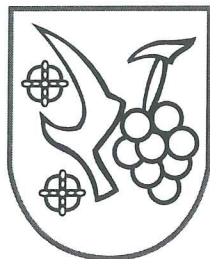


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2017

K bodu: 20

Návrh

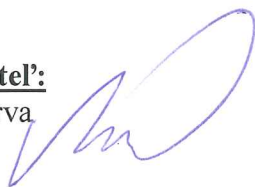
na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m² p. Jane Valachovej, Mýtna 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o odkúpenie
5. Výpis z LV č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Oznámenie č. MAG OGC 59002/2016/403424
8. Súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy s odpredajom
9. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta



Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia



Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva



Bratislava, apríl 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k. ú. Vajnory – pozemky registra „C“, parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Jane Valachovej, Mýtina 15, 811 07 Bratislava za cenu podľa predchádzajúceho súhlasu primátora č. 07 01 00 05 17 zo dňa 18.01.2017 133,- €/m². Kúpna zmluva s p. Valachovou bude podpísaná do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“, parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m² sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúca je vlastníčkou nehnuteľnosti – záhradnej chatky stojacej na parcele č. 2899/16 a predmetné pozemky má prenajaté od Mestskej časti Bratislava-Vajnory od roku 1997.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Vajnory – pozemky registra „C“ parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m² p. Jane Valachovej, Mýtina 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 14.11.2016 doručená od p. Jany Valachovej, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava, žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 167 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 26 m², ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 10/2010 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom 2899/21-23, vypracovaným Ing. Ľubicou Burianovou dňa 04.02.2010. Mestská časť podala na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, dňa 24.08.2016 žiadosť o zápis a zákres uvedeného geometrického plánu.

Podľa informácií Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a podľa oznámenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG OGC 59002/2016/403424, Geometrický plán č. 10/2010 už nekorešponduje so súčasným stavom a ani duplicita vlastníctva nie je na katastri nehnuteľností evidovaná a platí pôvodná výmera parcel, t. j. spolu 212 m². Z uvedeného dôvodu znova predkladáme tento materiál na schválenie.

V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadal starosta mestskej časti primátora hlavného mesta SR Bratislavy o písomný súhlas s odpredajom predmetných nehnuteľností. Listom č. MAGS OGC 33 956/2017 zo dňa 18.01.2017 udelil primátor predchádzajúci súhlas k odpredaju pozemkov registra „C“ parc. č. 2899/3 vo výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 vo výmere 31 m² za cenu najmenej vo výške 133,- €/m².

Navrhujeme **schváliť** tento **predaj** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 04.04.2017



Miestny úrad Bratislava Vajnory Kontakty Úradná tabuľa
Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2899/3 v celkovej výmere 181m²

Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2899/3 v celkovej výmere 181m²

Dátum vydania: pondelok, 3. apríl 2017

Príloha

[Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2899-3 v celkovej výmere 181 m²](#)

BCEM

Jana Valachová, Mýtina 15, 811 07 Bratislava

kontakt: 0907 319 303

Mestská časť Bratislava – Vajnory	
mestskej časti Bratislava – Vajnory	
Dňa:	14-11-2016
Celo:	9157/16
Celo:	spis

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka č. 109
831 07 Bratislava 36

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2899/3, parc.č. 2899/16.

Mestská časť Bratislava – Vajnory mi listom zo dňa 17.10.2016 zn. OE-DA/8655/1056/2016/anbe, predložila ponuku na odpredaj pozemkov parc. č. 2899/3 - záhrada o výmere 167 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 26m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory za cenu 131,93 €/m².

V súvislosti s touto ponukou Vám oznamujem, že mám záujem o kúpu uvedených nehnuteľností a žiadam Vás o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy.

Ďakujem

S pozdravom

Jana Valachová

Valachová

V Bratislave dňa: 11.11.2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 06.04.2017

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 11:51:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	Ostatné plochy	37	1		
392/ 1	1323	Ostatné plochy	37	1		
609/ 1	456	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	Zastavané plochy a nádvoría	99	1		, 203
685	25	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 201
686	61	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 201
687	40	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		, 201
688	94	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 201
689	90	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		, 201
690	485	Zastavané plochy a nádvoría	19	1		, 201
840/ 2	42	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 203
2020/ 1	410	Záhrady	4	1		
2020/ 2	31	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2693/ 1	829	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2843/ 1	4109	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2885/ 1	261	Záhrady	4	1		
2885/ 2	12	Záhrady	4	1		
2898/ 1	131	Záhrady	4	1		
2898/ 3	46	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2899/ 3	181	Záhrady	4	1		
2899/ 16	31	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2899/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3239.						
2900/ 6	177	Záhrady	4	1		
2900/ 27	31	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2901/ 1	22373	Vodné plochy	11	1		
2901/ 2	117	Záhrady	4	1		
2901/ 11	26	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2919/ 2	171	Záhrady	4	1		
2919/ 4	16	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9319	688	20			1
9320	688	20			1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titúl nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titúl nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.



2004/2

2026/576



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava 18.01.2016
Č.j.: MAGS OGC 33 956/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.12.2016 č.j. OE-DA/10099/1056/2016/BEZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 00 05 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vajnory

- parc. č. 2899/3, záhrada vo výmere 181 m²
- parc. č. 2899/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 2

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **133 €/m²** s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 2899/3 a parc.č. 2899/16, zapísaných na liste vlastníctva č.2, k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 10. apríla 2017

Bod programu č. 14:

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností v k. ú. Vajnory, parc. č. 2899/3 – záhrady o výmere 181 m² a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy o výmere 31 m² p. Jane Valachovej, Mýtina 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie k bodu 14:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predaj pozemku na Vajnorských jazerách, parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 pre p. Janu Valachovú, bytom Mýtina 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu podľa predchádzajúceho súhlasu primátora minimálne 133,- Eur/m².

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.04.2017



Prevzal:

