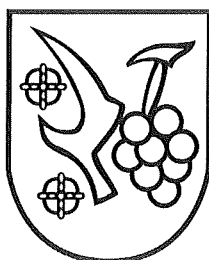


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 26. júna 2017

K bodu: 1

Informácia o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Informácia o plnení uznesení...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Spracovateľ:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci oddelenia vnútornej správy

Bratislava, jún 2017

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vajnory

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a zobrať na vedomie informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vajnory

3. Informácia o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Vajnory

Uznesenie č. 262/2017 zo dňa 20. apríla 2017. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Martina Oheru – NFB za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazerá. Zmluva bola podpísaná dňa 19.05.2017. Uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 263/2017 zo dňa 20. apríla 2017. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre spoločnosť FIRST CATERING COMPANY, spol. s r.o. za účelom prevádzkovania stánku s predajom zmrzliny, nealkoholických nápojov a kávy v lokalite Vajnorské jazerá. Aj napriek niekoľkým výzvam so strany úradu, nebola spoločnosťou FIRST CATERING COMPANY, spol. s r.o. zmluva podpísaná, z toho dôvodu uznesenie stratilo platnosť. Uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 264/2017 zo dňa 20. apríla 2017. Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m² p. Jane Valachovej, Mýtina 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zmluva bola podpísaná dňa 09.05.2017. Uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 265/2017 zo dňa 20. apríla 2017. Návrh na schválenie predaja pozemku v k.ú. Vajnory, parc. č. 27/18 – ostatné plochy vo výmere 4 m² odčleneného z pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 236 m² Ing. Tomášovi Číkovi, Osloboditeľská 21, 831 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zmluva bola podpísaná dňa 14.06.2017. Uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 268/2017 zo dňa 20. apríla 2017. Návrh na II. zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Vajnory na rok 2017 vykonanú rozpočtovým opatrením č. 6/2017. Zmena rozpočtu bola vykonaná rozpočtovým opatrením č. 6/2017. Uznesenie bolo splnené.

Uznesenie č. 162/2008 zo dňa 04. 03. 2008

CEPIT

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

zámer obstaráť a schváliť územný plán zóny CEPIT

ukladá

príslušným vedúcim zamestnancom Miestneho úradu zabezpečiť proces obstarávania územného plánu zóny v spolupráci so stavebnou komisiou

T: začatie obstarávania: 31. 03. 2008

T: predĺženie Zadania na vypracovanie územného plánu zóny na schválenie do 30. 06. 2008

žiada

starostu:

1) pravidelnú informáciu o štádiu rozpracovanosti prípravy územného plánu zóny

T: každé zasadnutie miestneho zastupiteľstva

2) Vykonanie všetkých úkonov potrebných k urýchlenému spracovaniu územného plánu

Uznesenie sa plní priebežne. Informácia je podávaná starostom ústne na pléne miestneho zastupiteľstva.

Pozn.

V súčasnosti /rok 2017/ prebieha proces SEA Územného plánu zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory /ďalej len „strategický dokument“/. Správnym orgánom príslušným na konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 83205 Bratislava /ďalej len „správny orgán“/. Rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SEA/III-SEA zo dňa 11.04.2017 správny orgán, okrem iného aj na základe požiadaviek mestskej časti Bratislava Vajnory na posudzovanie strategického dokumentu, ale aj iných požiadaviek verejnosti, alebo ostatných orgánov, resp. organizácií rozhodol, že strategický dokument sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006.

Dňa 19.05.2017 prebehlo prerokovanie rozsahu hodnotenia na Okresnom úrade v Bratislave. Správny orgán vydá v najbližšom čase rozsah hodnotenia strategického dokumentu a mestská časť Bratislava – Vajnory obstará tzv. Správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorú následne pošle na príslušný správny orgán. Výsledkom konania bude vydané záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe ktorého by mali prebiehať zmeny v strategickom dokumente /podľa toho, aké stanovisko správny orgán vydá. Je možné aj to, že z výsledkov záverečného stanoviska nebudú vyplývať žiadne zmeny strategického dokumentu/.

Z pohľadu stavebného zákona je proces obstarávania Územného plánu zóny Technologický park Cepit Bratislava – Vajnory v procese opätovných rokovaní s magistrátom hlavného mesta Bratislavy, nakoľko začiatkom roku 2017, po zapracovaní pripomienok z prerokovania návrhu, magistrát opätovne vydal pripomienky na zapracovanie. V procese je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov tak, aby s návrhom súhlasili. V prípade, že nastane zhoda dotknutých orgánov s návrhom, následne je potrebné, aby obstarávateľ /mestská časť Bratislava – Vajnory/ požiadala Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky o stanovisko podľa § 25 stavebného zákona.

§ 25

(1) Pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či

- a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- c) návrh je v súlade so zadáním,
- d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,
- e) záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13.

(2) Podkladom na preskúmanie podľa odseku 1 je návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Výsledok posúdenia podľa odseku 1 so súhlasným alebo s nesúhlasným stanoviskom k návrhu územného plánu s jeho zdôvodnením oznámi príslušný orgán obstarávateľovi do 30 dní.

(3) O preskúmanie súladu návrhu územného plánu regiónu podľa odseku 1 samosprávny kraj požiada ministerstvo.

(4) O preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce podľa odseku 1 obec požiada krajský stavebný úrad.

(5) O preskúmanie súladu návrhu územného plánu zóny podľa odseku 1 obec požiada krajský stavebný úrad.

(6) Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Po vydaní kladného stanoviska podľa § 25 stavebného zákona je možné čistopis návrhu územného plánu zóny Technologický park Cepit Bratislava – Vajnory predložiť na schválenie zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Vajnory.
