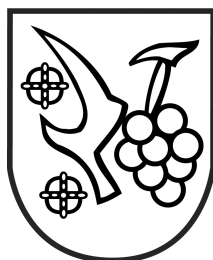


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 18.06.2020

K bodu: 16

Návrh
na vstup občianskeho združenia Prosenior do práv a povinností nájomcu –
spoločnosti ProSenior Care s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh zmluvy
5. Prílohy
6. Výpis z komisie finančnej

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Igor Rašla
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Bratislava, jún 2020

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

s ú h l a s í

s uzatvorením Dohody o prevzatí povinností, záväzkov a práv nájomcu a prevádzkovateľa zariadenia sociálnych služieb medzi mestskou časťou Bratislava – Vajnory, ProSenior Care s.r.o. a občianskym združením Prosenior

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Návrh na vstup občianskeho združenia Prosenior do práv a povinností nájomcu – spoločnosti ProSenior Care s.r.o.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 2. júna 2020 bola mestskej časti doručená žiadosť o schválenie trojstranej dohody o prevzatí povinností, záväzkov a práv nájomcu a prevádzkovateľa zariadenia sociálnych služieb spolu s odôvodnením so strany terajšieho nájomcu zastúpeného Ivanou Závackou, poverenou Správnou radou občianskeho združenia (príloha č. 1)

Stanovisko mestskej časti k možnosti vstupu občianskeho združenia Prosenior do práv a povinností nájomcu – spoločnosti ProSenior Care s.r.o. zo Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ, uzatvorenej medzi ProSenior Care s.r.o. ako nájomcom a Mestskou časťou Bratislava – Vajnory ako prenajímateľom (ďalej aj „nájomná zmluva“). Z podkladov a poskytnutých informácií (príloha materiálu) vyplynuli nasledovné skutočnosti:

- Mestská časť Bratislava – Vajnory (ďalej len „mestská časť“) uzatvorila nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajala nebytové priestory, pozemok a hnutel'ný majetok SENIORDOMu (ďalej spolu len „seniordom“) nájomcovi – ProSenior Care s.r.o. (ďalej len „nájomca“),
- zo stanoviska OZ zo dňa 9. 6. 2019 vyplýva, že prevádzkovateľom Seniordomu je občianske združenie Prosenior (ďalej len „OZ“) na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti – podľa nám dostupných informácií nemá mestská časť o tejto zmluve bližšie informácie – z ust. čl. IV Zmluvy o nájme a prevádzkovaní špecializovaného zariadenia – SENIORDOM Vajnory a dohody o prevzatí povinností, záväzkov a práv nájomcu a prevádzkovateľa zariadenia sociálnych služieb (ktorej návrh predložilo OZ) však vyplýva, že mestská časť údajne udelila súhlas s prenechaním seniordomu do bezplatného užívania OZ dňa 27. 5. 2014, pričom súhlas miestneho zastupiteľstva s týmto postupom má vyplývať z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 467-469 z 28. zasadnutia miestneho zastupiteľstva,
- k výberu nájomcu došlo na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom nájomná zmluva bola následne schválená miestnym zastupiteľstvom (uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 126/2011 zo dňa 28. 9. 2011),
- aktuálnym zámerom OZ je vstúpiť do práv a povinností nájomcu, za súčasného zachovania práv a povinností prenajímateľa aj nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy o nájme.

Podľa ust. § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem: pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V nadväznosti na vyššie uvedené si dovoľujeme uviesť nasledovné varianty riešenia:

- v prípade, ak zostanú zachované všetky podmienky nájomnej zmluvy (t. j. práva aj povinnosti zmluvných strán), *de facto* dôjde len k zmene subjektu na strane nájomcu, domnievame sa, že je správny postup uzatvoriť medzi prenajímateľom, nájomcom a OZ dohodu, zmyslom ktorej bude vstup OZ do práv a povinností nájomcu. Následne by túto dohodu malo schváliť zastupiteľstvo s poukazom na cit. ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí – t. j. v prípade existencie a zdôvodnenia dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné schválenie tejto dohody v zastupiteľstve bez obchodnej verejnej súťaže.
- v prípade, ak by zmenou subjektu na strane nájomcu došlo aj k iným zmenám v podmienkach zmluvy, odporúčame existujúcu nájomnú zmluvu vypovedať a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s OZ, pričom máme za to, že v prípade riadneho preukázania

existencie dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné schválenie novej nájomnej zmluvy v zastupiteľstve bez obchodnej verejnej súťaže v súlade s cit. ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí.

Vzhľadom na to, že podľa dostupných informácií je v danom prípade zámerom iba zmena subjektu na strane nájomcu bez akejkoľvek inej zmeny podmienok nájomnej zmluvy, v prílohe uvádzame Zmluvu o nájme a prevádzkovaní špecializovaného zariadenia – SENIORDOM Vajnory a dohody o prevzatí povinností, záväzkov a práv nájomcu a prevádzkovateľa zariadenia sociálnych služieb.

Zmluva
o nájme a prevádzkovaní špecializovaného zariadenia – SENIORDOM Vajnory
Dohoda o prevzatí povinností, záväzkov a práv nájomcu a prevádzkovateľa zariadenia
sociálnych služieb

I. Zmluvné strany

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory

So sídlom miestneho úradu : Roľnícka ul. Č. 109, 831 07 Bratislava

IČO : 00 304 565

Konajúca prostredníctvom : Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „**Mestská časť Bratislava – Vajnory**“)

2. ProSenior Care s.r.o.

so sídlom Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur

IČO : 36 783 897

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v Odd. Sro, vo vl. č. 46194/B

Konajúca prostredníctvom : Jozef Vaský, konateľ

(ďalej len ako „**ProSenior Care s.r.o.**“)

3. Prosenior

so sídlom Malokarpatská 22A, 900 21 Svätý Jur

IČO : 42 260 043

Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-38860

Konajúce prostredníctvom : Eva Vaská, predsedníčka občianskeho združenia

(ďalej len ako „**občianske združenie Prosenior**“)

II. Úvodné ustanovenie

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory ako Prenajímateľ uzatvorila so spoločnosťou ProSenior Care s.r.o. dňa 29.09.2011 Zmluvu o nájme a prevádzkovaní domova sociálnych služieb – SENIORDOM Vajnory č. 156/2011/NZ (ďalej len „Zmluva o nájme č. 156/2011/NZ“). Zmluva o nájme tvorí Prílohu č. 1 tejto Nájomnej zmluvy.
 2. Občianske združenie Prosenior v čase uzatvorenia tejto Zmluvy prevádzkuje špecializované zariadenia SENIORDOM Vajnory podľa ust. § 39 Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách (ďalej len „Zákon“).
- 2. Predmetom nájmu - podľa Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ sú**
- a) nebytové priestory nachádzajúce sa v SENIORDOME Vajnory nachádzajúce sa na ulici Alviano č. 2 v Mestskej časti Bratislava – Vajnory, katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava – Mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva č. 3071, postavenej na pozemku č. 189/2, súpisné číslo : 9986 (ďalej len „**SENIORDOM Vajnory**“)
 - b) pozemok zastavaný SENIORDOMOM Vajnory, parcelné číslo 189/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 334 m² katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava – Mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva č. 1667, na ktorom je stavba SENIORDOMU Vajnory postavená (ďalej len „**Pozemok zastavaný SENIORDOMOM Vajnory**“)
 - c) časť Pozemku o výmere 450 m², parcelné číslo 189/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2049 m², katastrálne územie Vajnory, obec Bratislava – Mestská časť Vajnory, okres Bratislava III, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva č. 1667, na ktorom je stavba SENIORDOMU Vajnory postavená (ďalej len „**Pozemok**“)
 - d) Hnuteľný majetok, špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o Nájme č. 156/2011 NZ (ďalej len „**Majetok**“).

3. Účelom nájmu podľa Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ je prevádzkovanie domu sociálnych služieb SENIORDOMU Vajnory, t.j. zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb.

III. Dohoda o prevzatí povinností, záväzkov a práv

1. Zmluvné strany sa dohodli, že občianske združenie Prosenior vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu podľa Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto Zmluvy sa občianske združenie Prosenior stáva Nájomcom podľa Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ.

2. Zmluvné strany výslovne konštatujú svoj úmysel, zachovať všetky práva, oprávnenia a nároky Prenajímateľa, Mestská časť Bratislava – Vajnory, podľa Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ. Zmluvné strany sa dohodli, že občianske združenie Prosenior preberá všetky záväzky, povinnosti a práva Nájomcu zo Zmluvy o nájme č. 156/2011/NZ, Mestská časť Bratislava – Vajnory súhlasí s prevzatím záväzkov, povinností a práv, Zmluva o nájme č. 156/2011/NZ ostáva zachovaná v celom rozsahu.

IV. Osobitné ustanovenia

Občianske združenie Prosenior v čase uzatvorenia tejto Zmluvy prevádzkuje špecializované zariadenia SENIORDOM Vajnory podľa ust. § 39 Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách (ďalej len „Zákon“). Občianske združenie Prosenior užíva predmet nájmu na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Mestská časť Bratislava – Vajnory ako Prenajímateľ podľa Zmluvy o nájme č. 156/2011 NZ, udelila súhlas s prenechaním Nehnuteľností do bezplatného užívania občianskemu združeniu Prosenior, dňa 27.05.2014. Súhlas Mestskej časti Bratislava – Vajnory, spolu s výpisom z uznesenia č. 467-469 z 28. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vajnory tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy o výpožičke nehnuteľností.

Zmluvné strany konštatujú, že účinnosťou tejto Zmluvy zaniká Zmluva o výpožičke nehnuteľností. Občianske združenie Prosenior je povinné prevádzkovať špecializované zariadenie SENIORDOM Vajnory bez prerušenia prevádzky.

V. Prechodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme č. 156/2011 NZ je zachovaná v celom rozsahu. Zmluvné strany súčasne konštatujú, že v dôsledku zmeny Zákona došlo k zmene terminológie a to tak, že spojenie „dom sociálnych služieb“ sa nahrádza spojením „špecializované zariadenie“. Účel Zmluvy o nájme č. 156/2011 NZ – zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb ostáva zachovaný v celom rozsahu.

2. Zmluvné strany výslovne konštatujú, že táto Zmluva je právny titulom pre občianske združenie Prosenior na uzatvorenie zmluvy s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd pre zariadenie SENIORDOM Vajnory. Občianske združenie Prosenior je povinné bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, uzatvoriť zmluvy s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd pre zariadenie SENIORDOM Vajnory.

3. Mestská časť Bratislava Vajnory poskytne občianskemu združeniu Prosenior súčinnosť pre potreby uzatvárania zmluvy s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd pre zariadenie SENIORDOM Vajnory.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluvné strany konštatujú, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím obecného zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vajnory, ktorým bude znenie zmluvy schválené. Rozhodnutie obecného zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vajnory, ktorý je znenie zmluvy schválené tvorí Prílohu tejto Zmluvy.

2. Všetky vzťahy, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä Občianskym zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vážne a slobodne, že porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa

.....
Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Michal Vlček, starosta

.....
ProSenior Care s.r.o.
Jozef Vaský, konateľ spoločnosti

.....
Prosenior
Eva Vaská, predsedníčka občianskeho
zdrúženia

Príloha č. 1:

Miestny úrad Bratislava – Vajnory
Starosta mestskej časti
Ing. Michal Vlček
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

V Svätom Jure 9.6.2019

Vážený pán starosta,

občianske združenie Prosenior si Vám dovoľuje predložiť toto vyjadrenie, ako základ pre uzatvorenie Zmlúv o prevádzkovaní dvoch zariadení sociálnych služieb (špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov) a to na základe hlasovania poslancov zastupiteľstva, o týchto zmluvách, bez potreby vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Súčasný stav:

Súčasný stav je dôležitý pre obe budúce Zmluvy, významnejšie však vplýva na budúcu prevádzku „Špecializovaného zariadenia“. Mestská časť Bratislava-Vajnory schválila Zmluvu o výpožičke (s ktorou je spojené aj prevádzkovanie zariadenia sociálnej služby Seniorsdom Vajnory) medzi spoločnosťou Prosenior Care s.r.o. a občianskym združením Prosenior. Právnym základom, z ktorého Zmluva o výpožičke vychádza, je Zmluva o nájme a prevádzkovaní zariadenia sociálnej služby medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory (prenajímateľ) a spoločnosťou Prosenior Care s.r.o. (nájomca). Skutočnosť, že nájomca urobil do budovy na ulici Alviano 2, investície presahujúce dohodnutú sumu, znamená naplnenie podmienky na právo prolongovania nájomnej zmluvy na dobu 30 (tridsať rokov).

Zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o majetku obcí, umožňuje zastupiteľstvu v ustanovení § 9a ods. 8 v spojení s odsekom 9 písm. c/ schválenie nájmu majetku obce bez obchodnej verejnej súťaže. Ide o prípady týkajúcich sa osobitného zreteľa.

Ustanovenie § 9 ods. 1 písm. c/ Zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o majetku obcí, obsahuje splnomocňujúce ustanovenie pre obec, ktorá vydáva Zásady hospodárenia a upravuje v nich postup prenechávania majetku obce do užívania.

Zásady hospodárenia Mestskej časti Vajnory v článku 2, ods. 10 obsahujú bližšiu špecifikáciu toho, čo sa pre potreby Vajnôr rozumie „osobitným zreteľom“, príkladmo sa pri vysvetlení pojmu „osobitný zreteľ“ používa oblasť poskytovania sociálnych služieb. Priamo v ustanovení článku 18 ods. 1 písm. c/ Zásad hospodárenia, je následne uvedené ustanovenie, ktoré umožňuje nájom majetku obce za nie bežné nájomné – bez obchodnej verejnej súťaže – v prípadoch hodných osobitného zreteľa.

Zdôrazňujeme našu snahu postupovať v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb., dodržať Zásady hospodárenia Mestskej časti Vajnory a súčasne sa podieľať na optimálnom modeli ďalšieho prevádzkovania zariadení sociálnych služieb. V našom prípade je viac ako dôvodné navrhnúť, aby Mestská časť Vajnory rozhodovala o budúcom prevádzkovaní hlasovaním poslancom o podmienkach zmluvy s našim zariadením na báze osobitného zreteľa. Bolo by neprimerane tvrdé nielen pre Vajnory a pre naše združenie, ale najmä pre našich klientov, aby sa nezohľadnili existujúce dôvody hodné osobitného zreteľa.

Zdôrazňujeme, že „osobitný zreteľ“ nevidíme len v tom, že ide o oblasť sociálnych služieb. Ide o množstvo konkrétnych faktov a právnych skutočností, ktoré tvoria komplexný dôvod naplňajúci pojem „okolnosti hodné osobitného zreteľa“. Okolnosti hodné osobitného zreteľa :

