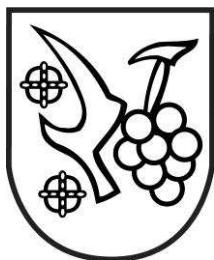


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 17.04.2019

**K bodu: 14**

### Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4216, parc. č. 4217 a parc. č. 4149/3 v k. ú. Vajnory pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s.**

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. List vlastníctva č. 5389
5. Katastrálne mapy
6. Návrh Dodatku č. 1

#### Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček  
starosta

#### Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

#### Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, apríl 2019**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 4216 – ostatná plocha, parc. č. 4217 – ostatná plocha a parc. č. 4149/3 – ostatná plocha v celkovej výmere 1 154 m<sup>2</sup> za podmienok uvedených v Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30703/NZaZoVB-304/2015/Vajnory/1947/RumDa zo dňa 15.10.2015 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, za účelom dočasného záberu počas realizácie stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“, za nájomné vo výške 5,155 €/m<sup>2</sup>/rok. Dodatok č. 1 bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemkov registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 4216 – ostatná plocha, parc. č. 4217 – ostatná plocha a parc. č. 4149/3 – ostatná plocha v celkovej výmere 1 154 m<sup>2</sup> predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. potrebuje počas realizácie stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „E“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 4216 – ostatná plocha, parc. č. 4217 – ostatná plocha a parc. č. 4149/3 – ostatná plocha v celkovej výmere 1 154 m<sup>2</sup> pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, za účelom dočasného záberu počas realizácie stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „E“ parc. č. 4216 – ostatná plocha vo výmere 7 690 m<sup>2</sup>, parc. č. 4217 – ostatná plocha vo výmere 3 069 m<sup>2</sup> a parc. č. 4149/3 – ostatná plocha vo výmere 416 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Národná diaľničná spoločnosť zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v dočasnom zábere stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“ v k. ú. Vajnory. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom v Bratislave, Odbor výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OÚ-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2014.

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako prenajímateľ uzatvorila s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s. Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30703/NZaZoVB-304/2015/Vajnory/1947/RumDa (interné číslo 184/2015/NZ) zo dňa 15.10.2015 na nájom pozemkov par. č. 4217 a parc. č. 4216 v celkovej výmere 816 m<sup>2</sup> v dočasnom zábere do 1 roka a parc. č. 4149/3, 4121/2, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526 a 5527 v celkovej výmere 1 013 m<sup>2</sup> v dočasnom zábere na obdobie 3 rokov. V zmysle Článku VIII. bod 8.4 „prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve“. V zmysle predmetného bodu zaslala dňa 01.04.2019 Národná diaľničná spoločnosť, a. s. mestskej časti návrh Dodatku č. 1 k vyššie uvedenej zmluve, ktorým sa upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu.

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory  
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť


Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. pre dočasný záber pri výstavbe diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača

## Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. pre dočasný záber pri výstavbe diaľnice D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača

Dátum vydania: pondelok, 1. apríl 2019

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „E“ parc. č. 4216, 4217 a 4149/3	184.84 KB

Výpis z uznesenia  
zo zápisnice č. 3/2019  
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 11. apríl 2019

---

**K bodu 9 :**

*Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30703/NZaZoBVB-304/2015/Vajnory/1947/RumDa (číslo mestskej časti 184/2015/NZ) na pozemky p.č. 4216, 4217, 4149/3 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa*

**Uznesenie k bodu 9:**

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30703/NZaZoBVB-304/2015/Vajnory/1947/RumDa (číslo mestskej časti 184/2015/NZ) na pozemky p.č. 4216, 4217, 4149/3 pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava

Počas rokovania a hlasovania bodu 9 bola neprítomná p. Mgr. J. Muchová.

Hlasovanie:            za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 11.04.2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. VAJNORY  
 Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.04.2019  
 Čas vyhotovenia: 14:20:48

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2126/ 7	61	trvalý trávny porast	7	2		
2127/ 3	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
2128/ 3	1	trvalý trávny porast	7	2		
2669/ 2	3	ostatná plocha	29	1		, 203
2697/ 28	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2744/ 25	18	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2744/ 26	5	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2745/ 13	64	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2755/ 19	149	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2755/ 20	157	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2755/ 21	48	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2755/ 22	22	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
4	6	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
349/ 2	38415	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
349/ 4	76	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
350	128	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
351	147	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
360/ 1	1352	trvalý trávny porast	0		1
360/ 3	5788	trvalý trávny porast	0		1
473/ 1	4909	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
474/ 1	88	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
474/ 3	95	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
565	204	trvalý trávny porast	0		2
566/ 1	7640	trvalý trávny porast	0		1
568	15512	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
570	110	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
571/ 80	42	záhrada	0		1
571/105	9469	orná pôda	0		1
576/ 10	2764	ostatná plocha	0		1
594	89	trvalý trávny porast	0		1
628	356	vodná plocha	0		1

PARCELY registra "E" evidovane na mape urcenenno operatu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
686	845	orná pôda	0		1
790/ 1	104	vodná plocha	0		1
790/ 2	68	vodná plocha	0		1
1088	493	orná pôda	0		1
1110	217	orná pôda	0		1
1131	263	ostatná plocha	0		1
1132	878	ostatná plocha	0		1
1134	252	vodná plocha	0		1
1490/ 4	15	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1537/ 1	608	ostatná plocha	0		1
1538/ 1	28	ostatná plocha	0		1
1541/ 1	2185	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
1542/ 1	6215	ostatná plocha	0		1
1543/ 1	24	ostatná plocha	0		1
1543/ 2	27	ostatná plocha	0		1
2539/ 1	3581	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
2870/ 1	1166	ostatná plocha	0		1
3021	755	ostatná plocha	0		1
3022	2564	ostatná plocha	0		1
3023/ 1	637	ostatná plocha	0		1
3024/ 1	55	vodná plocha	0		1
3100	5298	ostatná plocha	0		1
3173	5658	ostatná plocha	0		1
3175/ 1	1058	trvalý trávny porast	0		1
3176/ 1	174	orná pôda	0		1
3192	252	orná pôda	0		1
3351/ 1	279	vodná plocha	0		1
3351/ 2	315	vodná plocha	0		1
3351/ 3	107	vodná plocha	0		1
3368/ 1	1181	ostatná plocha	0		1
3516	922	orná pôda	0		1
3669	3377	orná pôda	0		1
3670	75	ostatná plocha	0		1
3671/ 1	860	ostatná plocha	0		1
3671/ 2	2611	ostatná plocha	0		2
3672	44	vodná plocha	0		1
3697/ 1	429	ostatná plocha	0		1
3800/ 1	1090	ostatná plocha	0		1
3970	3368	orná pôda	0		2
4028/ 1	626	ostatná plocha	0		1
4066	476	vodná plocha	0		1
4067/ 25	1386	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
4069/ 2	2742	trvalý trávny porast	0		1
4069/ 4	864	trvalý trávny porast	0		1
4069/ 20	171	trvalý trávny porast	0		1
4069/ 30	1389	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
4072	90	ostatná plocha	0		1
4073	3090	ostatná plocha	0		1
4114	5128	trvalý trávny porast	0		2
4115	15	ostatná plocha	0		1
4116	75	ostatná plocha	0		2
4117	3915	ostatná plocha	0		2
4118/ 1	10	ostatná plocha	0		1
4118/ 2	27	ostatná plocha	0		2
4119	26	orná pôda	0		2
4120	543	ostatná plocha	0		2
4121/ 1	25	vodná plocha	0		1
4121/ 2	3885	vodná plocha	0		2
4121/ 3	514	vodná plocha	0		1
4121/ 4	216	vodná plocha	0		1
4121/ 5	141	vodná plocha	0		1
4121/ 6	322	vodná plocha	0		1

PARCELY registra "E" evidovane na mape urcenenom operatu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4121/ 7	596	vodná plocha	0		2
4121/ 8	2054	vodná plocha	0		2
4121/ 9	699	vodná plocha	0		2
4123	1880	ostatná plocha	0		2
4124	534	orná pôda	0		2
4128/ 1	183	orná pôda	0		2
4128/ 2	108	orná pôda	0		2
4128/ 3	18	trvalý trávny porast	0		2
4129	16	ostatná plocha	0		2
4131/ 1	137	trvalý trávny porast	0		1
4131/ 7	1705	trvalý trávny porast	0		2
4133/ 1	733	trvalý trávny porast	0		1
4136	1549	trvalý trávny porast	0		1
4137/ 1	313	ostatná plocha	0		1
4137/ 2	98	ostatná plocha	0		2
4138/ 17	771	trvalý trávny porast	0		1
4140	25	vodná plocha	0		1
4141	242	trvalý trávny porast	0		1
4149/ 1	2678	ostatná plocha	0		2
4149/ 3	416	ostatná plocha	0		2
4174	1024	ostatná plocha	0		2
4180/ 1	756	ostatná plocha	0		1
4181	140	ostatná plocha	0		2
4182	550	trvalý trávny porast	0		1
4185/ 1	1642	ostatná plocha	0		1
4185/ 2	21	ostatná plocha	0		2
4187/ 5	69	vodná plocha	0		1
4187/ 6	52	ostatná plocha	0		1
4187/ 7	42	vodná plocha	0		1
4198/ 2	102	orná pôda	0		2
4198/ 3	3597	ostatná plocha	0		2
4202	234	ostatná plocha	0		2
4203/ 2	4587	trvalý trávny porast	0		2
4203/ 3	2646	lesný pozemok	0		2
4203/ 4	418	lesný pozemok	0		2
4204/ 2	1190	trvalý trávny porast	0		1
4204/ 8	3592	trvalý trávny porast	0		2
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2496/2019					
4205	95	trvalý trávny porast	0		2
4206	108	ostatná plocha	0		2
4207/ 2	24905	trvalý trávny porast	0		2
4207/ 3	1044	orná pôda	0		2
4207/ 4	13	ostatná plocha	0		1
4207/ 5	15	ostatná plocha	0		2
4207/ 6	155	ostatná plocha	0		2
4207/ 7	463	ostatná plocha	0		2
4207/ 8	258	ostatná plocha	0		2
4208	287	trvalý trávny porast	0		2
4209/ 1	1831	trvalý trávny porast	0		2
4209/ 4	1149	orná pôda	0		2
4210	1759	ostatná plocha	0		2
4212/ 1	6753	ostatná plocha	0		1
4212/ 2	4533	trvalý trávny porast	0		1
4212/ 3	256	trvalý trávny porast	0		2
4212/ 4	135	trvalý trávny porast	0		2
4213	953	ostatná plocha	0		1
4214	458	ostatná plocha	0		1
4215	6253	ostatná plocha	0		2
4216	7690	ostatná plocha	0		2
4217	3069	ostatná plocha	0		2
4224	1331	vinica	0		1
4225	424	vinica	0		1

PARCELY registra "E" evidovane na mape urceno operatu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4226/ 1	1482	vinica	0		1
4231	597	orná pôda	0		1
4237/ 1	666	vinica	0		1
4245/ 1	381	vinica	0		1
4255	363	ostatná plocha	0		1
4256	1222	ostatná plocha	0		1
4257	1228	vodná plocha	0		1
4265/ 1	205	ostatná plocha	0		1
4266	241	ostatná plocha	0		1
4267/ 1	7490	ostatná plocha	0		1
4288	105	orná pôda	1		2
4827	167	trvalý trávny porast	0		2
4941/ 1	127	ostatná plocha	0		1
4959/ 1	183	ostatná plocha	0		1
4960/ 1	134	vinica	0		1
4961/ 1	47	vodná plocha	0		1
5376	196	orná pôda	0		2
5377	153	orná pôda	0		2
5378	152	orná pôda	0		2
5379	186	orná pôda	0		2
5380	172	orná pôda	0		2
5381	173	orná pôda	0		2
5382	205	orná pôda	0		2
5383	209	orná pôda	0		2
5384	207	orná pôda	0		2
5385	208	orná pôda	0		2
5386	229	orná pôda	0		2
5387	228	orná pôda	0		2
5388	271	orná pôda	0		2
5389	278	orná pôda	0		2
5390	312	orná pôda	0		2
5391	356	orná pôda	0		2
5392	455	orná pôda	0		2
5393	657	orná pôda	0		2
5394	400	orná pôda	0		2
5395	475	trvalý trávny porast	0		2
5396	389	trvalý trávny porast	0		2
5397	344	trvalý trávny porast	0		2
5398	314	orná pôda	0		2
5399	296	orná pôda	0		2
5400	290	orná pôda	0		2
5401	259	orná pôda	0		2
5402	230	orná pôda	0		2
5403	233	orná pôda	0		2
5404	228	orná pôda	0		2
5405	222	orná pôda	0		2
5406	240	orná pôda	0		2
5407	184	orná pôda	0		2
5408	201	orná pôda	0		2
5409	197	orná pôda	0		2
5410	210	orná pôda	0		2
5430	172	orná pôda	0		2
5431	429	orná pôda	0		2
5432	520	orná pôda	0		2
5433	679	orná pôda	0		2
5434	1120	orná pôda	0		2
5435	89	orná pôda	0		2
5436	56	orná pôda	0		2
5437	36	orná pôda	0		2
5438	32	orná pôda	0		2
5439	36	orná pôda	0		2
5440	35	orná pôda	0		2



PARCELY registra "E" evidovane na mape urceno operatu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5441	27	orná pôda	0		2
5442	30	orná pôda	0		2
5443	33	orná pôda	0		2
5444	31	orná pôda	0		2
5445	30	orná pôda	0		2
5446	29	orná pôda	0		2
5447	28	orná pôda	0		2
5448	32	orná pôda	0		2
5449	42	orná pôda	0		2
5450	42	orná pôda	0		2
5451	42	orná pôda	0		2
5452	40	orná pôda	0		2
5453	28	orná pôda	0		2
5454	145	orná pôda	0		2
5455	336	orná pôda	0		2
5456	1097	orná pôda	0		2
5457	2597	orná pôda	0		2
5458	183	orná pôda	0		2
5459	2136	orná pôda	0		2
5498	548	orná pôda	0		2
5501	85	orná pôda	0		2
5502	166	orná pôda	0		2
5503	181	orná pôda	0		2
5504	177	orná pôda	0		2
5505	166	orná pôda	0		2
5506	153	orná pôda	0		2
5507	150	orná pôda	0		2
5508	152	orná pôda	0		2
5509	158	orná pôda	0		2
5510	155	orná pôda	0		2
5511	150	orná pôda	0		2
5512	162	orná pôda	0		2
5513	146	orná pôda	0		2
5514	144	orná pôda	0		2
5515	156	orná pôda	0		2
5516	145	orná pôda	0		2
5517	171	orná pôda	0		2
5518	157	orná pôda	0		2
5519	168	orná pôda	0		2
5520	170	orná pôda	0		2
5521	166	orná pôda	0		2
5522	166	orná pôda	0		2
5523	169	orná pôda	0		2
5524	170	orná pôda	0		2
5525	158	orná pôda	0		2
5526	178	orná pôda	0		2
5527	168	orná pôda	0		2
5528	166	orná pôda	0		2
5529	171	orná pôda	0		2
5530	177	orná pôda	0		2
5531	183	orná pôda	0		2
5532	187	orná pôda	0		2
5533	178	orná pôda	0		2
5534	238	orná pôda	0		2
5535	2669	ostatná plocha	0		2
5536	63	ostatná plocha	0		2
5538	47	ostatná plocha	0		2
5539	34	orná pôda	0		2
5540	312	orná pôda	0		2
5541	285	orná pôda	0		2
5542	276	orná pôda	0		2
5543	126	orná pôda	0		2

PARCELY registra "E" evidovane na mape urcenenom operatu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5544	32	orná pôda		0	2
5545	6	orná pôda		0	2
5568	172	orná pôda		0	2
5569	270	orná pôda		0	2
5570	89	orná pôda		0	2
5571	73	orná pôda		0	2
5591	522	orná pôda		0	2
5593	33	orná pôda		0	2
5605	13	orná pôda		0	2
5606	68	orná pôda		0	2
5607	62	orná pôda		0	2
5608	157	trvalý trávny porast		0	2
5611	9	ostatná plocha		0	2
5612	3750	ostatná plocha		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,  
81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)

Titul nadobudnutia

č.d.1547/59 B39

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013

Titul nadobudnutia

Osvedčenie č.7/1990-Rt

Titul nadobudnutia

Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1

Titul nadobudnutia

čd 1535/59 pod B.28

Titul nadobudnutia

č.d.2247/1957, B.2

Titul nadobudnutia

č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959,B8

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959, B8

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

čd 1121/63 pod B.2

Titul nadobudnutia

č.d.339/55 B13

Titul nadobudnutia

čd 11415/30 pod B.1

Titul nadobudnutia

čd 2698/32 pod B.1

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831  
07, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018

Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskor. predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zariadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zariadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezínok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
  - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
  - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214
  - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.",
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16
 

a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017

pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia opraveným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.

- 1 Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby 'Viacúčelová športová hala - HANGAIR', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zemene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
- 1 Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Trnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm.a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018

#### Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 55055506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcelyreg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1 Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

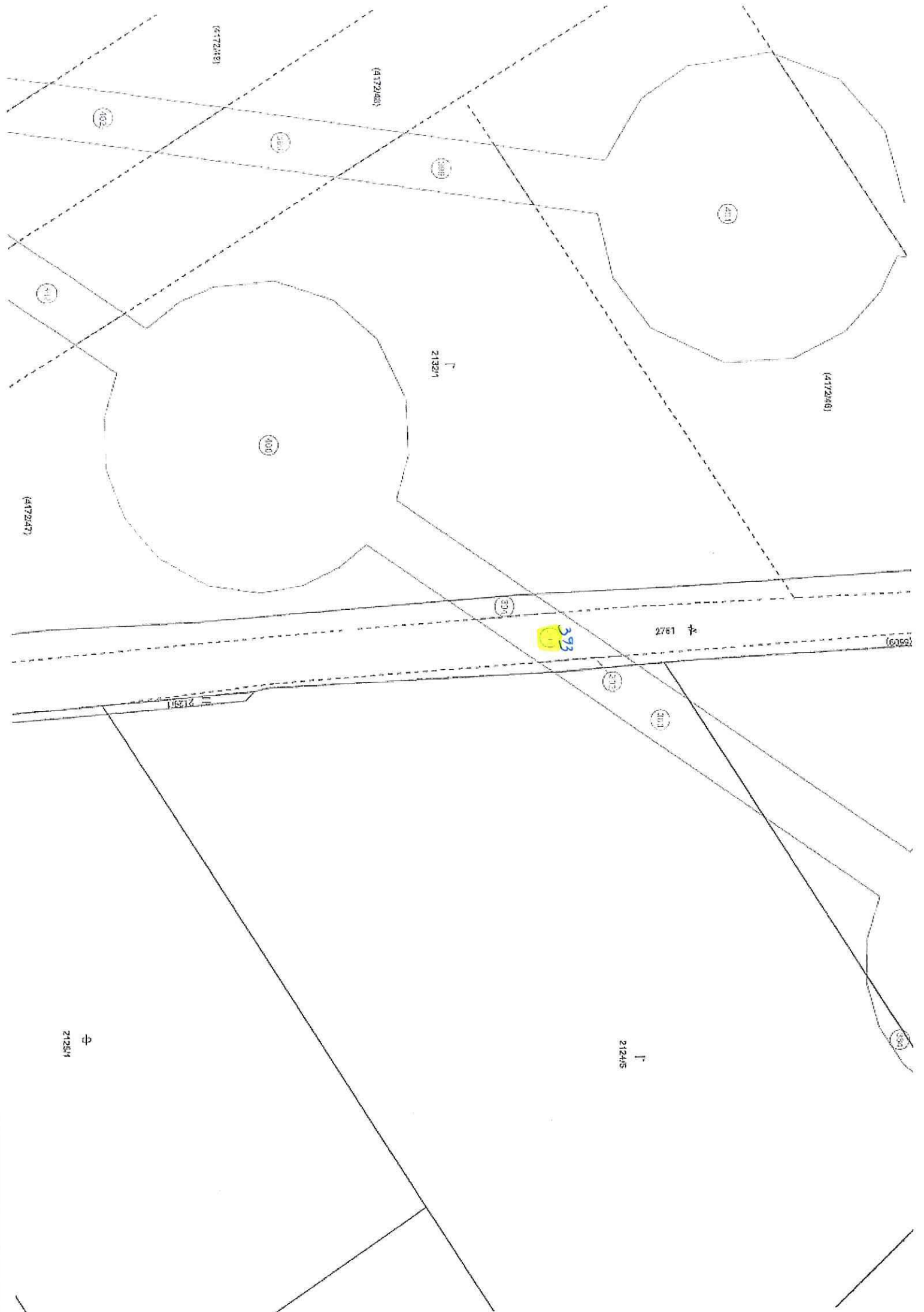
- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15

- 1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
- 1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
- 1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
- 1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
- 1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

*Poznámka:*

Bez zápisu.





(4172448)

(4172448)

(4172461)

(4172447)

213211

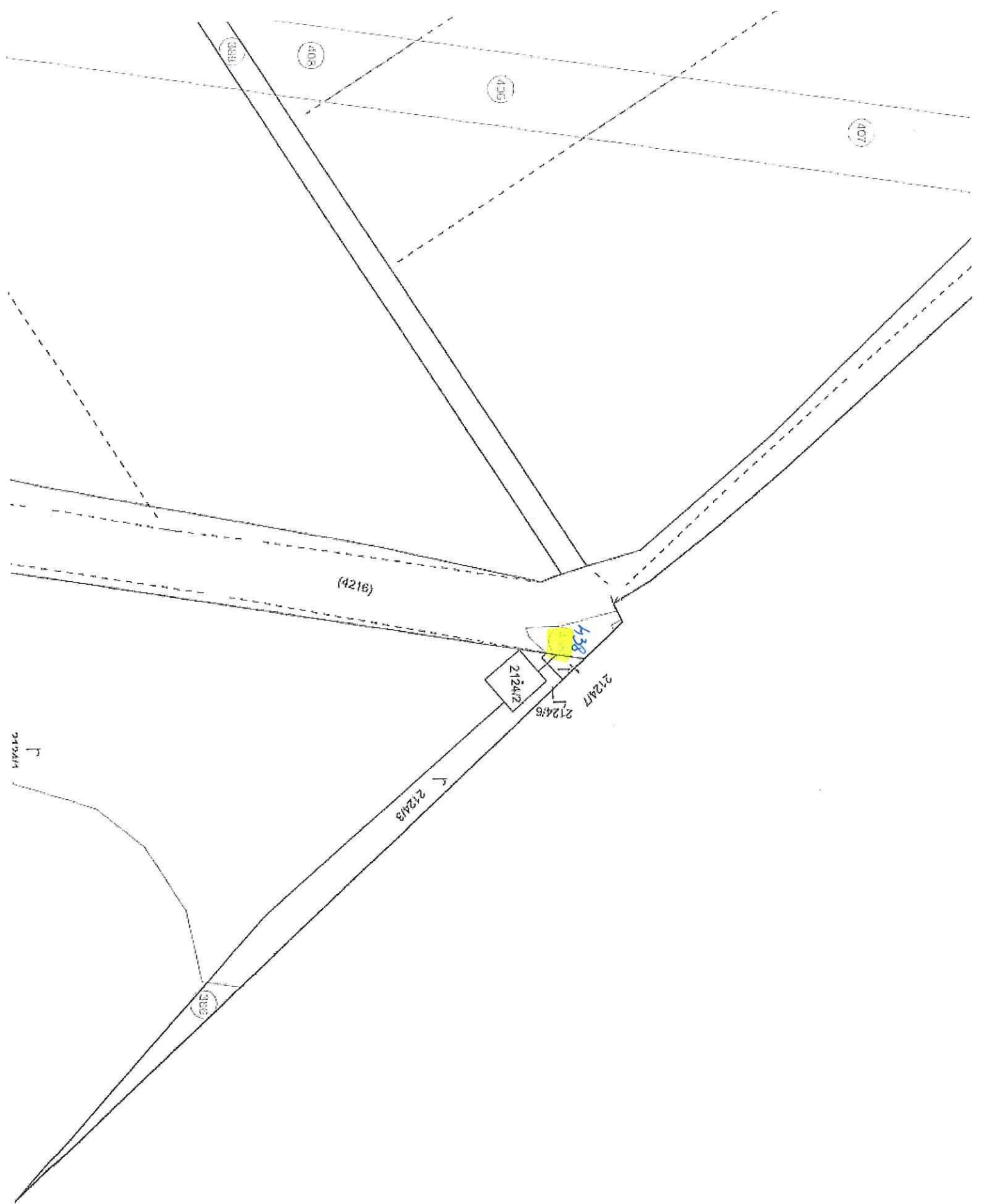
2761

213211

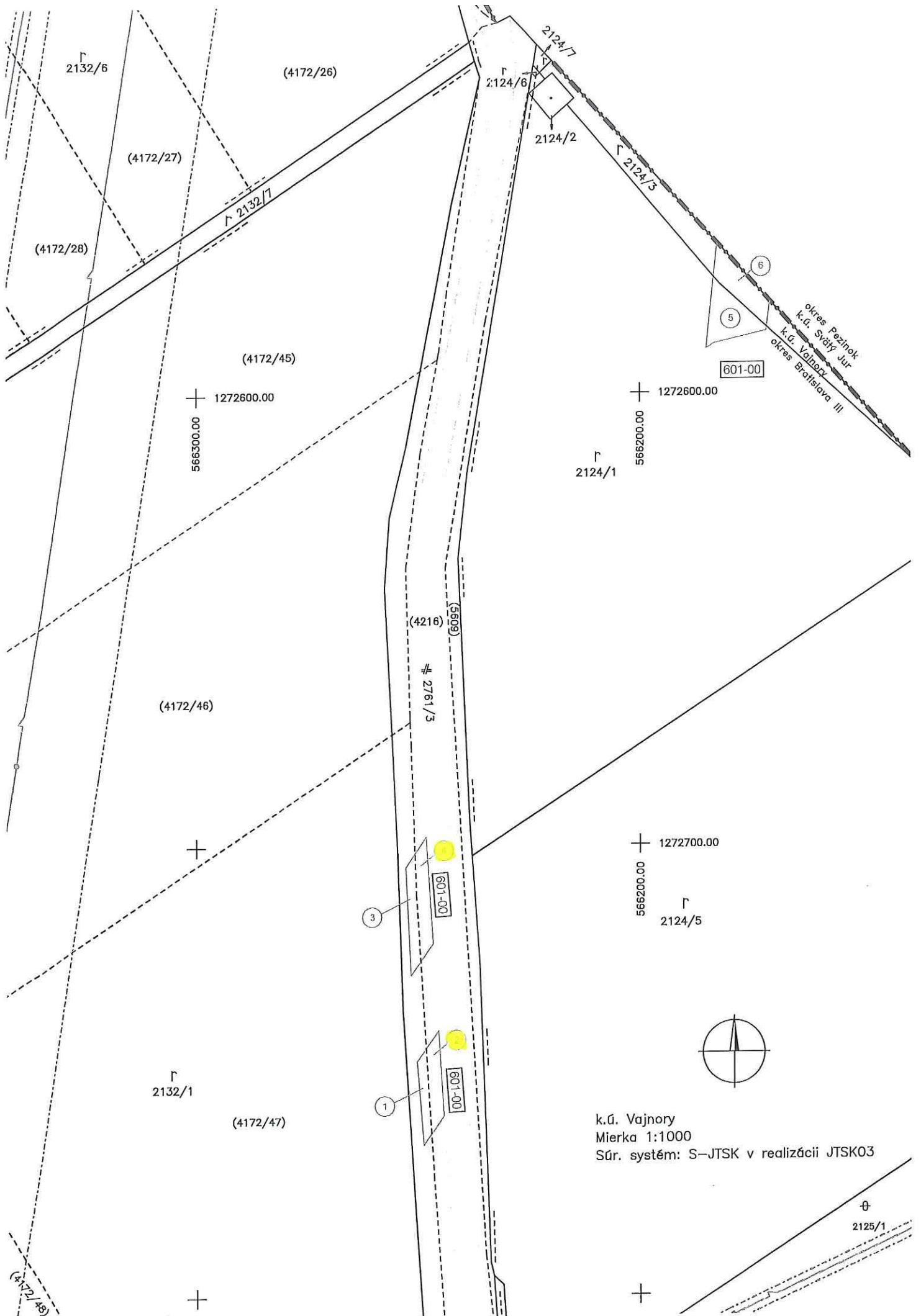
212405

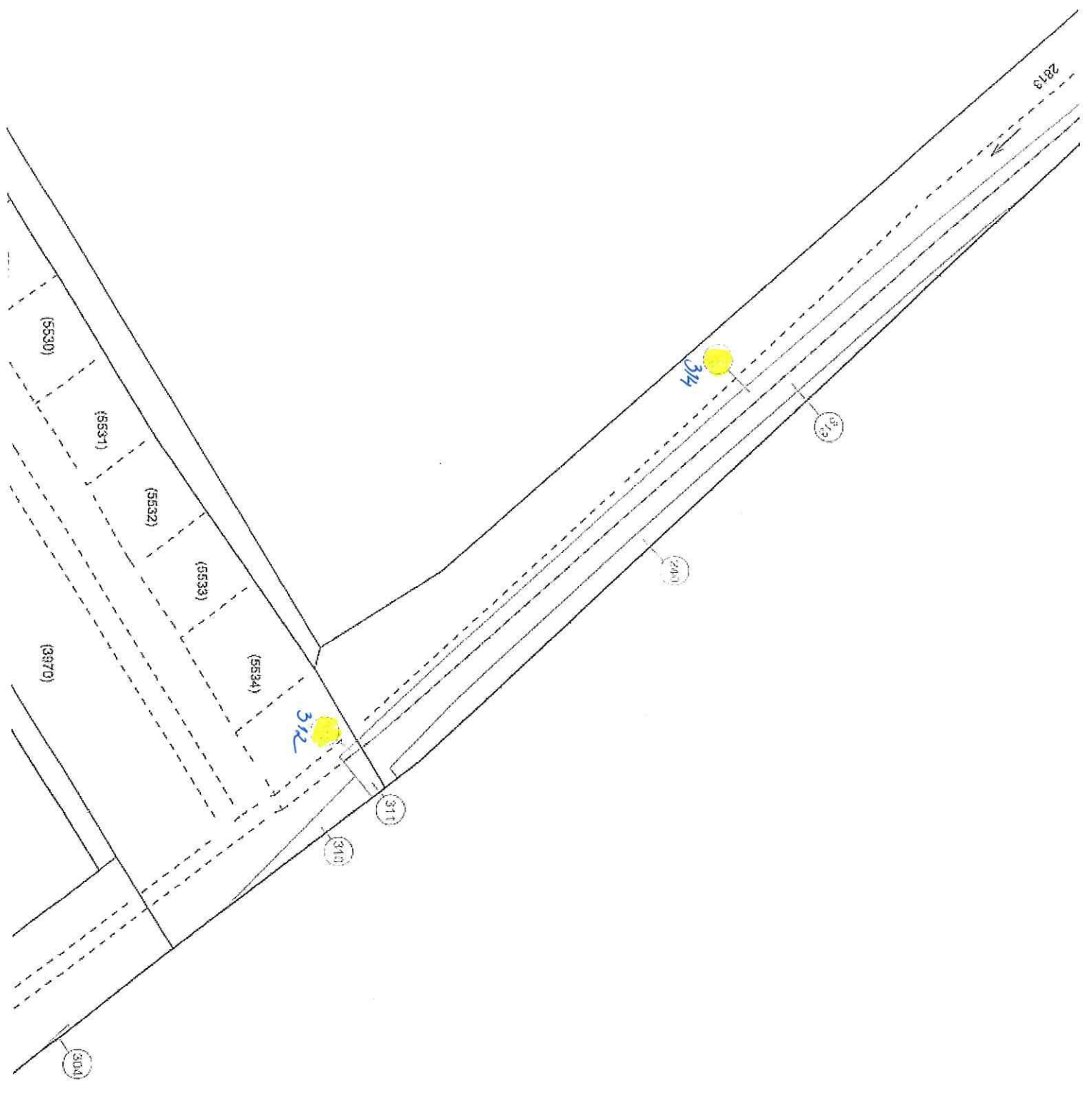
212404











2/28)

(4172/27)

(4172/26)

(4217)

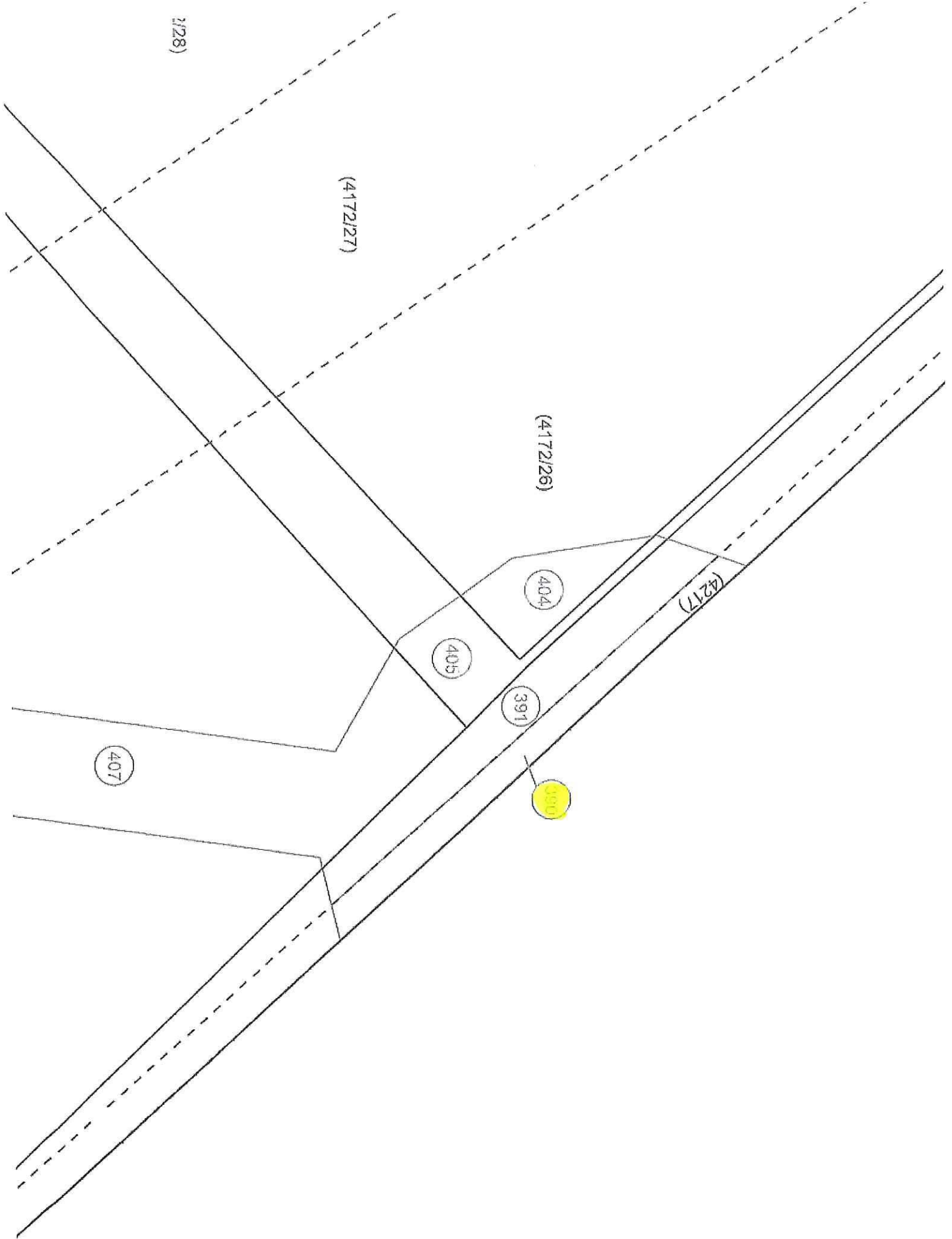
404

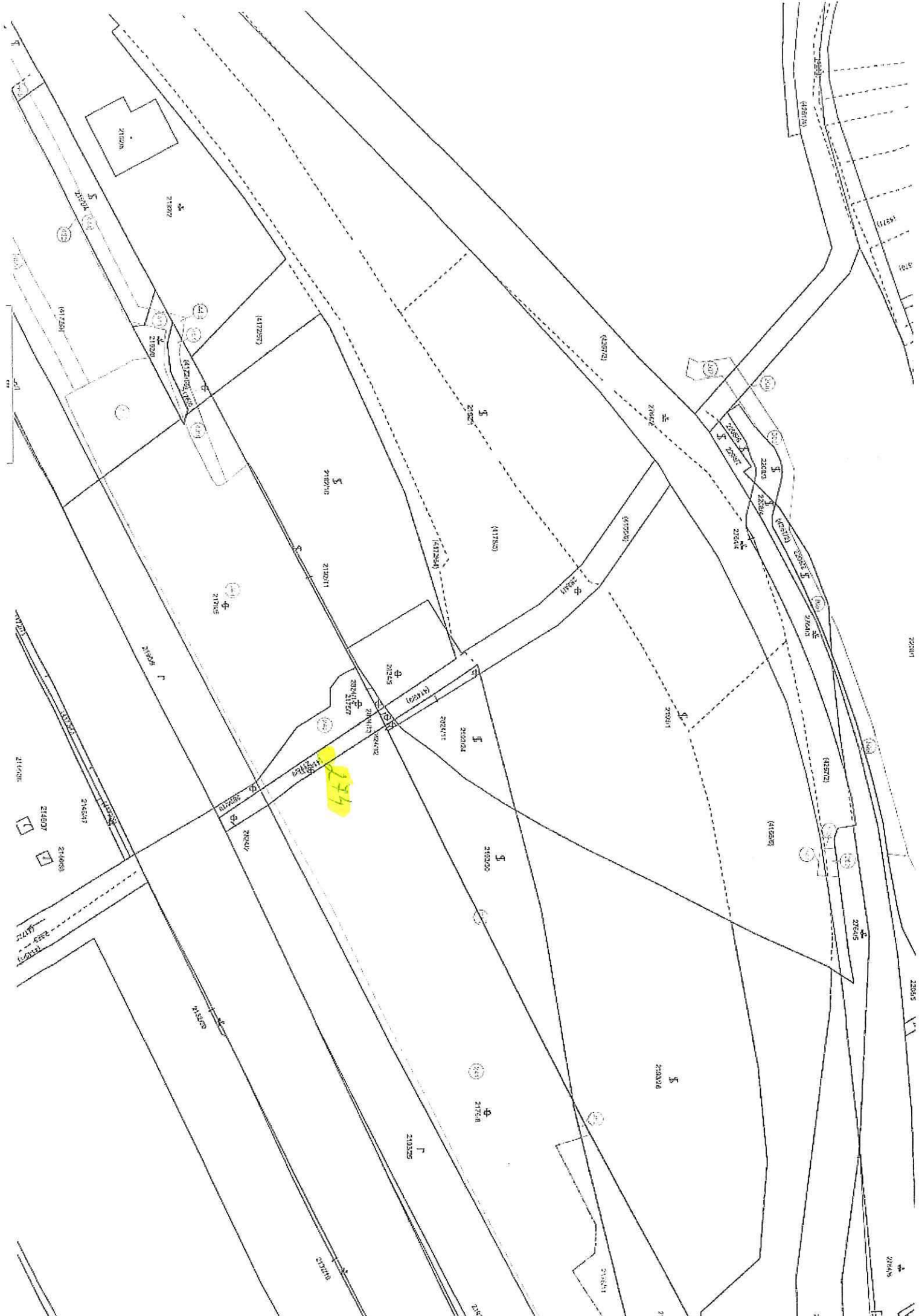
405

391

390

407





## Dodatok č. 1

**k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
č. 30703/NZaZoVB-304/2015/Vajnory/1947/RumDa (č. mestskej časti 184/2015/NZ)  
zo dňa 15.10.2015  
(ďalej len ako „**Dodatok**“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v zastúpení Mestská časť Bratislava-Vajnory**  
Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - Vajnory, Slovensko  
V zastúpení : Ing. Michal Vlček – starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory  
IČO: 00 304 565  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK72 0900 0000 0001 7687 3163

(ďalej len ako „**prenajíateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**  
Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahranič. banky  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód: UNCRSKBX

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Preambula

Pre stavbu „**Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever - Rača**“ bolo vydané stavebné povolenie č. 05444/2017/SCDPK/19725 zo dňa 9.3.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 3.7.2017 (ďalej len „**Stavba**“)

### Článok I. Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30703/NZaZoVB-304/2015/Vajnory/1947/Rum Da zo dňa 15.10.2015 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorým sa na základe geometrického plánu č. 7-7/2015 a 7777-00-101/2018 vyhotovenom vo vyššom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie upresňujú jej podstatné náležitosti, a to predmet nájmu, doba nájmu a celková finančná náhrada nájmu, podľa znaleckého posudku č. 29/2016.

Časť A, článok IV. bod 4.1.1. „Dočasný záber do 1 roka“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Regis-ter KN	Spolu-vlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
5389	4216	E	1/1	393	209	209,000	5,155	1077,395	601
5389	4216	E	1/1	438	66	66,000	5,155	340,230	113
5389	4216	E	1/1	2	58	58,000	5,155	298,990	601
5389	4216	E	1/1	4	70	70,000	5,155	360,850	601
5389	4217	E	1/1	312	4	4,000	5,155	20,620	616,754
5389	4217	E	1/1	314	362	362,000	5,155	1866,110	616,754
5389	4217	E	1/1	390	199	199,000	5,155	1025,845	601

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 4 990,04 Eur

Časť A, článok IV. bod 4.1.2. „Dočasný záber na obdobie 3 rokov“ sa nahrádza novým znením nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Regis-ter KN	Spolu-vlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	Objekt číslo
5389	4149/3	E	1/1	274	186	186,000	5,155	958,830	115-02

Nájomné za 12 mesiacov spolu predstavuje: 958,83 Eur

Nájomné za 3 roky spolu predstavuje: 2 876,49 Eur

**Spolu nájomné za dočasný záber do 1 roka a dočasný záber na obdobie 3 rokov: 7 866,53 Eur**  
**Slovom: Sedemtisícosemstošesťdesiatšesť a 53/100 Eur.**

Číslo objektu	Názov stavebného objektu	Predpokladaná doba nájmu
113	Preložka miestnej komunikácie v km 3,810 D4 do NPR Šúr	11.07.2019 - 10.07.2020
115-02	Preložka cesty II/502 v km 4,183 D4 v k.ú. Vajnory	26.7.2017- 25.7.2020
601	Preložka vzduš. vedenia VVN 110 kV i.č. 8708, 8710 v km 4,020 D4	18.6.2018 - 17.6.2019
616	Káblové vedenie VN 22kV z TS10, križovatka D1-D4 - TS12 Rača	19.6.2019 - 18.6.2020
754	Preložka DK káblov SLOVAK TELEKOM v km 1,300 - 2,900 D4	17.4.2018 - 16.4.2019

## Článok II Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

2.1 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.

2.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, Nájomca je

oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.

2.3 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje (nie viac ako o dva roky v porovnaní s dátumami predpokladaného ukončenia doby nájmu uvedenými v článku I tohto Dodatku) spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítanej v súlade s článkom I tohto Dodatku. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami. Nájomné dojednané podľa tohto článku je splatné podľa článku 2.1 tohto Dodatku.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V....., dňa.....

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa .....

Za nájomcu:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
V zastúpení:

---

**Ing. Michal Viček**  
starosta  
mestskej časti Bratislava- Vajnory

---

**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059