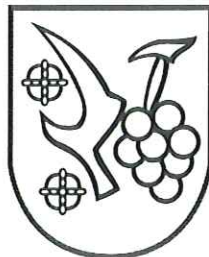


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 19. februára 2015

K bodu: **19**

Prerokovanie

**zámeru nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti
Bratislava-Vajnory na ul. Alviano od spoločnosti Slovak Telekom, a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Prílohy
5. Výpis z Komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
Starosta

Zodpovedný:

JUDr. Mgr. Elena Jaďud'ová
Prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu - právnik

Bratislava, február 2015

UZNESENIE MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Prerokovanie zámeru nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vajnory na ul. Alviano od spoločnosti Slovak Telekom, a.s. parc. č. 2755/1, v Bratislave, k.ú. Vajnory

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

1. súhlasí

s nadobudnutím nehnuteľností:

- a) pozemok registra „C,, parcelné číslo 189/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 354 m² a pozemok registra „C,, parcelné číslo 189/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m² (ďalej len „Pozemok“)
- b) Stavba, súpisné číslo 10121 stojaca na pozemku, parcelné číslo 189/16, popis stavby STAVBA (ďalej len „Stavba“),

(Pozemok a Stavba ďalej aj ako „Nehuteľnosť“)

do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Vajnory za kúpnu cenu eur.

2. poveruje

starostu na vykonanie všetkých potrebných krokov, vrátane uzatvorenia zmluvného vzťahu (Kúpna zmluva, Zmluva o zriadení vecného bremena a iné obdobné zmluvy), smerujúcich k nadobudnutiu Nehuteľnosti za kúpnu cenu eur.

Dôvodová správa

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“, parcelné číslo 189/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 354 m² a pozemok registra „C“, parcelné číslo 189/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m² a Stavby, súpisné číslo 10121 stojaca na pozemku, parcelné číslo 189/16, popis stavby STAVBA (ďalej len „Stavba“). Predmetná stavba tvorí jeden stavebno-technický celok s časťou stavby, ktorá je už v súčasnosti vo vlastníctve mestskej časti. Zámer spoločnosti je odpredať nehnuteľnosť, avšak zároveň zriadiť vecné bremeno, ktoré umožní prevádzkovanie a údržbu technológií umiestnených v budove. Presný obsah vecného bremena požaduje spoločnosť, vzhľadom na obchodné tajomstvo neprístupníť a v procese rokovania uzavrela s mestskou časťou dohodu o dôvernosti informácií. Mestská časť si nechala na nehnuteľnosť vypracovať znalecký posudok, ktorého záver s výpočtom všeobecnej hodnoty je súčasťou tohto materiálu. Súčet výmer pozemkov (p.č. 189/16 a p.č. 189/16) je 1690 m².

Podľa informácií spoločnosti bude vzhľadom na viacero záujemcov bude postupovať takým spôsobom, že záujemcov vyzve na predloženie ich finálnej a záväznej cenovej ponuky. Hlavnými kritériami pre uzatvorenie kúpnej zmluvy bude výška záväznej kúpnej ceny a akceptácia zostávajúcich vecných bremien.

Predpokladaný termín doručenia záväznej cenovej ponuky je do 20.02.2015

V ý p i s
zo zápisnice č. 1/2015

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 03. februára 2015

K bodu 4 :

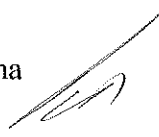
Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov, zobrali na vedomie informáciu možnosti odkúpenia nehnuteľnosti časti budovy a pozemku na ulici Alviano.

Členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu prerokovať odkúpenie časti budovy a pozemku na ulici Alviano od spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Prítomní členovia komisie prerokovali možnosť poskytnutia kontokorentného úveru mestskej časti na preklopenie nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtového hospodárenia a odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu prerokovať poskytnutie kontokorentného úveru mestskej časti.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 04.02.2015



Prevzal:

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11, evid. číslo 910034, tel. 02/63 830 416,
0905 624 128, e - mail : viloantal@stonline.sk

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava Vajnory , 831 07 Bratislava , Roľnícka ul.

Číslo spisu (objednávky): Obj. z 19. 1. 2015

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 8 / 2015

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty budovy s.č. 10 121 na pozemku p.č. 189/16 a pozemkov parcela číslo 189/16 a 189/18 katastrálne územie Vajnory, pre účel plánovaného prevodu

Počet listov (z toho príloh): 24 (8)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou:

34 373,91 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

30 622,80 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Budova s.č. 10 121	33 218,66
Kabelová šachta	1 155,25
Pozemky	
Zastavané plochy - parc. č. 189/16 (336 m ²)	6 088,30
Zastavané plochy - parc. č. 189/18 (1 354 m ²)	24 534,41
Spolu VŠH	64 996,70
Zaokrúhlená VŠH spolu	65 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 65 000,00 €
Slovom: Šestdesiatpäťtisíc Eur

V Bratislava dňa 20.1.2015

Ing. Viliam Ar



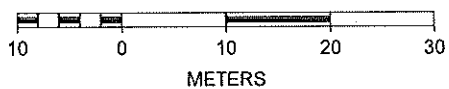
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

8. marca 2013 13:56



SCALE 1 : 677



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.02.2015
Čas vyhotovenia: 15:08:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2958

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
189/ 16	336	Zastavané plochy a nádvorí	16			1
189/ 18	1354	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10121	189/ 16	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, PSČ 817 62, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-7733/96 zo dňa 8.10.1997
Titul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa V-1902/99 zo dňa 21.12.1999
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu obchodného mena zo dňa 5.3.2004

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST, ROZHODNUTIE MU C.472/95, GP 30154669-31/95

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla, R-1632/07
- 1 Zmena sídla, R-2607/13

Poznámka:

Bez zápisu.