- Závazky Mestskej časti Bratislava Vajnory vyplývajúce z účinnej zmluvy o nájme, ktoré nie sú v súlade s plánmi (napr. umiestnenie športového areálu) Mestskej časti Vajnory, a ktoré sa dajú jednoducho vyriešiť Dohodou o ukončení účinnej zmluvy o nájme. Nájomcom je však právnická osoba, ktorá nebude zmluvným partnerom Mestskej časti Vajnory o prevádzkovaní Špecializovaného zariadenia a/alebo Zariadenia pre seniorov. Občianske združenie Prosenior (vzhľadom na okolnosti jeho vzniku, ktoré uvádzame nižšie) samozrejme dokáže garantovať uzatvorenie Dohody o ukončení účinnej nájmovej zmluvy.
- Maximálna ochota pani PhDr. Evy Vaskej, riaditeľky Prosenior, hľadať riešenia pri požiadavkách zo strany Mestskej časti Vajnory. V čase keď klienti SENIORDOMU, vrátane obyvateľov Vajnôr (alebo príbuzných obyvateľov Vajnôr) nemohli získať príspevok od BSK a bolo nepochybné, že dohodnuté ceny sú neudržateľné, rozhodla sa pani PhDr. Eva Vaská založiť občianske združenie. Klienti tak získali príspevok od BSK, a odplaty od klientov sa drasticky nezvyšovali. Navyše so založením občianskeho združenia súvisí, že priemerné ceny sú v súčasnosti na úrovni roku 2012 a to pre všetkých obyvateľov Vajnôr, nielen pre pôvodne dohodnutých päť osôb.
- Pani PhDr. Eva Vaská od februára 2018 intenzívne spolupracuje s Mestskou časťou Vajnory, a osobne sa podieľa na projektoch obce pri tvorbe žiadosti o tzv. príspevky z eurofondov („projektom“ rozumieme : projektový zámer na výzvu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, kód výzvy IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6. Z finančných prostriedkov poskytnutých na základe tejto výzvy má byť financovaná výstavba nových budov zariadení sociálnych služieb (špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov) komunitného typu na pozemkoch objektu „Pastiereň“ v katastrálnom území Mestskej časti Bratislava – Vajnory). Tu treba zdôrazniť, že pani PhDr. Eva Vaská, osobne manažuje - a to zo strany nájomcu- vzťahy medzi Mestskou časťou Vajnory a spoločnosťou Prosenior Care s.r.o. tak, že Prosenior Care s.r.o. nežiada o prolongáciu Zmluvy o nájme.
- Pani PhDr. Eva Vaská osobne a bez nároku na odplatu či aspoň náhradu nákladov dáva k dispozícii svoje skúsenosti a vedomosti, píše časti projektu, nevyhnutné pre úspech Mestskej časti Vajnory pre poskytnutie príspevku z tzv. eurofondov. Podklad pre Projekt, ktorý Mestská časť Vajnory podala na základe Výzvy Ministerstva, poskytlo občianske združenie, ktorého je pani PhDr. Eva Vaská predsedníčkou.
- Sociálne služby sú oblasťou, s ktorou má Prosenior (v osobe pani PhDr. Evy Vaskej) sedemročné skúsenosti a to priamo v prostredí Vajnôr, v komunite Vajnorčanov a s klientmi, ktorí sú obyvatelia Vajnôr (alebo príbuzní obyvateľov Vajnôr). Na túto skúsenosť okrem iného naväzuje aj :
 - a) projekt ktorý Mestská časť Vajnory podala na základe Výzvy Ministerstva PaRV SR a tiež
 - b) **komunitný plán obce Mestskej časti Vajnory** (ktorý spoluprácu s našim občianskym združením výslovne spomína. Obec uviedla túto skutočnosť v komunitnom pláne, ako nevyhnutnú podmienku vyplývajúcu zo zákona o sociálnych službách, ktorú už tento rok budeme preukazovať, aby naše zariadenie a jeho klienti získali príspevok od MPRaSV).
- Prevádzkovanie zariadenia, ktoré je kapacitne určené na maximálne 12 ľudí (ako to bude v zariadeniach na pozemku „Pastiereň“), je nemožné bez reálnej skúsenosti s tzv.

malokapacitným zariadením. Prosenior má takú skúsenosť a táto skúsenosť je každoročne preverená nielen povinným auditom, ale najmä dohľadom BSK a od roku 2018 aj MPRaSV. Považujeme za potrebné zdôrazniť, že nie je v slovenských podmienkach uskutočniteľné, aby poskytovateľ prevádzkoval zariadenie s kapacitou 12 osôb t.j. nižšou ako 15. To znamená, že obec bude musieť v každom prípade uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní oboch zariadení s jedným poskytovateľom (ktorý bude mať oba druhy povolenia na prevádzkovanie).

- Praktické „preklopenie“ prevádzky súčasného SENIORDOMU do nového zariadenia nie je možné bez spolupráce s Prosenior (a pani PhDr. Evou Vaskou).
- Vzhľadom na podmienky Výzvy Ministerstva nie je správny postup zachovať na takom malom území ako je Mestská časť Vajnory dve zariadenia rovnakého typu sociálnej služby. To znamená, že nie je možné zachovať SENIORDOM na Alviano a súčasne začať prevádzkovať budovu špecializovaného zariadenia pna Pastierni.
- Dovoľujeme si uviesť aj záujem občianskeho združenia. Manažovanie „preklopenia“ prevádzok nie je možné bez potrebného personálneho vybavenia určeného Zákomom o sociálnych službách. Súčasne nie je možné abstrahovať od skutočnosti, že spolupráca medzi budúcim prevádzkovateľom a Mestskou časťou Vajnory musí byť veľmi úzka, pretože „prechodné obdobie“ musí byť zaplatené (mzdy, energie, zdravotná starostlivosť) a niekto veľmi skúsený ho musí riadiť tak, aby straty združenia a klientov boli čím menšie. Čím skôr dostane občianske združenie od Mestskej časti Vajnory formálny prísľub budúcej spolupráce, tým skôr môže začať pracovať (a vydávať s tým spojené náklady) na plánoch prevádzky v „prechodnom období“.

Pre úplnosť si dovoľíme uviesť aj okolnosti, za ktorých sa spoločnosť Prosenior Care s.r.o. prihlásila do obchodnej verejnej súťaže na prevádzkovanie zariadenia SENIORDOM Vajnory, a ktoré sa nám stali známe, až po úspechu spoločnosti v OVS. Zariadenie bolo prevádzkované spôsobom, ktorý roky vyvolával sťažnosti Vajnorčanov. Personálne obsadenie bolo nedostatočné, príbuzní boli limitovaní v návštevách. Dohodnuté podmienky nápravy medzi vedením obce a vedením prevádzkovateľa neboli zo strany prevádzkovateľa opakovane splnené. Obec hľadala doslova iného prevádzkovateľa, ktorý by dokázal prevádzkovať zariadenie tak, aby obec riadne plnila svoje povinnosti podľa zákona o sociálnych službách.

Súčasná situácia nie je hľadaním „doslova iného prevádzkovateľa“. Súčasná situácia má nadviazať na úspešnú spoluprácu medzi Mestskou časťou Bratislava - Vajnory a osvedčeným prevádzkovateľom.

Vážený pán starosta,

Ďakujeme Vám za trpezlivosť a pevne veríme, že počas leta 2019 dokážeme určiť základný postup pri uzatváraní budúcich zmlúv.

S úctou,

Prosenior
Ivana Závacká, poverená Správnou radou občianskeho združenia

Výpis
zo z á p i s n i c e č. 2/2020

zo zasadnutia Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva
pri MZ MČ Bratislava –Vajnory konanej
dňa 08.06.2020

K bodu 1:

Prítomní členovia Komisie školstva, sociálnych vecí a zdravotníctva odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu prerokovať Dohodu o prevzatí povinností, záväzkov a práv nájomcu a prevádzkovateľa zariadenia sociálnych služieb medzi mestskou časťou Bratislava – Vajnory, ProSenior Care s.r.o. a občianskym združením Prosenior.

Hlasovanie: Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Michaela Kráľovičová
V Bratislave dňa 09.06.2020

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 3/2020
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 11. júna 2020

K bodu 11 :

Zmluva na prenájom pre občianske združenia PROSENIOR

Uznesenie k bodu 11:

Prítomní členovia finančnej komisie a správy majetku, **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** zmluvu na prenájom pre občianske združenia PROSENIOR

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 nehlasoval: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.06.2020

Prevzal: