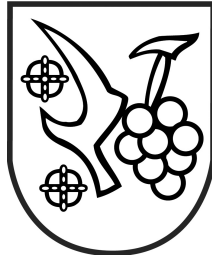


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 17.09.2020

**K bodu: 14**

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 609/3 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Vajnory, uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 187/2019/NZ so spoločnosťou TERNO real estate s.r.o.,**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o prenechanie časti pozemku do podnájmu
5. Situačná mapa
6. List vlastníctva č. 2
7. Výpis z komisie finančnej...

**Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, september 2020**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 187/2019/NZ so spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 020 188, týkajúcej sa nájmu časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 609/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 790 m<sup>2</sup>, z dôvodu udelenia súhlasu s prenechaním časti prenajatého pozemku do podnájmu tretej osobe. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 609/3 – zastavaná plocha a nádvorie predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť TERNO real estate s.r.o. na predmetnej časti pozemku vlastní a prevádzkuje predajňu potravín a skladovacích priestorov a plánuje prenechať časť prenajatého pozemku zo strany Jačmennej ulice do podnájmu tretej osobe, za účelom osadenia „balíkomatu“.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať ako prípad hodný osobitného zreteľa návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 187/2019/NZ, týkajúcej sa nájmu časti pozemku, parc. č. 609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 790 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory spoločnosti TERNO real estate s.r.o., z dôvodu udelenia súhlasu s prenechaním časti prenajatého pozemku do podnájmu tretej osobe.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 609/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 01.06.2020 doručená žiadosť spoločnosti TERNO real estate s. r. o. o súhlas s prenechaním časti prenajatého pozemku, nachádzajúceho sa pri predajni potravín TERNO zo strany Jačmennej ulice, do podnájmu tretej osobe, a to spoločnosti Alza.sk s. r. o., za účelom zabezpečenia osadenia a prevádzkovania Alzaboxu („balíkomatu“).

Mestská časť Bratislava-Vajnory má so spoločnosťou TERNO real estate s. r. o., so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava, IČO: 50 020 188 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 187/2019/NZ zo dňa 20.12.2019 na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 609/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 790 m<sup>2</sup>, za účelom užívania budovy, skladovacích priestorov a obslužnej komunikácie pre predajňu potravín. V zmysle článku V., bod 5.2.: „Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe“. Keďže ide o verejnoprospešný záujem, navrhujeme tento článok zmluvy zmeniť.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku parc. č. 609/3 v k. ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory  
Dedina v meste

Miestny úrad

Mestská časť

Život vo Vajnoroch

[Miestny úrad Bratislava Vajnory](#) / [Kontakty](#) / [Úradná tabuľa](#)

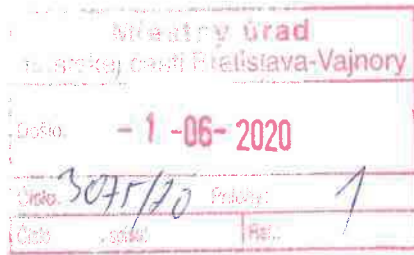
/ Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - umiestnenie "balíkomatu" pri predajni Terno

## Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - umiestnenie "balíkomatu" pri predajni Terno

**Dátum vydania:** pondelok, 31. august 2020

Zverejnenie zámeru prenajať časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 609/3 v nájme spoločnosti TERNO real estate s.r.o. pre potreby umiestnenia "balíkomatu".

Príloha	Veľkosť
zverejnenie_zameru_prenajat_pozemky_balikomatu.pdf	174.76 KB



Mestská časť Bratislava \_Vajnory  
Roľnícka ulica č. 109  
831 07 Bratislava

Vybavuje: *Iveta Takáčová* +421 905 142 530

Bratislava dňa 1.6.2020

**Vec: Žiadosť o prenechanie časti prenajatého pozemku do podnájmu**

Vážený obchodný partner,

dňa 20.12.2019 bola medzi Mestskou časťou Bratislava Vajnory (ďalej len „Prenajímateľ“) a našou spoločnosťou TERNO real estate s.r.o., so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava (ďalej len „Nájomca“) uzatvorená Nájomná zmluva č. 187/20190/NZ, predmetom ktorej je prenájom pozemku na adrese Osloboditeľská 22, 831 07 Bratislava - Vajnory (ďalej len „Zmluva“).

V zmysle ustanovenia Zmluvy si Vás týmto listom dovoľujeme požiadať o súhlas s prenechaním časti prenajatého pozemku nachádzajúceho sa v pri predajne potravín TERNO zo strany Jačmennej ulice do podnájmu tretej osobe, a to spoločnosti **Alza.sk s.r.o** za účelom zabezpečenia osadenia, prevádzkovania Alzaboxu. V prílohe tohto listu zasielame označenie predmetného priestoru.

Veríme, že budete ochotný našu žiadosť akceptovať. Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom



*Iveta Takáčová*  
Property manager





POTRAVINY



alzaBox

ALZACT  
VÝZVEDNÍ ZDE  
Hammer





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 03.09.2020

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 14:23:44

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37			1
392/ 1	1323	ostatná plocha	37			1
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16			1 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16			1 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99			1 , 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16			1 5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17			1 , 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15			1 5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16			1 , 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19			1
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18			1 , 203
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
2885/ 1	261	záhrada	4			1
2885/ 2	12	záhrada	4			1
2898/ 1	131	záhrada	4			1
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
2900/ 6	177	záhrada	4			1
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6758.						
2901/ 1	22373	vodná plocha	11			1
2901/ 2	117	záhrada	4			1
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37			1
2919/ 2	171	záhrada	4			1
2919/ 4	16	záhrada	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18		Pozemok, na ktorom je dvor				
11		Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)				
4		Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
16		Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
19		Pozemok, na ktorom je spoločný dvor				
Druh chránenej nehnuteľnosti:						
201		Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)				
203		Pamiatková zóna				
Umiestnenie pozemku:						
1		Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce				
Právny vzťah:						
5		Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku				

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

#### Legenda:

##### Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

##### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a    Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,  
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

#### IČO :

Obmedzujúca

poznámka

Obmedzujúca

poznámka

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06  
Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06  
Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Regulí, rod. Regulí, Bratislava (\*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (\*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapisanej v katastri nehnuteľnosti) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2    Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,  
SR

#### IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

#### Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

*Iné údaje:*

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

*Poznámka:*

Bez zápisu.



Výpis z uznesenia  
**zo zápisnice č. 4/2020**  
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory  
**konanej dňa 10. septembra 2020**

---

**K bodu 11 :**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 609/3 – zastavané plochy vo výmere 790 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory, zastavaného stavbou – „Predajňa potravín TERNO“ na účel umiestnenia „balíkomatu“

Uznesenie k bodu 11:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku, návrh prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu návrh **prerokovať a schváliť**.

Hlasovanie: za: 8                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 10.09.2020