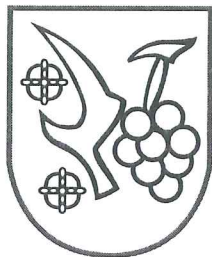


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2017

K bodu: 17

Návrh
na nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Martina Oheru – NFB za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazerá

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. List vlastníctva
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
Referent miestnych daní a poplatkov,
podnikateľských vzťahov a prenájmov

Bratislava, apríl 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazera na obdobie od 20.06.2017 do 30.09.2017 pre Martina Oheru – NFB, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava, IČO: 40 967 000. Výška nájmu za obdobie od 20.06.2017 do 30.09.2017 predstavuje 801,00 EUR / 103 dní. Nájomná zmluva s Martinom Oherom – NFB bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru – NFB, Heyrovského 11, 841 03 Bratislava, IČO: 40 967 000, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh nájmu časti vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Martina Oheru – NFB so sídlom Heyrovského 11, 841 03 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, vedeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pre katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť Martina Oheru – NFB o prenájom časti pozemku na Vajnorských jazerách za účelom prevádzkovania vodných bicyklov na obdobie od 20.06.2017 do 20.08.2017.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 164/2016 zo dňa 20. apríla, jeho zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 801,00 EUR na obdobie od 61 do 103 dní – od 20.06.2017 do 30.09.2017. Obdobie nájmu je upravené v zmysle odporúčania finančnej komisie.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme **schváliť** tento **nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou** prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.




Miestny úrad Bratislava Vajnory Kontakty Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2901/1 v celkovej výmere 600m²

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2901/1 v celkovej výmere 600m²

Dátum vydania: pondelok, 3. apríl 2017

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2901/1 v celkovej výmere 600 m ²	183.27 KB

POR.

Martin Ohera - NFB
Heyrovského 11
Bratislava
841 03
tel: 0910 602360

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Dátum:	24 -01- 2017	
Číslo:	473117	
Číslo	spisu:	Ref.:

Miestny Úrad
Mestská časť Bratislava -Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov

Žiadam o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na jazere Báger vo Vajnoroch v Bratislave od 20.6 2017 do 20.8 2017. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

S pozdravom,


Martin Ohera - NFB
Heyrovského 11 84103 Bratislava SK
ICO: 409 67 800, OIČ: 187 210 3549

Martin Ohera

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 19.01.2017
Dátum vyhotovenia: 23.02.2017
Čas vyhotovenia : 08:27:01

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2901/1	22373	Vodné plochy	11		1		6821

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

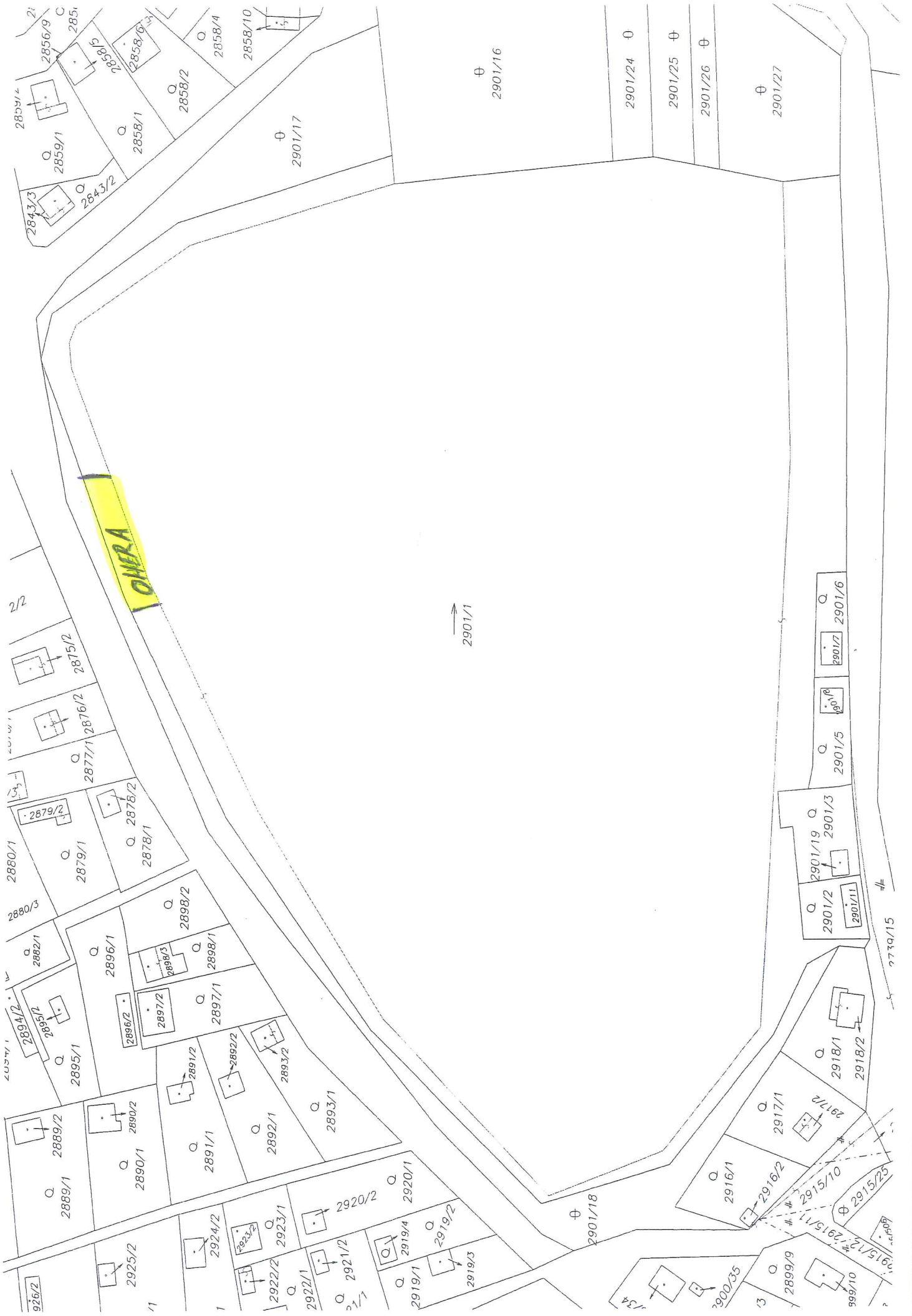
IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 45879532



2843/3
2843/2
2859/1
2859/4
2856/9
285
2858/5
2858/6
2858/2
2858/4
2858/10

OMERA

2901/17

2901/16

2901/24

2901/25

2901/26

2901/27

2880/1
2880/3
2882/1
2894/2
2895/2
2895/1
2896/2
2897/2
2897/1
2898/2
2898/1
2899/1
2899/2
2899/3
2899/4
2899/5
2899/6
2899/7
2899/8
2899/9
2899/10
2899/11
2899/12
2899/13
2899/14
2899/15
2899/16
2899/17
2899/18
2899/19
2899/20
2899/21
2899/22
2899/23
2899/24
2899/25
2899/26
2899/27
2899/28
2899/29
2899/30
2899/31
2899/32
2899/33
2899/34
2899/35
2899/36
2899/37
2899/38
2899/39
2899/40
2899/41
2899/42
2899/43
2899/44
2899/45
2899/46
2899/47
2899/48
2899/49
2899/50
2899/51
2899/52
2899/53
2899/54
2899/55
2899/56
2899/57
2899/58
2899/59
2899/60
2899/61
2899/62
2899/63
2899/64
2899/65
2899/66
2899/67
2899/68
2899/69
2899/70
2899/71
2899/72
2899/73
2899/74
2899/75
2899/76
2899/77
2899/78
2899/79
2899/80
2899/81
2899/82
2899/83
2899/84
2899/85
2899/86
2899/87
2899/88
2899/89
2899/90
2899/91
2899/92
2899/93
2899/94
2899/95
2899/96
2899/97
2899/98
2899/99
2899/100

2901/1

2901/18

2901/19
2901/20
2901/21
2901/22
2901/23
2901/24
2901/25
2901/26
2901/27
2901/28
2901/29
2901/30
2901/31
2901/32
2901/33
2901/34
2901/35
2901/36
2901/37
2901/38
2901/39
2901/40
2901/41
2901/42
2901/43
2901/44
2901/45
2901/46
2901/47
2901/48
2901/49
2901/50
2901/51
2901/52
2901/53
2901/54
2901/55
2901/56
2901/57
2901/58
2901/59
2901/60
2901/61
2901/62
2901/63
2901/64
2901/65
2901/66
2901/67
2901/68
2901/69
2901/70
2901/71
2901/72
2901/73
2901/74
2901/75
2901/76
2901/77
2901/78
2901/79
2901/80
2901/81
2901/82
2901/83
2901/84
2901/85
2901/86
2901/87
2901/88
2901/89
2901/90
2901/91
2901/92
2901/93
2901/94
2901/95
2901/96
2901/97
2901/98
2901/99
2901/100

2739/15

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 10. apríla 2017

Bod programu č. 9:

Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Martina Oheru - NFB za účelom uskladnenia vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Uznesenie k bodu 9:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** žiadosť p. Martina Oheru – NFB za účelom uskladnenia vodných bicyklov na Vajnorských jazerách a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením vodných bicyklov na Vajnorských jazerách po uzavretí zmluvy do 30.09.2017. V prípade predčasne ukončenej prevádzky, preniesť povinnosť oznámenia jej ukončenia na nájomcu a následne mestská časť vráti pomernú časť zaplateného nájomného.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.04.2017



Prevzal: