



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Adresa na doručenie písomností:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Investičný odbor Žilina

Radlinského č.13

010 01 Žilina

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	18-08-2015
Číslo:	6744/2015 Prílohy: 1/20
Číslo . spisu:	Ref:

P.T.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

V zastúpení mestská časť Bratislava - Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
30703/ 304 /2015 – RumDa

Vybavuje /linka
Rumanová 041/510 4042
0911 410 989
darina.rumanova@ndsas.sk

Dátum
14. augusta 2015

VEC: Diaľnica „D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača“, katastrálne územie Vajnory Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Žilina zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v dočasnom zábere vyššie uvedenej stavby v **katastrálnom území Vajnory**.

Na predmetnú stavbu vydané Okresným úradom Bratislava Územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58472/AZ zo dňa 29.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.

Potreba a rozsah dočasného (prípadne ročného) záberu sú určené geometrickým plánom pre uzatváranie nájomných zmlúv, ktorý vyhotovil Dopravoprojekt, a.s., Kominárska č.2,4, 832 03 Bratislava a ocenené znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 28.02.2015, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina č.27, 824 69 Bratislava 26.

Konkrétny rozsah dočasného (prípadne ročného) záberu a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu nájomnej zmluvy, ktorú Vám zasielame v 4-och vyhotoveniach.

Ak súhlasíte s návrhom nájomnej zmluvy, **tri vyhotovenia podpíšte** a pošlite ich v priloženej odpovednej zásielke na adresu **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Investičný odbor Žilina, Radlinského č.13, 010 01 Žilina**. Jedno vyhotovenie zmluvy (štvrté) ostáva pre Vašu potrebu.

Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky Vám nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Podpisy na zmluvách netreba overovať.



Fax
02/ 58311111
02/58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Prosíme, skontrolujte si osobné údaje a adresu uvedenú v zmluve, ktoré sme použili z listu vlastníctva. Ak sa čo len trochu líšia s údajmi z občianskeho preukazu, kontaktujte nás, zmluvu obratom upravíme. Ak chýba v záhlaví zmluvy druhá časť rodného čísla, prosíme, dopíšete ho perom do zmluvy.

Ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 112 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení predpokladať, že dohodu odmietate a podáme návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade s § 108 a nasl. uvedeného zákona, v nadväznosti na § 8 zák. č. 129/1996 Z.z. v platnom znení a na zákon č. 669/2007 Z.z. v platnom znení.

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhujeme, aby Vaše vlastnícke právo k pozemkom bolo na dobu výstavby obmedzené v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške podľa uvedeného znaleckého posudku a podľa doby skutočného nájmu pozemkov.

Záverom upozorňujeme, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením §44 ods.2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

S pozdravom

*Národná diaľničnú spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
82109 BRATISLAVA
-140-*

Ing. Jozef Vojtek
vedúci Investičného odboru Žilina

Prílohy

- 4 x Nájomná zmluva
- 1 x kópia časti geometrického plánu
- 1 x odpovedná zásielka



Fax
02/ 58311111
02/ 58311706

Bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky, SWIFT: UNCRSKBX
č.ú.: SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 30703/NZaZoVB-304/2015/Vajnory/1947/RumDa

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v zastúpení
Mestská časť Bratislava - Vajnory**
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory
IČO: 00304565
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK72 0900 0000 0001 7687 3163

(ďalej len ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Jozef Vojtek na základe plnej moci zo dňa 1.mája 2015 reg. zn. NDS: PP/2014/0118
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení

neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu nehnuteľnosti a o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom v Bratislave, Odbor výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OÚ-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2014. Realizácia stavby je vo verejnom záujme

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vajnory**, obec Ba-m.č. Vajnory, okres Bratislava III, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	parcela KNE	celková výmera v m ²	pod B na LV	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
5389	4149/3	430	1	Ostatná plocha	1/1
5389	4121/2	3885	1	Vodná plocha	1/1
5389	5522	166	1	Orná pôda	1/1
5389	5523	169	1	Orná pôda	1/1
5389	5524	170	1	Orná pôda	1/1
5389	5525	158	1	Orná pôda	1/1
5389	5526	178	1	Orná pôda	1/1
5389	5527	168	1	Orná pôda	1/1
5389	4217	3069	1	Ostatná plocha	1/1
5389	4216	7765	1	Ostatná plocha	1/1

(ďalej aj ako pozemky).

Časť A: Nájomná zmluva

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenájima časti nehnuteľností uvedené v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava pre účel realizácie stavby diaľnice **D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača**
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava zo dňa 08.01.2014, autorizačne overený 12.01.2014.

**Článok IV.
Cena nájmu**

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2015 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným znaleckou spoločnosťou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV	parcela KNE	spoluvlastnícky podiel	diel GP č.	výmera dielu v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	objekt	výška nájmu v €/m ² /rok	výška nájmu za 12 mes. za spoluvlastnícky podiel
5389	4217	1/1	800	362	362,0000	616-00 617-00 620-00	5,155	1866,11
5389	4217	1/1	801	4	4,0000	616-00 617-00 620-00	5,155	20,62
5389	4216	1/1	985	209	209,0000	601-00	5,155	1077,40
5389	4217	1/1	986	199	199,0000	601-00	5,155	1025,85
5389	4216	1/1	1008	42	42,0000	113-00	5,155	216,51
SPOLU : 4206,49 €								

Názov objektov:
616-00 Káblové vedenie VN 22kV z TS10, križovatka D1-D4 - TS12 Rača
617-00 Napojenie VO D4 v km 0,000 - 1,140
620-00 Prípojka NN pre ISD v km 0,350 D4
601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV l.č. 8708,8710 v km 4,020 D4
113-00 Preložka miestnej komunikácie v km 3,810 D4 do NPR šúr

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Ročný nájom:

Základ dane: **4206,49 € bez DPH**

4.1.2 Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV	parcela KNE	spoluvlastnícky podiel	diel GP č.	výmera dielu v m ²	výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	objekt	výška nájmu v €/m ² /rok	výška nájmu za 12 mes. za spoluvlastnícky podiel
5389	4149/3	1/1	669	186	186,0000	115-02	5,155	958,83
5389	4121/2	1/1	709	159	159,0000	211-00	5,155	819,65
5389	5522	1/1	710	54	54,0000	211-00	5,155	278,37
5389	5523	1/1	711	123	123,0000	211-00	5,155	634,07
5389	5524	1/1	712	163	163,0000	211-00	5,155	840,27
5389	5525	1/1	713	150	150,0000	211-00	5,155	773,25
5389	5526	1/1	714	122	122,0000	211-00	5,155	628,91
5389	5527	1/1	715	56	56,0000	211-00	5,155	288,68
SPOLU : 5222,03 €								

Názov objektov:
115-02 Preložka cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Vajnory
211-00 Most na MK v km 2,300 D4 nad Račianským potokom

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Ročný nájom:

Základ dane: **5222,03 € bez DPH**

Nájom za 3 roky (doba výstavby):

Základ dane: **15666,09 € bez DPH**

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 46, Bratislava zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Nájomné podľa čl. 6.2 bude uhradené po vystavení faktúry prenajímateľom najneskôr do 120 dní odo dňa začatia trvania nájmu podľa čl. 6.2. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia do sídla spoločnosti nájomcu.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí.
- 6.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne v zmysle čl. VII bod 7.1 c).

Článok VIII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.

- 8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
- 8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 a ods. 4.1.2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa článku VIII. bod 8.2. v rámci doby nájmu uvedenej v článku VI. bod 6.3., doba nájmu sa automaticky predlžuje, do času kým nájomca písomne neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov. Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku VI, bod 6.3. Celková doba nájmu podľa tejto zmluvy nemôže presiahnuť 5 rokov.
- 8.10 V prípade predĺženia nájmu v zmysle vyššie uvedeného bodu 8.9, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa bodu 8.9. bude uhradené prenajímateľovi prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa najneskôr do 120 dní odo dňa skončenia predĺženej doby nájmu.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok IX.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 9.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, Ba-m.č. Vajnory, okres Bratislava III , zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok X.

Výška jednorazovej náhrady

- 10.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Článok XI.

Doba trvania vecného bremena

- 11.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 12.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 12.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 120 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so

zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.

- 12.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 13.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

13.10 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V....., dňa.....

V Žiline, dňa 14. augusta 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zastúpení:

*Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
+ 140 -*

.....
Ing. Ján Mrva

Starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory

.....
Ing. Jozef Vojtek

na základe plnej moci