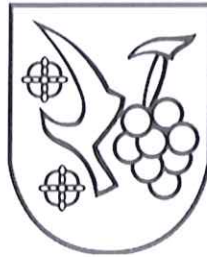


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2016

K bodu: 13

Návrh

**na nájom časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvorcia v k. ú.
Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť Prešík s. r. o. za
účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, apríl 2016

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku, k. ú. Vajnory vo výmere 30 m², parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom na obdobie od **01.05.2016 do 30.09.2017** pre spoločnosťou Prešík, s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava, IČO: 48 191 329. Výška nájmu za obdobie od 01.05.2016 do 30.09.2017 predstavuje za pozemky zaujaté mimo sezónu 20,00 Eur/mesiac, za pozemky zaujaté v sezóne 4,00 Eur/m²/mesiac. Nájomná zmluva so spoločnosťou Prešík, s.r.o. bude podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 673/2 za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukráreň – kaviareň pred kultúrnym domom pre Prešík, s. r. o., Pri mlyne 9839/4, 831 07 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 463 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť od spoločnosti Prešík, s. r. o. o prenájom pozemku pred kultúrnym domom za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne – kaviarne na obdobie od **01.05.2016 do 30.09.2017**, z toho v období od 01.05.2016 do 16.10.2016 bude spoločnosť Prešík s. r. o. terasu využívať, v období od 17.10.2016 do 31.03.2017, čiže mimo sezónu nebude letná terasa využívaná a od 01.04.2017 do 30.09.2017 bude spoločnosť terasu opäť využívať.

Cena za prenájom pozemku zaujatého mimo sezónu predstavuje v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015 sumu 20,00 Eur/mesiac, cena za prenájom pozemku zaujatého v sezóne predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzobníka mestskej časti Bratislava – Vajnory sumu 4,00 Eur/m²/mesiac.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 04.04.2016



Miestny úrad Bratislava Vajnory Kontakty Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2901/1 o výmere 600 m², parc. č. 2901/1 o výmere 6 m², parc. č. 673/2 o výmere 35 m², parc. č. 2668/9

Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky registra „C“ parc. č. 2901/1 o výmere 600 m², parc. č. 2901/1 o výmere 6 m², parc. č. 673/2 o výmere 35 m², parc. č. 2668/9

Dátum vydania: pondelok, 4. apríl 2016

Príloha

Zverejnenie zámeru prenajať pozemky

Veľkosť

273.3 KB

(Kui.)
Pr.



Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

VEC

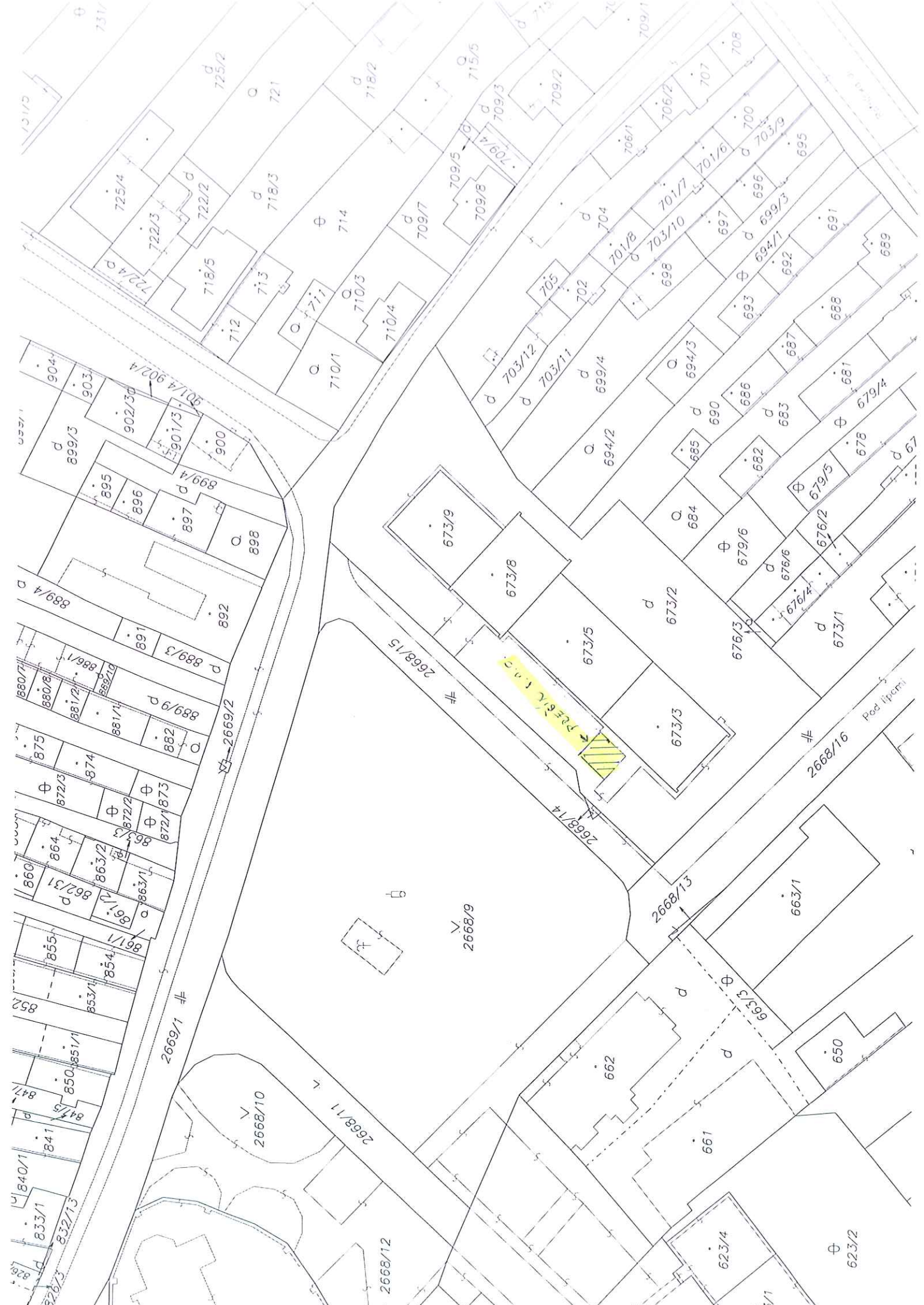
Žiadosť o prenájom pozemku – letná terasa pri kaviarni a cukrárni

Žiadam Vás o prenájom pozemku pri kaviarni – cukrárni Prešík z dôvodu prevádzkovania letnej terasy od 01.05.2016 do 30.09.2017. Letnú terasu **od 17.10.2016 do 31.03.2017 nebudeme využívať**, takže z tohto dôvodu by sme platili nájomné za „nevyužitie terasy“, ako v roku 2015 a **od 01.04.2017 do 30.09.2017** už by sme chceli terasu **využívať**, takže budeme platiť mesačné nájomné vo výške 100,00 Eur, ako je uvedené v Nájomnej zmluve č. 175/2015/NZ.

V Bratislave dňa 29.3.2016

Prešík s.r.o.

Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava
IČO: 48191329 DIČ: 2120095934



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.04.2016
Čas vyhotovenia: 08:50:17

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
673/ 2	2273	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Titul nadobudnutia Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C, VAJNORY

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastnických práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2016
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 12. apríla 2016

Uznesenie k bodu 7:

Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² v k. ú. Vajnory pre spoločnosť Prešík s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava, IČO: 48191329 za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne ako prípad hodný osobitného zreteľa

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** žiadosť na nájom časti pozemku parc. č. 673/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m² v k. ú. Vajnory pre spoločnosť Prešík s.r.o., Pri mlyne 4, 831 07 Bratislava, IČO: 48191329 za účelom prevádzkovania letnej terasy pri prevádzke cukrárne a kaviarne ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu schválenú v Sadzobníku mestskej časti, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Hlasovanie: _____ za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 14.04.2016



Prevzal:

