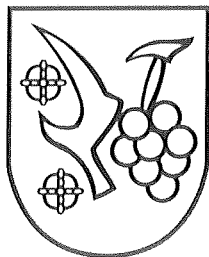


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 17.02.2016

**K bodu: 15**

**Návrh**  
**na schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 19/2011/NZ - nájom pozemku,**  
**parc. č. 1808/657 od Ing. Viliama Žišku ak prenajímateľa**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 1
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z komisie finančnej....

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca oddelenia ekonomického

**Spracovateľ:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca oddelenia ekonomického

Bratislava, február 2016

## **1. NÁVRH UZNESENIA**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 1808/657 vo výmere 200 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 3/2011 z pozemku parc. č. 1808/286 s Ing. Viliamom Žiškom, Nad jazierkom 25, 831 07 Bratislava ako prenajímateľom za nájomné vo výške 600,- Eur/rok v štvrt'ročných splátkach na obdobie od 01.04.2016 do 31.03.2019 za účelom pokračovania v prevádzke detského ihriska v lokalite Šinkovské

## **2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY**

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie prenájmu pozemku parc. č. 1808/657 vo výmere 200 m<sup>2</sup>.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava - Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 19/2011/NZ s p. Ing. Viliamom Žiškom ak prenajímateľom. Zmluva bola uzatvorená na obdobie piatich rokov, od 01.03.2011 do 31.03.2016. Mestská časť si od Ing. Žišku prenajala časť pozemku oddeleného z pozemku parc. č. 1808/286 vo výmere 200 m<sup>2</sup>. Pozemok – parc. č. 1808/286 je zapísaný na Liste vlastníctva č. 4758 a bol prenajatý za účelom zriadenia detského ihriska v lokalite Šinkovské. Mestská časť pozemok oplotila a postupne zakúpila a vybavila ihrisko detskými atrakciami. V prevádzke ihriska má záujem pokračovať a navrhuje predĺžiť zmluvu s Ing. Žiškom na obdobie troch rokov, t.j. do 31.03.2019.

## 4. NÁVRH

### D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve č. 19/2011/NZ  
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### I.

#### Zmluvné strany

<b>Nájomca:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu - IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „nájomca“)

a

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Ing. Viliam Žiška</b>
bytom:	Nad jazierkom 25, 831 07 Bratislava
narodený dňa:	.....
číslo účtu - IBAN:	
(ďalej len „prenajímateľ“)	

#### II.

#### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.03.2011 Nájomnú zmluvu číslo 19/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) na prenájom pozemku za účelom zriadenia detského ihriska v lokalite Šinkovské.

#### III.

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.  
Článok III – Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

„Čl. III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na obdobie troch rokov, a to od dňa 01.04.2016 do 31.03.2019 s možnosťou jej predĺženia.“

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory číslo xxx/2016 dňa 17.02.2016.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti prenajímateľ výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

**Nájomca**  
*Ing. Ján Mrva*  
*starosta*  
*Mestskej časti Bratislava-Vajnory*

---

**Prenajímateľ**  
*Ing. Viliam Žiška*



**V ý p i s**  
zo zápisnice č. 1/2016

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce  
a získavania prostriedkov z fondov  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 09. február 2016

---

**K bodu 8b :**

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov, odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu pozemku od Ing. Viliama Žišku za účelom prevádzkovania detského ihriska v lokalite Šinkovské nachádzajúceho sa na oddelenej parcele číslo . 1808/657 vo výmere 200 m<sup>2</sup>:

Hlasovanie:            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 10.02.2016



Prevzal: