

Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.10.2015

K bodu: 20

Návrh
na schválenie predĺženia nájmu pozemku na Vajnorských jazerách,
parc. č. 2919/2 a 2919/4 pre Alexeja Orviského, bytom Ivana Bukovčana 14,
841 08 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 2
5. Žiadosť o nájom
6. Katastrálna mapa
7. List vlastníctva
8. Výpis z komisie finančnej....

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
oddelenie ekonomické

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 2919/2 a parc. č. 2919/4, v celkovej výmere 187 m² za cenu nájmu 10,00 EUR/m²/rok, v lokalite Vajnorské jazera. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 241/2008/NZ zo dňa 01.10.2008 s Alexejom Orviským, bytom Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

1. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov parc. č. 2919/2 a parc. č. 2919/4 pre Alexeja Orviského.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu s p. Alexejom Orviským, bytom Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava na pozemok parc. č. 2919/2 a parc. č. 2919/4 v celkovej výmere 187 m². Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 214/2008/NZ bol uzatvorený od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Mestskej časti bola doručená žiadosť p. Alexeja Orviského o predĺženie nájomnej zmluvy č. 214/2008/NZ zo dňa 01.10.2008 na prenájom pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách parc. č. 2919/2 a parc. č. 2919/4, s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady.

Návrh dodatku č. 2 na predĺženie nájomnej zmluvy č. 214/2008/NZ na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady (napr. Vajnorské jazerá) predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzovníka mestskej časti Bratislava-Vajnory 10,00 EUR/m²/rok, spolu 1 870,00 EUR / rok. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 214/2008/Nz ostávajú nezmenené.

Nakoľko sa predĺženie prenájmu pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer uzatvoriť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 214/2008/NZ zo dňa 01.10.2008 a predĺžiť nájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazerá spôsobom hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) mestská časť zverejnila 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Bratislava-Vajnory district. The page features a navigation menu at the top with options for 'Občan', 'Podnikateľ', and 'Návštevník'. A sidebar on the left contains a list of links such as 'Hlavná stránka', 'HINIMARATÓN 2015-17.10.2015', 'Petícia - Bratislava proti hazardu', and 'Úradná tabuľa'. The main content area displays a public notice titled 'Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory (viacerí nájomcovia)'. The notice, dated 29.9.2015, states that the district council is planning to extend rental agreements for garden plots in the Vajnorské jazerá area. It lists several plots with their respective owners and rental periods, including plots owned by Karola Muchu, Ing. Aureja Blažička, Vladimíra Voštinára, and paní Janu Valachovú. A sidebar on the right contains information for the date 30.9.2015, including a webcam feed, contact information for the district office, and links to various services like 'Starosta informuje' and 'Hlásenia miestneho rozhlasu'.

4. NÁVRH
D o d a t o k č. 2

k Nájomnej zmluve č. 214/2008/NZ
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mestská časť Bratislava-Vajnory
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	Alexej Orviský
bytom:	Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava
narodený dňa:

(ďalej len „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.07.2011 Nájomnú zmluvu číslo 67/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.11.2014.

III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.
Článok II – Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

„*Čl. II.*
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017“

Článok III – Nájomné sa nahrádza novým znením:

„*Čl. III.*
Cena nájmu v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory predstavuje sumu 10,00 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu 1 870,00 EUR/rok.“

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory číslo xxx/2015 dňa 14.10.2015.
4. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ

Ing. Ján Mrva

starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Nájomca

Alexej Orviský

PKM

Alexej Orviský, Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava

mesiac:	
Dodk:	30 -09- 2015
Číslo:	7577/11
Číslo:	

Mestská časť Bratislava – Vajnory

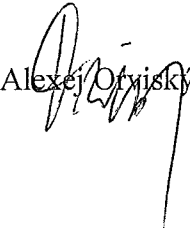
Roľnícka 109

831 07 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dolupodpísaný Alexej Orviský, bytom Ivana Bukovčana 14, 841 08 Bratislava, žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 214/2008 NZ na parcelu 2919/2 - záhrady a na parcelu 2919/4 – záhrady v celkovej výmere 187 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách.

S pozdravom

Alexej Orviský


Bratislava 30.9.2015



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 24.06.2015
 Dátum vyhotovenia: 30.09.2015
 Čas vyhotovenia : 13:06:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
181/2	41	Ostatné plochy	37		1	
392/1	1323	Ostatné plochy	37		1	
609/1	456	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	5
609/3	1100	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	
609/5	898	Zastavané plochy a nádvoría	99	203	1	
685	25	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
686	61	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
687	40	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
688	94	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
689	90	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
690	485	Zastavané plochy a nádvoría	19	201	1	
840/2	42	Zastavané plochy a nádvoría	18	203	1	
2020/1	410	Záhrady	4		1	
2020/2	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2693/1	829	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2843/1	4109	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2885/1	261	Záhrady	4		1	
2885/2	12	Záhrady	4		1	
2898/1	131	Záhrady	4		1	
2898/3	46	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2899/3	181	Záhrady	4		1	
2899/16	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2900/6	177	Záhrady	4		1	
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2900/27	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2901/1	22373	Vodné plochy	11		1	
2901/2	117	Záhrady	4		1	
2901/11	26	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2901/18	1139	Ostatné plochy	37		1	
2919/2	171	Záhrady	4		1	
2919/4	16	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 609/1 je evidovaná na LV č. 3071.
 Stavba na parcele 609/3 je evidovaná na LV č. 680.
 Stavba na parcele 2899/16 je evidovaná na LV č. 3239.
 Stavba na parcele 2900/25 je evidovaná na LV č. 1373.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna

- a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9319	688	20			1
9320	688	20			1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9231	2693/1	12	stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | | | |
|---|--|---------------|-----------------------------|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR | IČO: 00603481 | Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--|---------------|-----------------------------|

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006
 Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
 Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Poznámka

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
 Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

- | | | |
|---|---|---------------|
| 2 | Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR | IČO: 45879532 |
|---|---|---------------|

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231

na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č.
286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENI MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do
správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP 19/2003
Protokol o oprave chyby X-550/10.
Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008,
Z-2917/11
Evidenčná zmena, R-3255/11

V ý p i s
zo zápisnice č. 6/2015

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 07. októbra 2015

K bodu 7 až 13 :

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predĺženie nájmu jednotlivým žiadateľom podľa Sadzobníka mestskej Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 08.10.2015



Prevzal: