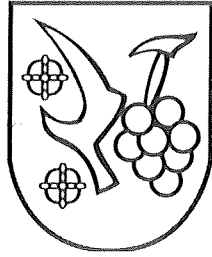


Mestská časť Bratislava - Vajnory



Materiál na rokovanie MZ  
MČ Bratislava - Vajnory  
Dňa 27.08.2015

K bodu: 14 D

**Ponuka na odpredaj pozemkov na Osloboditeľskej ul. SČ 9807 a 9808**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Sprievodná korešpondencia

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Lubomír Kríštofič  
Vedúci hospodárskej správy

**Spracovateľ:**

Lubomír Kríštofič  
Vedúci hospodárskej správy

Bratislava, august 2015

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

### berie na vedomie

informáciu o ponuke odpredaj pozemkov v k.ú. Vajnory nachádzajúcich sa na Osloboditeľskej ulici vo výmere 5899 m<sup>2</sup> a **odporúča** poveriť starostu mestskej časti rokovaním o možnosti odkúpenia pozemkov pod chodníkmi. Ostatné pozemky pod komunikáciou a zeleň odporúča, aby spoločnosť Reality SI, a.s. IČO 36718084 riešila odpredaj s dotknutými organizáciami, a to s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy a vlastníkami príľahlých garáží a bytov.

### Dôvodová správa

Firma Reality SI, a.s. predložila návrh na odpredaj pozemkov (chodníky, zeleň a komunikácie ku garážam) nachádzajúcich sa na Osloboditeľskej ulici, súpisné číslo 9807 a 9808, k.ú. Vajnory o celkovej výmere 5899 m<sup>2</sup> – v blízkosti bytových domov (64 bytov a 54 garáží). Z pohľadu Mestskej časti Bratislava – Vajnory, je z uvedených plôch možno rokovať z dôvodu vysokých nákladov, len o možnom odkúpení pozemkov pod chodníkmi pred uvedenými bytovkami. Predmetná ponuka bola prerokovaná v komisii finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov ktorá odporučila Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Vajnory opatrenia v zmysle návrhu predkladaného uznesenia .

Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, 908 51 Holič

Mestská časť Bratislava - Vajnor	Dok.: 7-05-2015	Číslo: 3890/2015	Číslo spisov: 2/20
Bratislava - Vajnor			

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Rohnícka 109  
831 07 Bratislava  
Holič, 5.5.2015  
Smolinská, tel. 0903 257 487

Vec: Ponuka odpredaja pozemkov

Týmto sa obraciam na Vás s ponukou na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Osloboditeľská s.č. 9807 a 9808 v mestskej časti Bratislava - Vajnory. Celková výmera predstavuje 5899 m<sup>2</sup> (v prílohe prikladáme LV vrátane situácie pozemkov).

Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti bytových domov (kde sa nachádza celkovo 64 bytov a 54 garáží). Občania vyššie uvedených bytov sa na nás obrátia s možnosťou riešenia okolitých pozemkov na ktorých sa nachádzajú chodníky, zeleň ako aj komunikácie ku garážam.

s pozdravom

**Reality SI, a.s.**  
Námestie sv. Martina 9  
908 51 Holič  
Zdenka Smolinská

predseda predstavenstva  
Reality SI, a.s.

Prílohy: - 1x kólia listu vlastníctva č. 4169  
- 1x mapa pozemkov

3890/2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. VAJNORY  
 Katastrálne územie: Vajnory  
 Dátum vyhotovenia 27.02.2015  
 Čas vyhotovenia: 08:57:20

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4169**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5571 1	584	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
5571 71	1395	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
5571 72	707	Ostavné plochy	37	1		
5571 73	131	Ostavné plochy	37	1		
5571 74	489	Ostavné plochy	37	1		
5571 75	146	Ostavné plochy	37	1		
5571 76	760	Ostavné plochy	37	1		
5571 77	507	Ostavné plochy	37	1		
5571 78	556	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		
5571 79	297	Ostavné plochy	37	1		
5571 80	327	Ostavné plochy	37	1		

**Legenda:**

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 Umiestnenie pozemku:  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlasnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina 9, Holíč, PSČ 908 51, SR

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-17438/14 zo dňa 11.08.2014

**ČASŤ C: TARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:  
 Bez zápisu.





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / ☒

Bratislava, dňa

OHS/6245/876/2015

Krištofíč

30.07.2015


Vážená pani  
Zdenka S m o l i n s k á  
predseda predstavenstva  
Reality SI, a.s.  
Námestie sv. Martina  
908 51 H o l í ě

## VEC Ponuka na odpredaj pozemkov p.č. 9807 a 9808

Vážená pani Smolinská,  
dňa 29.07.2015 sa uskutočnilo stretnutie s p. JUDr. Žilákom, na ktorom sa dohodol ďalší postup v riešení Vašej ponuky. Na základe tohto jednanja bude ďalej JUDr. Žilák o predmetnej ponuke rokovať so zainteresovanými stranami (Magistrát hl. mesta SR, vlastníkmí garáží ) a podľa výsledkov rokovaní požiada príslušné komisie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Vajnory o prerokovanie konkrétnej ponuky.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S úctou

  
Ing. Ján M r v a  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Vajnory

MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNORY  
Roľnícka ul. č. 109  
831 07 Bratislava  
- 1 -

Telefón / fax: 02 / 437 12 494  
Telefón: 02 / 48 22 44 22  
Číslo účtu: 0176873163 / 0900  
E-mail: [kristofic@vajnory.sk](mailto:kristofic@vajnory.sk)

IČO: 00304565  
Bankové spojenie:  
Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Internet [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk)

Stránkové hodiny:  
Pondelok: 08:00 – 17:00  
Streda: 08:00 – 17:00  
Piatok: 08:00 – 12:00