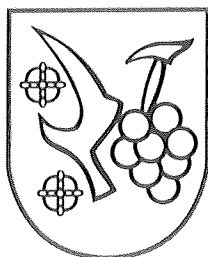


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2016

K bodu: 16

Návrh

**na zriadenie vecného bremena na parc. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory pre manželov
p. Martina Horvátha a p. Juditu Horváthovú za účelom umiestnenia
vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. Katastrálna mapa
6. Výpisy z katastra
7. Výpis z komisie finančnej ..
8. Návrh všeobecnej zmluvy
o zriadení vecného bremena

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mrva', written over a light blue horizontal line.

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Poráziková', written over a light blue horizontal line.

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bezdeková', written over a light blue horizontal line.

Bratislava, apríl 2016

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory po prerokovaní

1. s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena na parc. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory pre manželov p. Martina Horvátha a p. Juditu Horváthovú, Kúpeľná 7, 911 02 Bratislava, za účelom umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie za odplatu podľa Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia mestskej časti s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

2. p o v e r u j e

starostu na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh na zriadenia vecného bremena na parc. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory pre manželov p. Martina Horvátha a p. Juditu Horváthovú za účelom umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 27.01.2016 doručená žiadosť manželov Horváthovcov o prenájom časti pozemku parc. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory na Roľníckej ulici za účelom umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania elektrickej energie. Stavebníci majú záujem postaviť rodinný dom na pozemku parc. č. 1258/4. K danej parcele nie sú uložené inžinierske siete, preto musia byť privedené z Roľníckej ulice.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je stanovená v zmysle Sadzobníka mestskej časti, ktorý je prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia, za osadenie meracej skrinky na uloženie inžinierskych sietí – elektrická energia v sume 100,00 Eur, za osadenie šachty na uloženie inžinierskych sietí – voda v sume 200,00 Eur a za vedenie sietí v dĺžke cca 52 m od hranice pozemku po šachtu v sume 12,- Eur/m.

V zmysle Zásad hospodárenia vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu, v zmysle Čl. 19 bod (2) Zásad hospodárenia zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam.

K 157

Horváth Martin a Judita Horváthová, Kúpeľná 7, 811 02 Bratislava,
Vybavuje: Z. Szabo, SG Studio s.r.o., Roľnícka 187, 831 07 Bratislava, tel. 0904703319

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo.	27-01-2016
Číslo.	636/16
Číslo . spisár	Prílohy: 2
	Ref.

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom časti parcely k umiestneniu vodomernej šachty

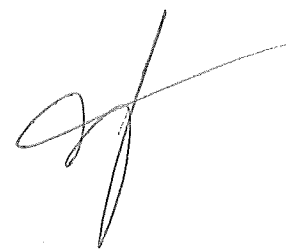
Prosíme Vás o prenájom časti parcely číslo 2697/8 v rozlohe 1,54 m² na Roľníckej ulici pred domom č. 322 k umiestneniu vodomernej šachty pre zásobovanie vodou pozemok parcelné číslo 1258/4 k. ú. Bratislava – Vajnory na Hospodárskej ulici.

Parcela číslo 2697/8 je Hlavným mestom SR Bratislava, podľa protokolu o zverení majetku č. 002/2010 v správe mestskej časti Bratislava – Vajnory.

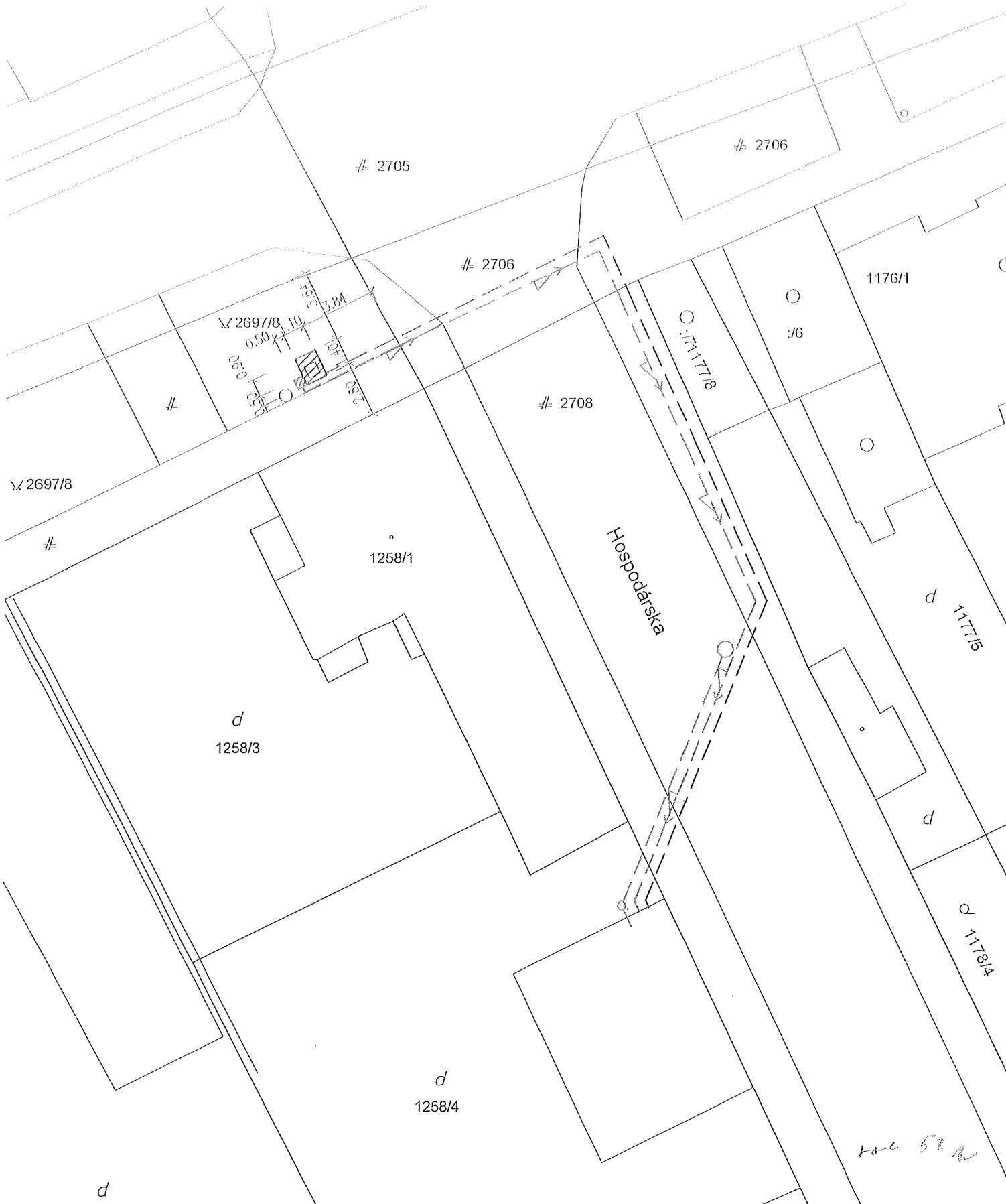
Po vydaní súhlasu na prenájom zabezpečíme všetky potrebné doklady k uzavretiu zmluvy o nájme respektíve o odkúpení podľa Vašich podmienok.



Veľmi pekne ďakujeme, s pozdravom,


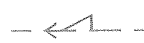
v Bratislave 27.01.2016



Prílohy : - situácia z katastrálnej mapy so zakreslením vodomernej šachty
- LV č. 505 k.ú. Bratislava - Vajnory



-  poloha vodomernej šachty
-  poloha elektromernej skrine

-  trasa voda napojenie domu
-  trasa elektro napojenie domu

Stavba

Šachta vodovodnej prípojky a elektromeraná skriňa

k.ú. Vajnory, parcela číslo 2697/8
Roľnícka ulica, 831 07 Bratislava - Vajnory

Výkres

Situácia umiestnenia vodomernej šachty

Architekt

SG Studio s.r.o.,

Roľnícka 187, 83107

Bratislava

www.sgstudio.sk

matus@sgstudio.sk

0907 504 032

Ing.arch.Matúš Gondék

Dátum

12.02.2016

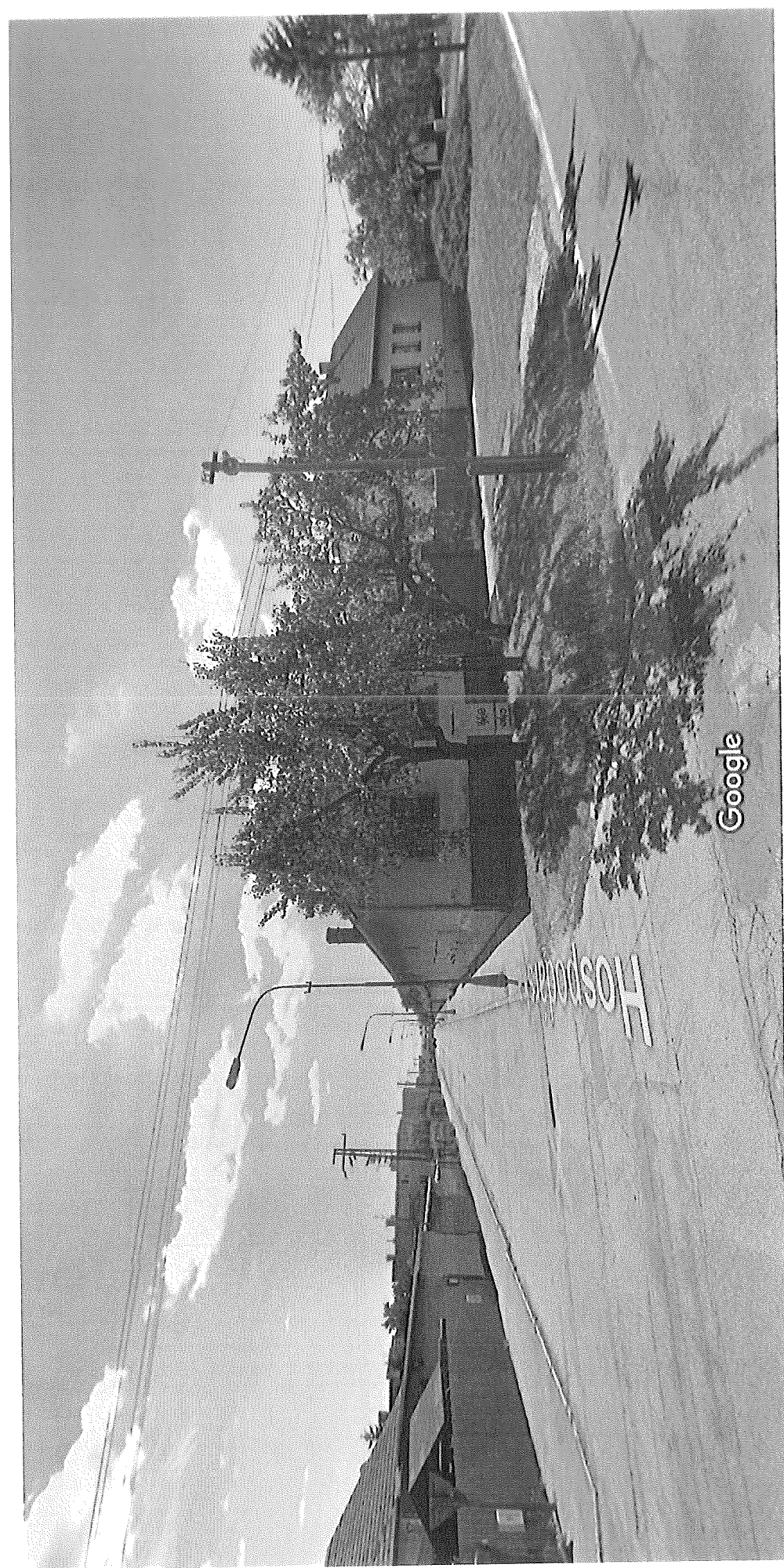
Mierka

1:250

Výkres č.

01

Google 305 Roľnícka



Vytvorenie snímky: jún 2012 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj
Street View – jún 2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 22.01.2016
 Dátum vyhotovenia: 10.02.2016
 Čas vyhotovenia : 16:50:14

INFORMATÍVNY VÝPIS Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č.11

A. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA MESTSKA SPRAVA KOMUNIKACII BA

Sídlo: 529362

Sektor: 15

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č. list mapy	Číslo LV
1847/5	976	Záhrady	4		1	26741	855
2671	2740	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26721	
2672/4	5108	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2673	5416	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26721	
2674/1	2020	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26721	
2674/3	178	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	26721	
2675	4589	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26722	
2677	559	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26721	
2678/1	3605	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26721	
2678/2	29	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26721	5079
2681/1	12234	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2681/2	6531	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	26712	
2682	1386	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2683	737	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2684	3642	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26723	
2685	1975	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2686/5	7196	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26723	
2686/6	62	Zastavané plochy a nádvoria	18	203	1	26723	
2686/7	81	Zastavané plochy a nádvoria	18	203	1	26723	5139
2686/8	86	Zastavané plochy a nádvoria	18	203	1	26723	
2686/9	73	Zastavané plochy a nádvoria	18	203	1	26723	
2687	542	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2688	6502	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26723	
2689	1256	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26732	
2690	1147	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26732	
2691	3614	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26732	
2692	1185	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26741	
2695/3	3979	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26723	
2695/4	3675	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26723	2937
2695/5	4316	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26723	
2696	1550	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26741	
2697/3	4330	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26724	3688
2697/4	760	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26724	3688
2697/5	795	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26724	3688
2697/6	893	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26724	3688
2697/7	2712	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26724	3688
2697/8	5620	Zastavané plochy a nádvoria	22	203	1	26724	
2703	1293	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26724	
2705	5955	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26724	
2707	374	Ostatné plochy	37		2	25711	
2714/1	17833	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	26741	

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č. list mapy	Číslo LV
2714/2	71	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	5093
2718/1	2865	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2718/2	1175	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2718/3	47	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2720	130	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2721	1437	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2722/1	2465	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2722/2	1774	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	855
2722/3	5394	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2725	2549	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2726	4186	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2727	251	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2728/1	2512	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2729	2871	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26741	
2731/4	101	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26743	
2731/5	94	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26743	4306
2731/6	296	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26743	
2733/1	7771	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26743	
2733/3	55	Záhrady	4		1	26743	5762
2733/4	30	Záhrady	4		1	26743	5761
2733/7	25	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	26743	
2734/1	2807	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	25811	
2734/4	672	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	25733	
2743/3	2278	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	26812	
2743/39	735	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	26812	
2743/40	427	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	26812	
2744/18	26266	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26734	
2744/19	1694	Ostatné plochy	37		1	26734	5009
2745	15481	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26732	
2749/1	5808	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26634	
2751/1	2377	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26721	
2751/2	6671	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	26721	
2753	6710	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	26641	
2755/1	8669	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26631	
2758/8	15305	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26631	
2758/9	334	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26631	3114
2758/10	425	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	26631	1984
2761	14128	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	26623	
2764/1	6190	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	27624	
2764/2	7194	Zastavané plochy a nádvoría	22		2	26611	
2965	243	Ostatné plochy	37		2	25734	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

ORNÁ PŮDA CHMELNICA VÍNICA ZÁHRADA OVOCNÝ SAD TR. TRÁV. PORAST POBN. PŮDA
1061 1061

LESNÝ POZEMOK	VODNÁ PL.	ZAST. PL.	OST. PL.	CELKOM
		284695	2311	288067

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.12.2015
Čas vyhotovenia: 09:29:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 505

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1258/ 4	488	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
1	Horváth Martin r. Horváth a Judita Horváthová r. Víghová, Kúpeľná 7, Bratislava, PSČ 811 02, SR				1 / 1
Dátum narodenia :	27.05.1983	Dátum narodenia :	05.06.1983		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, podľa V-29814/15 zo dňa 27.11.2015				

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 006886930, na pozemok p.č.1258/4, podľa V-29765/15 zo dňa 27.11.2015 -v.z.8823/15

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Interný list

Od : Ing. Zuzana Klaučová
Odd. stavebné, ÚP, ŽP a dopravy

Na : Ing. Mária Poráziková
Odd. ekonomické

Dátum : 10.2.2016

VEC stanovisko k prenájmu

Na základe žiadosti predloženej na Mestskú časť Bratislava – Vajnory, odd. ekonomické za účelom prenájmu časti parcely 2697/8, o rozlohe 1,54 m² ul. Roľnícka, k umiestneniu vodomernej šachty, vydáva oddelenie stavebné nasledovné stanovisko :

Nakoľko sa verejný vodovod nenachádza v ulici Hospodárska, pripojenie uvažovaného rodinného domu na parcele č. 1258/4 je potrebné riešiť iným ako bežným spôsobom (t.j. umiestnenie VŠ na vlastnom pozemku). Navrhovaná vodovodná šachta je uvažovaná na verejnom priestranstve v zeleni na parcele 2697/8 podľa predloženého náčrtu. Jej umiestnenie je potrebné koordinovať s jestvujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami, ktorých existenciu a vytyčenie zabezpečí stavebník a zohľadniť existujúcu verejnú zeleň. Rovnako je potrebné preveriť aj možné uloženie vodovodnej prípojky v chodníku, resp. komunikácii až po hranicu pozemku stavebníka.



Ing. Zuzana Klaučová

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2016
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 12. apríla 2016

Uznesenie k bodu 10:

Návrh na zriadenie vecného bremena na parc. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory pre manželov p. Martina Horvátha a p. Juditu Horváthovú za účelom umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie

Členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na zriadenie vecného bremena na parc. č. 2697/8 v k. ú. Vajnory pre manželov p. Martina Horvátha a p. Juditu Horváthovú za účelom umiestnenia vodomernej šachty a skrinky merania odberu elektrickej energie za odplatu podľa Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia mestskej časti..

Hlasovanie : za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 14.04.2016



Prevzal:



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena

Narodený:

Adresa trvalého pobytu:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

IČO: 00304565

DIČ: 2020879223

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

Číslo účtu: 4853985006/5600

IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006

Variabilný symbol:

Právna forma: obec (mestská časť)

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

(„Budúci povinný z vecného bremena“ a „Budúci oprávnený z vecného bremena“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vajnory a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. xxxx/x – zastavané plochy a nádvoría vo výmere xx m² zapísanom na LV č. 1.
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vajnory a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. xxxx-zastavané plochy a nádvoría ako aj stavby rodinného domu na pozemku parc. č. xxxxx, súpisné číslo xxxx.

- 1.3. V prospech vlastníka pozemku v k.ú. Vajnory parc. č. xxxx sa zriaďuje vecné bremeno –uloženie elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku v k.ú. Vajnory, parc. č. xxxx/x vo výmere xx m².
- 1.4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena, v ktorej sú uvedené jej podstatné náležitosti tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti: - trpieť na časti pozemku uloženie inžinierskych sietí (.....), ich prevádzku a údržbu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
- 1.7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu.
- 1.8. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem na dobu neurčitú a odplatne.
- 1.9. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok II.

Vznik vecného bremena

- 2.1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.
- 2.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje odplatne.
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena sa v zmysle Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, takto
 - a) Za umožnenie uloženia a vedenia vodovodnej prípojky v sume xxxxx,- Eur.

- b) Za umožnenie uloženia a vedenia elektrickej prípojky v sume xxxxx,- Eur.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za súhlas so zriadením vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006, variabilný symbol: xxxxxxxxx.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena môže budúceho povinného z vecného bremena požiadať o vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty vecného bremena. Znalecký posudok nechá vypracovať budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Rozdiel medzi odplatom vypočítanou podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a hodnotou ocenenou znalcom po zameraní skutočnej realizácie si zmluvné strany uhradia najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 3 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nevyhnutnou súčasťou tejto výzvy je vyhotovený geometrický plán, v ktorom bude zakreslené presné vedenie inžinierskych sietí po jeho skutočnej realizácii tak, aby mohlo byť vecne bremeno zriadené. Náklady na zhotovenie geometrického plánu znáša výlučne oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený taktiež musí uhradiť správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám

stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov .
- 5.6. Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
bremena:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Budúci oprávnený z vecného

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti

v. r.

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Narodený:

Adresa trvalého pobytu:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo:

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti

IČO:

00304565

DIČ:

2020879223

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu:

4853985006/5600

IBAN:

SK02 5600 0000 0048 5398 5006

Variabilný symbol:

Právna forma:

obec (mestská časť)

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vajnory a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. xxxx/x – zastavané plochy a nádvoría vo výmere xx m² zapísanom na LV č.1.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vajnory a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. xxxx-zastavané plochy a nádvoría ako aj stavby rodinného domu na pozemku parc. č. xxxxx, súpisné číslo xxxxx.
- 1.3. V prospech vlastníka pozemku v k.ú. Vajnory parc. č. xxxx sa zriaďuje vecné bremeno – uloženie elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku v k.ú. Vajnory, parc. č. xxxx/x vo výmere xx m² podľa geometrického plánu č. xx/2016 zo dňa xx.xx.2016 vyhotoveným xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Náklady na zhotovenie geometrického plánu znáša výlučne oprávnený z vecného bremena.
- 1.4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na vyznačenú časť nehnuteľnosti špecifikovanú v čl. I ods.3 katastrálne územie Vajnory, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo na uloženie elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej

- prípojky vo výmere xx m² uloženej na pozemku v k.ú. Vajnory a to na časti parc. č. xxxx/x tak ako je vyznačené v geometrickom pláne.
- 1.6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti, t. j. pôsobí in rem.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva na uloženie elektrickej prípojky k pozemku vo vlastníctve oprávneného, na pozemku v k.ú. Vajnory, parc. č. xxxx/x vo výmere xx m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. xx v prospech hlavného mesta, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 52/2010 zo dňa 09.11.2010.

Článok III. Odplata

- 3.1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena v zmysle Sadzobníka mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia mestskej časti Bratislava-Vajnory dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena takto:
- 3.1.1. Za umožnenie uloženia a vedenia vodovodnej prípojky v sume xxxxx,- Eur.
- 3.1.2. Za umožnenie uloženia a vedenia elektrickej prípojky v sume xxxxx,- Eur
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006, variabilný symbol0: 288800181100.
- 3.3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na neobmedzenú dobu (ďalej aj „Trvalé vecné bremeno“).
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- 5.1.1. Ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 5.1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 5.1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
 - 5.1.4. Ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom sa viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 6.2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 6.3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.
- 6.4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorých požiadavky sú uvedené v ustanoveniach tejto zmluvy a ktoré sa zaväzuje touto zmluvou dodržať. So zriadením vecného bremena nesmie byť zamedzený prístup na pozemok v k.ú. Vajnory a to parc. č. xxxx.
- 6.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude rešpektovať verejné osvetlenie vedené vzduchom a pri prípadných prácach tieto nepoškodí.
- 6.6. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Na základe tejto zmluvy, podá povinný z vecného bremena po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

- 7.3. Povinný z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.
- 7.4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 7.5. Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 8.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov .
- 8.5. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, ktoré oprávnený z vecného bremena dostane najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti

v. r.