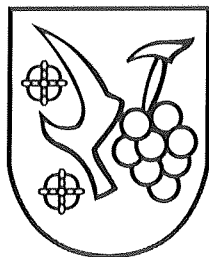


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 14.10.2015

**K bodu: 16**

**Návrh**  
**na schválenie predĺženia nájmu pozemku parc. č. 27/3 pre Karola Muchu,**  
**bytom Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného**  
**zreteľa**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 2
5. Žiadosť o nájom
6. List vlastníctva
7. Katastrálna mapa
8. Výpis z komisie finančnej ...

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Mrva', written over a light blue horizontal line.

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca oddelenia ekonomického

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Poráziková', written over a light blue horizontal line.

**Spracovateľ:**

Mária Bitarovská  
oddelenie ekonomické

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bitarovská', written over a light blue horizontal line.

Bratislava, október 2015

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predĺženie nájmu pozemku p. č. 27/3 v k. ú. Vajnory pod garážou vo výmere 18,2 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 192/2011/NZ zo dňa 15.12.2011 s Karolom Muchom, bytom Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku, parc. č. 27/3 pre Karola Muchu.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu s p. Karolom Muchom, bytom Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava na pozemok parc. č. 27/3 v k. ú. Vajnory vo výmere 18,2 m<sup>2</sup>. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 192/2011/NZ na prenájom pozemku pod samostatne stojacou garážou bol s p. Karolom Muchom uzavretý na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2015.

Mestská časť obdržala žiadosť p. Karola Muchu o predĺženie nájomnej zmluvy č. 192/2011/NZ zo dňa 15.12.2011 na prenájom pozemku parc. č. 27/3 pod samostatne stojacou garážou.

Návrh dodatku č. 2 na predĺženie nájomnej zmluvy č. 192/2011/NZ na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemku pod samostatne stojacou garážou predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzovníka mestskej časti Bratislava-Vajnory sumu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, spolu 182,00 EUR/rok. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 192/2011/NZ ostávajú nezmenené.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok spôsobom hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) mestská časť zverejnila 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

The screenshot shows a web browser window with the URL <http://www.vajnory.sk>. The page header features the logo "VAJNORY dedina v meste" and navigation tabs for "Občan", "Podnikateľ", and "Navštívnik". The main content area displays a public notice titled "Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory (viacerí nájomcovia)" dated 25.9.2015. The notice details the extension of a lease agreement for a garage on parcel 27/3, owned by Karol Mucha. It lists several other parcels (2020/1, 2020/2, 2901/11, 2901/12, 2697/3, 2899/3, 2919/2) and their respective lease agreements. The notice is signed by the Mayor, Jaroslav Jurek. On the right side of the page, there are several widgets: "Dnes je 30.9.2015", "Mestný má Jarolín", "Webkamera", "Videozáznamy miestneho zastupiteľstva", "Kontakty - miestny úrad", "Starosta informuje", "Hlásenia miestneho rozhlasu", "Vajnory v médiach", "Odkazy na stránky", "Zberný dvor", "Hláškové telefonné číslo", and "Presný čas - Vajnory". The page number "1/105" is visible at the bottom right.

## 4. NÁVRH Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 192/2011/NZ  
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

**prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava – Vajnory  
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36  
identifikačné číslo: 00304565  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 4853985006/5600  
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006  
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Karol Mucha  
bytom: Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava  
rodné číslo: .....  
narodený dňa: .....

(ďalej len „nájomca“)

### II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.12.2011 Nájomnú zmluvu č. 192/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2013.

### III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.  
Článok II – Doba a výška nájmu sa nahrádza novým znením:

„Čl. II. ods. 2.1

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017.“

„Čl. II. ods. 2.3

Cena nájmu v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory predstavuje sumu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere pozemku tvoriaceho predmet nájmu predstavuje sumu 182,00 EUR /rok.

**IV.**  
**Závèrečné ustanovenia**

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. xxx/2015 dňa 14.10.2015.
4. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

.....  
*Prenajímateľ*  
*Ing. Ján Mrva*  
*starosta*  
*Mestskej časti Bratislava-Vajnory*

.....  
*Nájomca*  
*Karol Mucha*

1588

Karol Mucha, Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava

Miestny úrad		
mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Dáto	- 7 - 09 - 2015	
Číslo:	7 041/11	Prílohy: /
Číslo	spisu	Prílohy

Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava - Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

Vážený MÚ Vajnory, žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2005 o prenájme parcely 27/3 vo výmere 18,2 m<sup>2</sup>, na ktorej mám postavenú garáž. Garáž využívam podľa zmluvy na garážovanie osobného motorového vozidla.

Za odpoveď vopred ďakujem.

S úctou



Karol Mucha

tel:0903233563

V Bratislave 7.9.2015

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 24.06.2015  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2015  
Čas vyhotovenia : 14:48:32

### VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
27/3	236	Ostatné plochy	37	203	1		26723

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel :

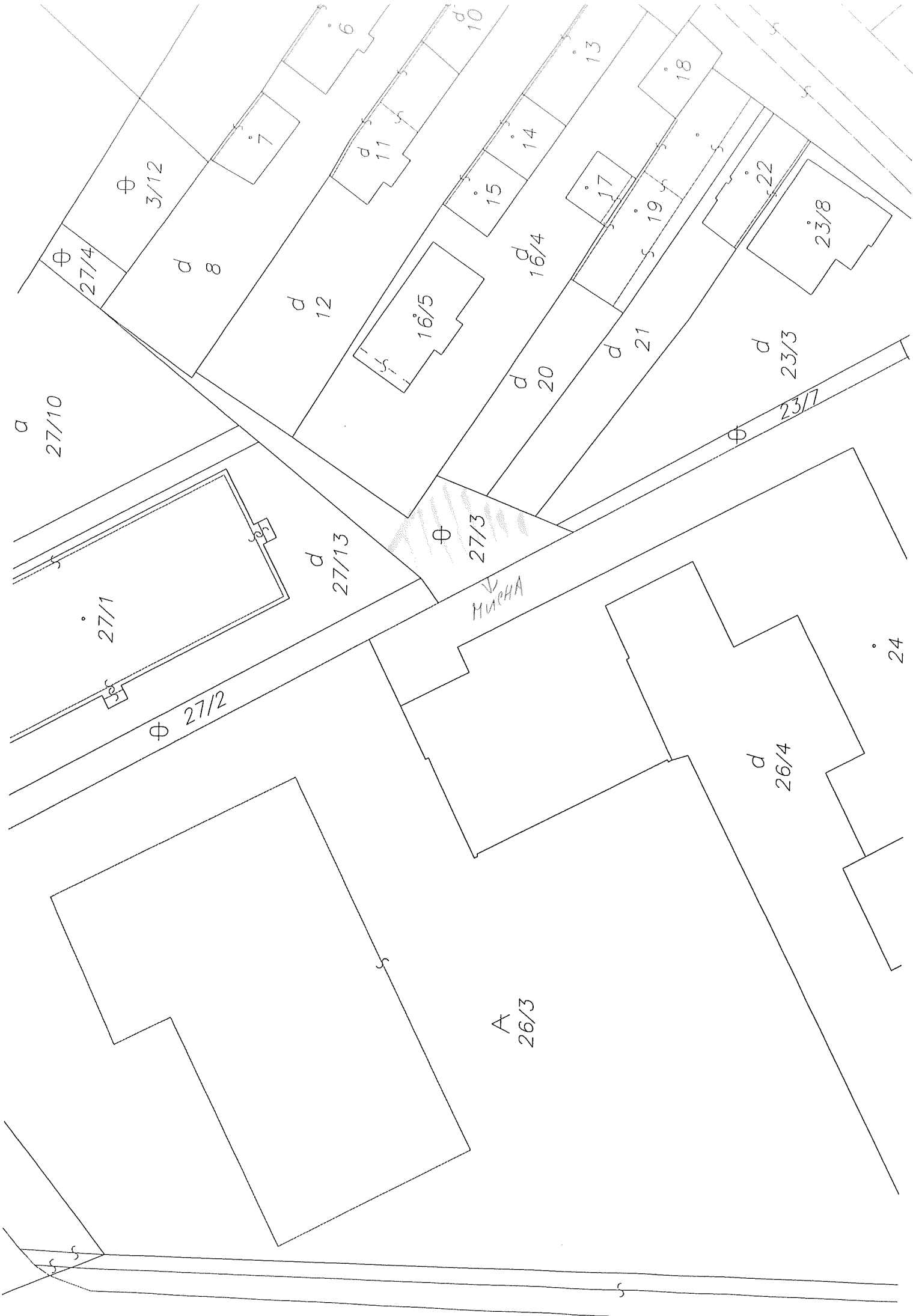
1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO:

36772054



a  
27/10

⊕  
27/4

⊕  
3/12

d  
8

7

6

d  
12

d  
11

d  
10

15

14

13

16/5

d  
16/4

17

18

19

d  
20

d  
21

22

23/8

d  
23/3

⊕  
23/7

d  
27/13

⊕  
27/3

MURPHA

•  
27/1

⊕  
27/2

A  
26/3

d  
26/4

•  
24



**V ý p i s**  
**zo zápisnice č. 6/2015**

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce  
a získavania prostriedkov z fondov  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

**konanej dňa 07. októbra 2015**

---

**K bodu 7 až 13 :**

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predĺženie nájmu jednotlivým žiadateľom podľa Sadzobníka mestskej Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia.

Hlasovanie :            za: 7    proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 08.10.2015



Prevzal: