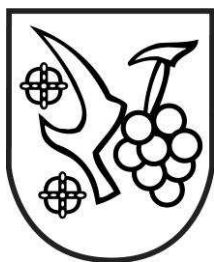


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 17.04.2019

**K bodu: 13**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti**  
**pozemku registra „E“ parc. č. 5439 – orná pôda vo výmere 0,5 m<sup>2</sup> v k. ú.**  
**Vajnory pre Výskumný ústav vodného hospodárstva**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o súhlas  
s umiestnením s prílohami
5. List vlastníctva č. 5389
6. Výpis z komisie finančnej...
7. Výpis z komisie výstavby....

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, apríl 2019**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 5439 – orná pôda vo výmere 0,5 m<sup>2</sup> pre Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok z dôvodu odberu vzoriek podzemných vôd, na obdobie 15 rokov od účinnosti dohody. Nájom za užívanie pozemku bol navrhnutý v sume 30,00 EUR ročne. Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dohoda nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemku registra „E“, parc. č. 5439 – orná pôda vo výmere 0,5 m<sup>2</sup> predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Výskumný ústav vodného hospodárstva, ako štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR, plánuje na predmetnej časti pozemku nízkej výmery vybudovať monitorovací objekt pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 5439 – orná pôda vo výmere 0,5 m<sup>2</sup> pre Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok z dôvodu odberu vzoriek podzemných vôd.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „E“ parc. č. 5439 – orná pôda vo výmere 36 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 6.3.2019 doručená žiadosť od spoločnosti IN SITU P&R, s.r.o., Hydrogeológia, ochrana a tvorba životného prostredia, Malá 15, 811 02 Bratislava, o súhlas s umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu) VÚVH na pozemku registra E parc. č. 5439 – orná pôda. Nájomcom (užívateľom) časti pozemku o výmere 0,5 m<sup>2</sup> bude Výskumný ústav vodného hospodárstva, ktorý v rámci projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ poveril spoločnosť IN SITU P&R, s.r.o. na všetky úkony v súvislosti s realizáciou činností, vrátane rokovaní s majiteľmi jednotlivých nehnuteľností. Súčasťou vykonávaných prác je aj vstup na pozemky, na ktorých budú situované monitorovacie objekty, získanie potrebných povolení, ako aj získavanie súhlasov s umiestnením monitorovacích objektov. Geologické práce budú pozostávať z vyhlbenia jedného vrtu s priemerom vrtania 200 mm a hĺbkou približne 10 m, podrobný popis realizačných prác na lokalite je uvedený v Prílohe č. 5 žiadosti spoločnosti IN SITU P&R, s.r.o..

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



**Vajnory**  
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť

Život vo Vajnoroch

[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)

/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Výskumný ústav vodného hospodárstva

## Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Výskumný ústav vodného hospodárstva

**Dátum vydania:** pondelok, 1. apríl 2019

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „E“ parc. č. 5439	394.95 KB

**Výpis z uznesenia  
zo zápisnice č. 3/2019  
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 11. apríl 2019

---

**K bodu 8 :**

*Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 5439 – orná pôda vo výmere 0,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd*

Uznesenie k bodu 8:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** žiadosť na nájom Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd a odporúčajú požiadať Výskumný ústav o zverejňovanie výsledkov na webovej stránke Vajnory.

Hlasovanie:            za: 9                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 11.04.2019

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	- 6 -03- 2019
Číslo:	1966/19
Číslo . . . spisu:	3
Bratislava	

Náš list značka/zo dňa

Naša značka:  
05032019

**Vec: Žiadosť o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH**

Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH) je štátna príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR. V rámci projektu 11605-WIP zameraného na Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách sa predpokladá vybudovanie nových monitorovacích objektov.

Žiadame vás ako vlastníka pozemku o súhlas s umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu) podľa prílohy na pozemku, ktorý máte vo vlastníctve. VÚVH ako nájomca vám v prílohe predkladá Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku.

Geologické práce budú pozostávať z vyhl'benia jedného vrtu s priemerom vŕtania 200 mm a hĺbkou približne 10 m.

Prílohy:

- 1) Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku.
- 2) Mapa s katastrálnym podkladom v mierke 1:2 880 s označením polohy vrtu
- 3) Schématický profil úzkoprofilového monitorovacieho vrtu
- 4) Vzorová fotodokumentácia nového objektu
- 5) Popis realizačných prác
- 6) Poverenie pre firmu

**IN SITU P&R, s.r.o.**

ochrana a tvorba životného prostredia, EIA, hydrogeológia

tel: (+421 2) 54 41 07 69, 54 41 45 69

Malá 15, 811 02 Bratislava



S pozdravom  
Ing. Ján Pospiech  
0919143383

e-mail: vrty@in-situ.sk

Adresa:

sídlo IN SITU P&R, s.r.o. Malá 15, 811 02 Bratislava, tel: (+421 2) 54 41 45 69, 54 41 07 69, fax: 54 64 58 33; e-mail: info@in-situ.sk  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 9117/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s. Bratislava, č.ú. 2926897199/1100, IČO: 31397794; IČ DPH: SK2020306156; DIČ 2020306156

# Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku

## Čl. 1

### Zmluvné strany

1. Vlastník pozemku:

Adresa:

Dátum narodenia:

Číslo účtu - IBAN:

/ďalej len „vlastník pozemku“/

2. Užívateľ: Výskumný ústav vodného hospodárstva

Sídlo: Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľubica Kopčová, PhD., generálna riaditeľka

IČO: 00 156 850

DIČ: 2020798593

IČ DPH: SK2020798593

Číslo účtu - IBAN: SK45 8180 0000 0070 0038 9943

/ďalej len „užívateľ“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 29. mája 2006, č. 21/2006-1.6.

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 2

### Predmet a účel užívania

1. Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok parcelné číslo..... registra „.....“, evidovaná na katastrálnej mape / mape určeného operátu, druh pozemku:....., o celkovej výmere 0,5 m<sup>2</sup>, v k.ú. ...., zapísanom v LV č. ....
2. Vlastník pozemku na základe tejto dohody prenecháva časť hore uvedenej parcely o výmere 0,5m<sup>2</sup> užívateľovi za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu v súlade s ust. § 29 Zákona č. 569/2007 Z. z. za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok pre potreby realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ spolufinancovaného z prostriedkov EÚ-KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Kvalita životného prostredia a následného monitorovania kvality podzemných vôd.

### Čl. 3

#### Doba trvania dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to 15 rokov od účinnosti dohody. Zmluvné strany vyhlasujú, že takáto dĺžka trvania dohody je s prihliadnutím na všetky okolnosti primeraná.
2. Dohoda sa skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou,
  - c) uplynutím doby trvania dohody.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Dohodu je možné vypovedať najskôr 10 rokov po nadobudnutí jej účinnosti.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť náhrady za užívanie

1. Náhrada za užívanie nehnuteľnosti - pozemku je vo výške 30, - Eur ročne (slovom Tridsať Eur) za jeden monitorovací objekt.
2. Náhrada je splatná vždy do 31. 1. nasledujúceho kalendárneho roka na účet vlastníka pozemku.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti - pozemku a že v takom stave ju aj preberá.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť - pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Vlastník pozemku je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom VÚVH, ktorí zabezpečujú obsluhu monitorovacieho objektu, prístup k monitorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7.00 hod. do 19.00 hod. za účelom:
    - umiestnenia monitorovacieho objektu,
    - odberu vzoriek podzemných vôd,
    - opravy a údržby monitorovacieho objektu,
  - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
  - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb užívateľ spracúva v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „nariadenia GDPR“) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za účelom realizácie predmetu a účelu tejto dohody užívateľ spracúva osobné údaje na základe čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f). Za týmto účelom je oprávnený zapojiť do vykonávania spracúvania osobných údajov vo svojom mene sprostredkovateľa, ktorý je povinný dodržiavať rovnaké povinnosti týkajúce sa ochrany osobných údajov, ako sú ustanovené v osobitných predpisoch upravujúcich ochranu osobných údajov.
2. Vlastník pozemku svojím podpisom potvrdzuje, že bol pred podpisom tejto dohody oboznámený s informáciami o spracúvaní osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 nariadenia GDPR, ktoré sú dostupné aj na webovej stránke užívateľa.
3. Dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá užívateľ a jeden vlastník pozemku.
4. Zmluvné vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 569/2007 Z. z. Geologický zákon.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené písomne.
6. Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:.....

.....

Ing. Ľubica Kopčová, PhD.  
generálna riaditeľka VÚVH

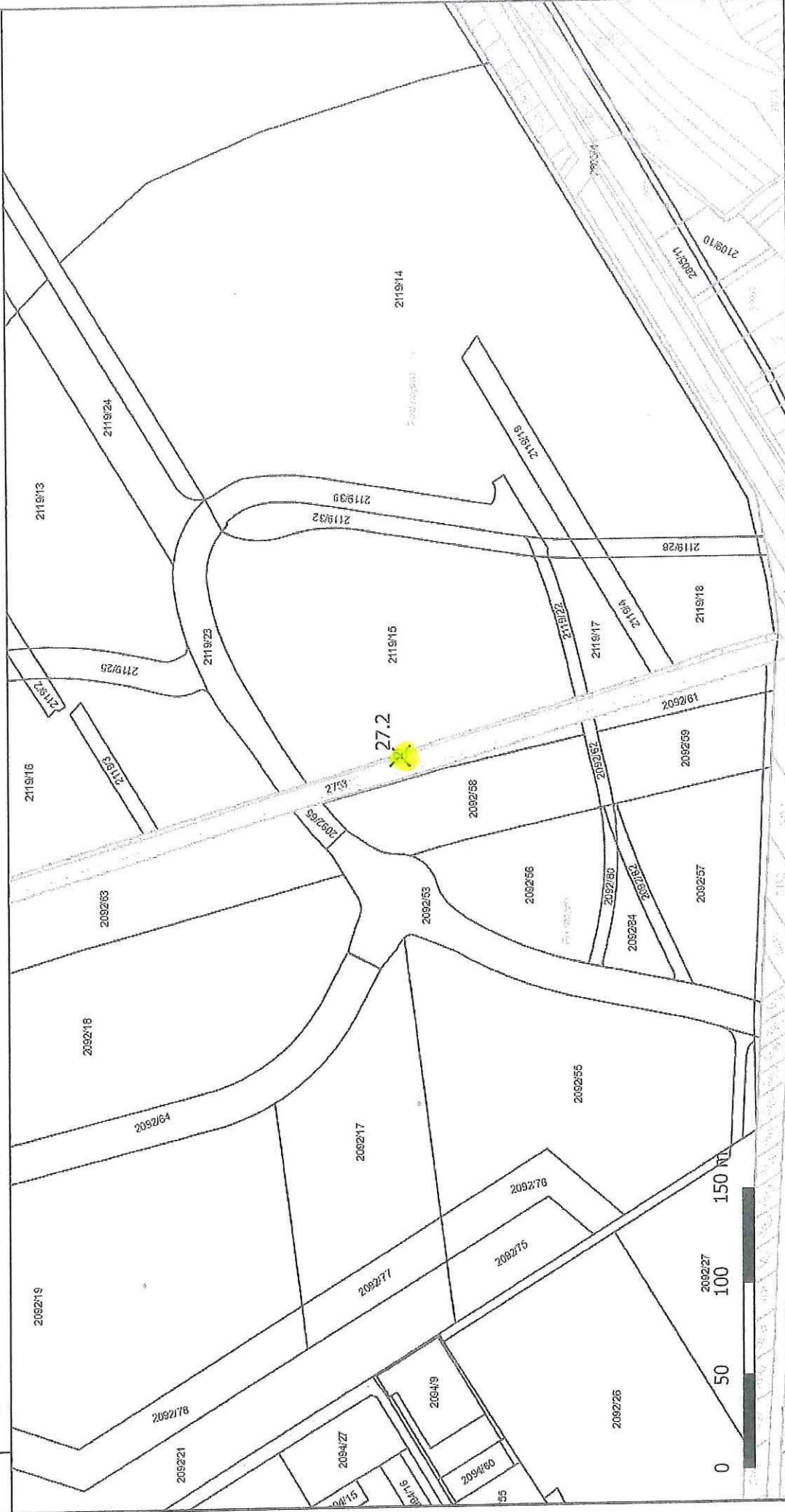
.....

vlastník pozemku

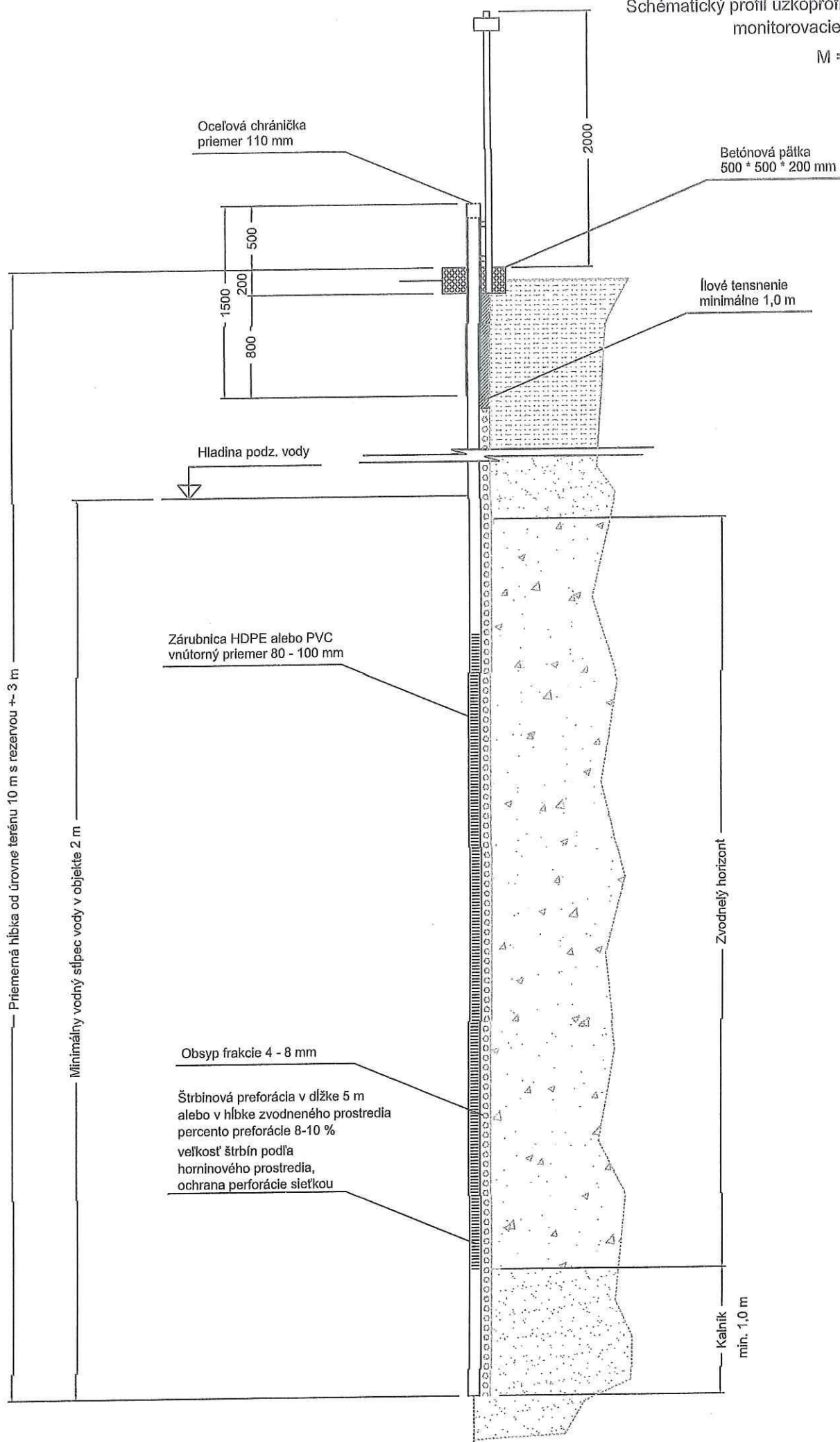


1:2 880

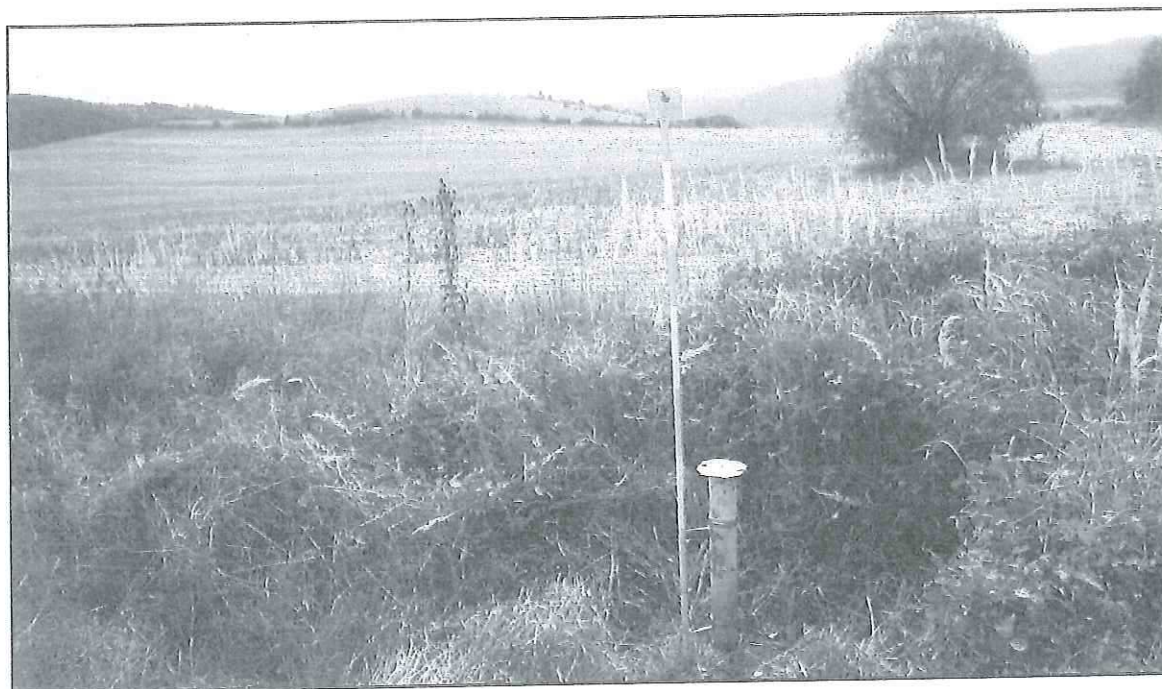
27.2 Objekty VÚVH určené na vybudovanie na lokalite: 151\_Ba Vajnory



Číslo	Strety	Variant	Lokalita	JTSK X	JTSK Y	Kraj	Okres	k.ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV
27.2	1	1-151-V6-E1	151_Ba Vajnory	-566108	-1273514.7	Bratislavský	Bratislava III	Vajnory	E	5439	5389



Príloha č.4 Vzorová dokumentácia nového objektu



**Popis realizačných prác na lokalite.**

*Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách.*

Vrtné práce budú vykonané malou vrtnou súpravou, bez zbytočného pojazdu po zatravnenej ploche. Pracovisko bude mať rozmery sa cca 4 x 4 m, výška vztýčenej súpravy je 6 m.

Vlastné vrtné práce sa vykonajú kombinovanou technológiou špirálou a kalovaním. Paženie bude mať priemer 156 mm (324 pri hlbokých vrtoch), hĺbka vrtu bude do 13m( pri hlbokých vrtoch 30-60m). Po zabudovaní výstroja sa vrt obsype inertným materiálom. Do hĺbky 1,5 m sa vrt zaíluje. U hlbokých vrtoch sa bude realizovať ílové tesnenie nad každou perforáciou do výšky 1m. Následne sa osadí oceľová chránička priemeru 110 mm, (resp. 220-350mm u hlbokých vrtoch) vysoká 0,5 m so stĺpikom a tabuľkou vo výške 2 m a výškovo zafixuje obetónovaním do hĺbky 0,1-0,2 m. Objekt bude natretý žltou farbou a označený logom VÚVH. Vyťažený materiál - prevažne hlina a štrk, objemu cca 0,25m<sup>3</sup> bude po ukončení prác odvezený.

Po ukončení vrtných prác bude vykonaná orientačná krátkodobá čerpacia skúška s predpokladanou výdatnosťou 0,5 až 1,0 l/s.

Sprievodné vozidlo ani čerpacia súprava na terénnom vozidle s prívesom nebude zasahovať do vozovky ani brániť vo výhlade vozidilám na komunikácii. Dopravu vrtného aj budovacieho materiálu zabezpečuje sprievodné vozidlo.

Geologické práce v navrhovanej lokalite nevyžadujú zásah do chránenej zelene. Plocha v okolí vrtu bude uvedená do pôvodného stavu.

**Plán organizácie výstavby (harmonogram prác)**

1. deň	
7:45 hod	Prísun vrtného zariadenia na lokalitu.
8:00 až 8:30 hod	Príprava pracoviska – postavenie vrtnej veže.
8:30 až 14:00 hod	Vrtné práce.
14:00 až 16:00 hod	Zabudovanie výstroja, zaílovanie a zabetónovanie chráničky.
16:00 až 16:15 hod	Likvidácia pracoviska.
16:15 až 16:30 hod	Odsun vrtného zariadenia z lokality.
2. deň	
7:30 hod	Prísun čerpaciej techniky na lokalitu.
7:45 až 8:00 hod	Príprava pracoviska
8:00 až 14:00 hod	Čerpacia skúška, Odstránenie jestvujúceho vrtu, (ak tam bol)
14:00 až 14:15 hod	Likvidácia pracoviska
14:15 až 14:30 hod	Odsun techniky
14:30 až 16:30 hod	Upravenie plochy okolia vrtu

V Bratislave

Vypracoval: IN SITU P&R, s.r.o., Ing. Juraj Pospiech



**VÝSKUMNÝ ÚSTAV VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**  
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1

**IN SITU P&R, spol. s r.o.**

Malá 15

811 01 Bratislava

Váš list zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	RD3658/2018	Seman/+421 2 59 343 474	30.11.2018

Vec: Poverenie

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava v rámci projektu "Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách",

**týmto poveruje**

spoločnosť

**IN SITU P&R, spol. s r.o.**

Malá 15, 811 02 Bratislava

IČO: 31 397 794

**na všetky úkony v súvislosti s realizáciou činností vrátane rokovaní s majiteľmi jednotlivých nehnuteľností v zmysle:**

**Zmluvy o dielo zo dňa 28.3.2018, č. zmluvy 9/DOD/2018/40/7503;**

**Zmluvy o dielo zo dňa 28.3.2018, č. zmluvy 10/DOD/2018/40/7503;**

**Zmluvy o dielo zo dňa 28.3.2018, č. zmluvy 11/DOD/2018/40/7503.**



Súčasťou vykonávaných prác je aj vstup na pozemky, na ktorých budú situované monitorovacie objekty, získanie potrebných povolení, ako aj získanie súhlasov s umiestnením monitorovacích objektov.

Špecifikácia jednotlivých práv a povinností je vymedzená vo vyššie uvedených zmluvách o dielo zo dňa 28.3.2018.

Výskumný ústav vodného  
hospodárstva  
Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5  
812 49 BRATISLAVA

-34-

.....  
Výskumný ústav vodného hospodárstva

Ing. Ľubica Kopčová, PhD.  
generálna riaditeľka

Prijíмам poverenie:

IN SITU P&R, s.r.o.  
IČ DPH: SK 20 20 30 61 56  
IČO: 31 36 77 94  
Mláč 15, 811 07 Bratislava

.....  
*Ospiechová*

IN SITU P & R s.r.o.  
Mgr. Oľga Pospiechová  
konateľka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory

Dátum vyhotovenia 19.03.2019  
Čas vyhotovenia: 10:28:28

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5439	36	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava 1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)

Titul nadobudnutia

č.d.1547/59 B39

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013

Titul nadobudnutia

Osvedčenie č.7/1990-Rt

Titul nadobudnutia

Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1

Titul nadobudnutia

čd 1535/59 pod B.28

Titul nadobudnutia

č.d.2247/1957, B.2

Titul nadobudnutia

č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959,B8

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959, B8

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

čd 1121/63 pod B.2

Titul nadobudnutia

č.d.339/55 B13

Titul nadobudnutia

čd 11415/30 pod B.1

Titul nadobudnutia

čd 2698/32 pod B.1

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831  
07, SR /

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.





Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018

Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorých predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zariadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zariadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
  - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
  - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.',
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16
 

a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017

- pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
- 1 Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve
    - zariadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR),
    - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov,
    - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zariadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
  - 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby 'Viacúčelová športová hala - HANGAIR', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
  - 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zemene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
  - 1 Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Trnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.
  - 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018

#### Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 55055506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15

- 1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
- 1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
- 1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
- 1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
- 1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

## Výpis

zo záznamu č. 03/2019

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy

pri MZ MČ Bratislava –Vajnory

konaného dňa 13.03.2019 o 16.00

---

**IN SITU P&R, s.r.o., - info ohľadom umiestnenia monitorovacieho vrtu**

*Stavebná komisia nemá námietky s umiestnením vrtu,*

Hlasovanie: neverejné – uvedené v zázname

Vyhotovila: Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

