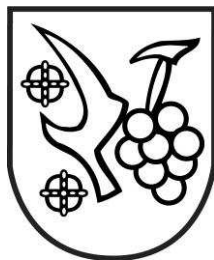


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 17.04.2019

**K bodu: 12**

### **Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72 za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách**

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

#### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

#### **Spracovateľ:**

Mária Bitarovská  
Referent miestnych daní a poplatkov,  
podnikateľských vzťahov a prenájmov

**Bratislava, apríl 2019**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazierá na obdobie od 10.06.2019 do 31.08.2019 pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036. Výška nájmu za obdobie od 10.06.2019 do 31.08.2019 predstavuje 700,00 EUR / 83 dní. Nájomná zmluva s Martinom Oherom NFB, s.r.o. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m<sup>2</sup>, v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901 /1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o., so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 51 630 036, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazierá, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru NFB, s.r.o. so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2, v k. ú. Vajnory, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť Martina Oheru NFB, s.r.o. o prenájom časti pozemku na Vajnorských jazerách za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na obdobie od 10.06.2019 do 31.08.2019.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, ktorá je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 700,00 EUR na obdobie od 61 do 90 dní.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendáriom mesiaci, navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory  
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť


Život vo Vajnoroch

[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)

/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

## Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

**Dátum vydania:** pondelok, 1. apríl 2019

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/1	394.95 KB

**Výpis z uznesenia  
zo zápisnice č. 3/2019  
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

**konanej dňa 11. apríl 2019**

---

**K bodu 7 :**

*Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru NFB, s.r.o., Obchodná 72 za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách*

**Uznesenie k bodu 7:**

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** žiadosť p. Martina Oheru – NFB za účelom uskladnenia vodných bicyklov na Vajnorských jazerách a odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **súhlasiť** s umiestnením vodných bicyklov a Vajnorských jazerách po uzavretí zmluvy o nájme.

Hlasovanie:            za: 9                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 11.04.2019

Martin Ohera NFB s.r.o.  
IČO: 51 630 036  
Obchodná 72  
Bratislava  
811 06  
tel: 0910 602360


Miestny Úrad  
Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Doslo:	27-02-2019
Číslo:	1351/19
Číslo spisu:	
Rel.:	

**Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov**

Žiadam o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na jazere Báger vo Vajnoroch v Bratislave od 10.6 2019 do 31.8 2019. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

S pozdravom,



Martin Ohera

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory  
Katastrálne územie : 805700 Vajnory

Dátum vyhotovenia : 19.3.2019  
Čas vyhotovenia : 9:07:12  
Údaje platné k : 18.3.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2  
ČIASŤ ČOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2901/1	22373	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Iné údaje - nepriradené

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

## **ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Mapa Nález čestí břehu vodnej plochy par. č. 2904/1 vo výmære 600 m2 pre p. Oheru

