len pre občanov s trvalým pobytom na území MČ Bratislava-Vajnory, prípadne podnikateľov pôsobiach na území MČ Bratislava-Vajnory				
<b>III. Informovanie občanov, inzercia, hlásenia</b>				
<b>1. Informačné skrinky MČ, informačná tabuľa v budove MÚ - písané oznamy formátu A4</b>		1 ks A4 / 1 týždeň	1 ks A4 / 2 týždne	1 ks A4 / 1 týždeň
1.1.	pre podnikateľské účely	4,00	6,00	8,00
1.2.	pre nepodnikateľské účely	2,00	3,00	4,00
1.3.	občianske združenia a neziskové organizácie pôsobiace na území mestskej časti Bratislava - Vajnory*	0,00	0,00	0,00
<b>Poznámka:</b>				
<b>K bodu 1:</b> Ceny sú uvedené za formát A4. Pri iných formátoch je suma vypočítaná ako násobok sadzby, napr. formát A3=sadzba za formát A4*2, formát A5=formát A4/2)				
Maximálna dĺžka oznamu v informačných skrinkách a na informačnej tabuľi je 2 týždne.				
* - Občianskym združeniam a neziskovým organizáciám pôsobiacim na území mestskej časti Bratislava - Vajnory bude poskytnuté bezplatné oznámenie do informačných skriniek len s podmienkou osobného doručenia žiadaneho oznámenia.				
<b>K bodu 2:</b> Pri opakovanom uverejnení inzerátu v miestnych novinách sú poskytnuté zľavy: <b>3 - 4</b> krát za sebou = <b>10%</b> , <b>5 a viackrát</b> za sebou = <b>20%</b>				
<b>IV. Prenájom nehnuteľného majetku do 30 dní</b>		do 5 dní	do 30 dní	do 5 dní
<b>1. Filmovanie</b>				
1.1.	reklama	116,00	100,00	250,00
1.2.	film	83,00	75,00	160,00
1.3.	dokument	33,00	28,00	65,00
<b>V. Príspevok na vybudovanie vonkajšej časti domovej kanalizačnej prípojky (KP)</b>		1 KP/Eur, príp.%		
1.	Fyzická osoba - občan s trvalým pobytom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory	232,00	250,00	
2.	Fyzická osoba - občan s trvalým pobytom mimo územia Mestskej časti Bratislava-Vajnory	100 %	100 %	
3.	Právnická osoba - podnikateľ so sídlom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory	80 %	80	
4.	Právnická osoba -podnikateľ so sídlom mimo územia Mestskej časti Bratislava-Vajnory	100 %	100	
<b>Poznámka:</b> Ceny uvedené v bodoch 2., 3. a 4. predstavujú percento úhrady nákladov na vybudovanie vonkajšej časti domovej kanalizačnej prípojky po vyčistení nákladov na jednu domovú kanalizačnú prípojku.				
<b>VI. Materiálne náklady spojené s vydaním povolení<sup>1</sup> za vjazdy na Vajnorské jazerá a Svätajurskú cestu</b>		Eur / rok / kus		
1.	Povolenie za vjazd pre rybárov (Vajnorské jazerá)	15,00	30,00	

2.	Povolenie za vjazd pre vlastníkov nehnuteľností <sup>2</sup> - 2 povolenia, z toho jedno povolenie na EČV a jedno povolenie prenosné	15,00		30,00	
3.	Povolenie za vjazd na príležitostné situácie (napr. filmovanie, svadba a iné)	15,00		30,00	
4.	Vydanie identifikačného príviesku k rampe na Vajnorských jazerách (čip)	5,00		10,00	
<b>Poznámka:</b>					
<sup>1</sup> - Povolenia sa vydávajú na nehnuteľnosť.					
<sup>2</sup> - Povolenia na tzv. Svätajurskú cestu sa budú vydávať iba vlastníkom nehnuteľností, ktorí preukázateľne nemajú zabezpečený iný prístup k svojej nehnuteľnosti.					
<b>Poplatky za vydanie povolení neplatia</b> vozidlá dopravnej obsluhy, OLO, fekálne vozidlá, vozidlá lekárskej služby, vozidlá organizácií odstraňujúcich hávarie, vozidlá poľnohospodárskeho družstva, držiteľia preukazov ZTP.					
<b>VII. Vajnorské trhovisko</b>		<b>Eur / miesto / deň</b>			
1.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( Eur / 1 predajné miesto / deň)*	1,00		5,00	
2.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( Eur / 1 predajné miesto / týždeň) - vopred uhradené*	3,00		10,00	
3.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( Eur / 1 predajné miesto / deň)	10,00		20,00	
4.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( Eur / 1 predajné miesto / týždeň) - vopred uhradené	30,00		60,00	
<b>Poznámka:</b> * - len pre občanov s trvalým pobytom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory alebo hospodáriacich na pôde nachádzajúcej sa v k.ú. Vajnory					
<b>Jedno predajné miesto je vymedzené ako jedna polovica predajného stánku trhoviska.</b>					
Bližšie podmienky zaujatia predajného miesta a využívania Vajnorského trhoviska upravuje VZN č. 1/2014 zo dňa 25.06.2014, ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko na území mestskej časti Bratislava - Vajnory.					
<b>VIII. Športoviská mestskej časti</b>		<b>Eur / hod.</b>			
<b>1. Hádzanárske ihrisko (areál Alviano)</b>					
a)	právnické a fyzické osoby ako podnikatelia, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	6,00		12,00	
b)	spoločenské záujmové združenia, športové kluby, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	3,00		5,00	
<b>2. Detské ihrisko</b>					
a)	právnické a fyzické osoby ako podnikatelia, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	5,00		10,00	
b)	spoločenské záujmové združenia, športové kluby, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	2,50		5,00	
<b>Poznámka:</b> Poplatky za prenájom multifunkčného a hádzanárskeho ihriska v sebe zahŕňajú použitie šatne a sprchy v areáli Alviano.					

V Bratislave,

Ing. Michal Vlček,  
starosta

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 5/2022**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

**konanej dňa 15. decembra 2022**

---

**K bodu 8:**

Návrh na zmenu Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

**Uznesenie k bodu 8:**

Prítomní členovia komisie finančnej a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na zmenu Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

**Hlasovanie:** za:8

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 16.12.2022