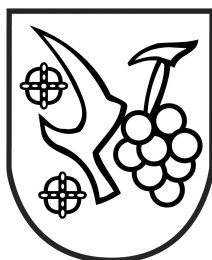


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Dňa 15. decembra 2016

K bodu: 18

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vajnory č ... o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vajnory

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Bratislava, september 2016
NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITELSTVA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vajnory č ... o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Dôvodová správa

Národná rada Slovenskej republiky schválila zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorého môžu obce na svojom území zaviesť nový druh miestneho poplatku prijatím vlastného všeobecne záväzného nariadenia.

Zákonodarca v ustanovení § 12 ods.1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj umožnil, aby správu poplatku, v podmienkach Bratislavy, mohli vykonávať aj mestské časti, ak tak ustanoví Štatút hlavného mesta Bratislavy. Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2016 bol prijatý dodatok k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za rozvoj vo veci správy miestneho poplatku za rozvoj a vo veci prerozdelenia výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti s účinnosťou od 1.januára 2017.

Vzhľadom k uvedenej skutočnosti predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Vajnory o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Vajnory.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Vajnory o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vajnory je vyvesený na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Vajnory a zverejnený na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Vajnory (www.vajnory.sk) v dňoch 28.11.2016 do 15.12.2016.

Oproti zverejnenému návrhu predkladateľ upravil výšku sadzieb poplatku za rozvoj v § 6 s dôvodu zjednotenia výšky sadzieb vo všetkých mestských častiach.

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Vajnory č... o miestnom poplatku za rozvoj na území
mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č., a podľa zákona č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo:

§ 1
Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

§ 2
Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je realizovaná pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Vajnory, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestností stavby.
- (2) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (3) Predmetom poplatku je aj tá realizovaná stavba, právoplatne povolená a to aj v prípade ak bola začatá v čase, keď stavebné povolenie stratilo platnosť.
- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba alebo prístavba s výmerom podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerom podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu pozemnej stavby.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť a len v prípade ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení stavieb podľa § 6 tohto VZN.
- (5) Účel stavby a spôsob jej užívania vrátane jej veľkosti podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- (6) Podlahovú plochu stavby tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

§ 4

Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie alebo jeho právoplatnému nástupcovi.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

§ 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6
Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť Bratislava-Vajnory určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory nasledovne:
 - a) Stavby na bývanie 35,- eur
 - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- eur
 - c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- eur
 - d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- eur.
 - e) Ostatné stavby 35,- eur
- (2) Sadzbu poplatku za rozvoj mestská časť ustanoví alebo zmení všeobecne záväzným nariadením k 1.januáru kalendárneho roka.

§ 7
Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Výpočet poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 tohto nariadenia.
- (2) Ak je stavba povolená na viaceré účely poplatkov za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 ods. (1) a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8
Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť Bratislava-Vajnory rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods.(2) tohto nariadenia, mestská časť Bratislava-Vajnory vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods.(3) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. (1).
- (4) Mestská časť Bratislava-Vajnory môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9
Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámi zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť Bratislava-Vajnory vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.

§ 10
Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu mestskej časti.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť Bratislava-Vajnory použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - e) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - f) miestnej komunikácie III. a IV. triedy, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 11
Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva mestská časť Bratislava-Vajnory, v zmysle dodatku Štatútu hlavného mesta.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹ ak § 4, § 8 až 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.
- (4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava - Vajnory