



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 16. júna 2016

**K bodu: 16**

**Návrh**  
**na odpustenie mesačného nájmu spoločnosti GLM Group, s.r.o.**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť z 26.04.2016
4. Výpis z komisie finančnej....

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mrva', written over a light blue horizontal line.

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over a light blue horizontal line.

**Spracovateľ:**

Darina Pilná  
referent fakturácie a finančných vzťahov

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Pilná', written over a light blue horizontal line.

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

započítanie nákladov, ktoré vynaloží spoločnosť GLM Group, s.r.o. s jednomesačným nájomným, z čoho vyplýva zníženie nájomného za mesiac august 2016 vo výške 1.660,- Eur po predložení dokladov preukazujúcich vynaloženie skutočných nákladov na opravu a údržbu priestorov WC v budove Pizzerie Alviano.

## 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 26.04.2016 bola mestskej časti doručená žiadosť o opravu WC v budove Pizzerie Alviano. Nakoľko sú spomenuté miestnosti nie v najlepšom technickom stave a zákazníci Pizzerie sa sťažujú na ich stav, nájomca – spoločnosť GLM Group s.r.o. požiadala mestskú časť ako vlastníka budovy o súhlas s opravou WC na vlastné náklady a o odpustenie mesačného nájmu vo výške 1.660,- Eur.

Dňa 05.05.2016 bola na mestskej časti doručená druhá žiadosť, kde spoločnosť GLM Group s.r.o. už oslovila firmu na prípadnú opravu WC v budove. Po odsúhlasení opravy zo strany mestskej časti a zrealizovaní opravy spomínaných miestností, nájomca predloží mestskej časti doklady za opravu v minimálnej hodnote 1.660,-Eur, čo predstavuje jednomesačné nájomné za prenajaté priestory.

V zmysle Čl. 4 ods. 4.3. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 183/2015/NZ je nájomca povinný po skončení nájmu ponechať predmet nájmu v stavebno-technickom stave, v ktorom ho počas nájmu užíval.

Vlastníctvo úpravy nebytových priestorov je uvedené aj v Čl. VI ods. 6.3., kde akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájmomného vzťahu, ani po jeho skončení.

Žiadosť

1-03-16

GLM Group, s.r.o., Čierny chodník 29/5, 831 07 BA, IČO: 46297570

5500/16

Mestská časť BA - Vajňový  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

V BA 25.4.2016

Vac: Žiadosť

Týmto žiadam o dohodu v rámci najomného t.j. nakoľko sú vo veľmi zlom stave toalety, je veľmi nutné ich zrekonštruovať o čom svedčia sťažnosti zúčastníkov. Mój návrh by bol jeden najom investovať do rekonštrukcie WC a potom naďalej pokračovať v platení najmu ako doteraz.

Ostávam s úctou

GLM Group, s.r.o.  
Čierny chodník 29/5  
831-07 Bratislava  
IČO: 46297570, DIČ: 2023316680

GLM Group, s.r.o.  
Lipták Marek

Miestny úrad
Bratislava-Vajnory
3-35-2015
3850/16

Miestny úrad BA-Vajnory  
Poľnícka ulica č. 109  
P3107 Bratislava  
V Bratislave 1.5.2016

Vec: žiadosť

Týmto žiadam pokiaľ bude schvátená pekovňa v WC  
pizzerie Adriano, aby sme si to mohli zrekonštruovať  
sami nakoľto som oslovil firmu z TN a vychádza  
to lacnejšie čo je výhodné aby sa mohlo čím  
viac toho urobiť a vystavené faktúry a faktúry  
za materiál predložil miestnemu úradu  
Bratislava - Vajnory  
S úctou

GLM Group, s.r.o.  
Čierny chodník 29/5  
831 07 Bratislava  
IČO: 46297570, DIČ: 2023316690

GLM Group, s.r.o.  
Lipták Marek  
konateľ

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 3/2016**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce**  
**a získavania prostriedkov z fondov**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 07. júla 2016

---

Bod programu č. 15:

Žiadosť o rekonštrukciu WC v budove pizzerie Alviano a následné odpustenie mesačného nájmu v hodnote 1660,-Eur

Uznesenie k bodu 15:

Prítomní členovia komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** žiadosť spoločnosti GLM Group, s.r.o. a následne **schváliť odpustenie mesačného nájmu** vo výške 1.660,- Eur za účelom opravy a údržby WC v budove Pizzerie Alviano po preukázaní realizovanej opravy WC v minimálnej hodnote 1.660,- Eur.

Hlasovanie :            -za: 7    proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 08.06.2016



Prevzal: