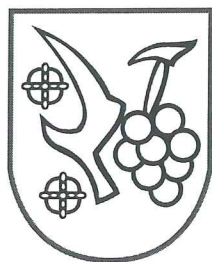


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2017

K bodu: 21

Návrh

na schválenie predaja pozemku v k.ú. Vajnory, parc. č. 27/18 – ostatné plochy vo výmere 4 m² odčleneného z pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 236 m² Ing. Tomášovi Číkovi, Osloboditeľská 21, 831 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o odkúpenie
5. Geometrický plán
6. Výpis z LV č. 1
7. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, apríl 2017

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku registra „C“ parc. č. 27/18 – ostatné plochy vo výmere 4 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 46/2017 z pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 236 m² zapísaný na Liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vajnory, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Tomášovi Číkovi, Osloboditeľská 21, 831 07 Bratislava, za cenu podľa predchádzajúceho súhlasu primátora. Podmienkou predaja nehnuteľnosti je doručenie súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Kúpna zmluva s Ing. Tomášom Číkom bude podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ parc. č. 27/18 – ostatné plochy vo výmere 4 m² je predkladaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o rozlohou malú časť pozemku, ku ktorému má mestská časť zhoršený prístup na údržbu, kupujúci je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 8/20 a predmet predaja plánuje trvalo využívať.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predaj nehnuteľností v k. ú. Vajnory – pozemok registra „C“ parc. č. 27/18 – ostatné plochy vo výmere 4 m² Ing. Tomášovi Číkovi, Osloboditeľská 21, 831 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 27/3 – ostatné plochy o výmere 236 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 03.04.2017 doručená žiadosť Ing. Tomáša Číka, Osloboditeľská 21, 831 07 Bratislava o odkúpenie časti parcely 27/3 (4 m²), ktorá bezprostredne susedí s parcelou 8/20, ktorej je vlastníkom.

Pozemok registra „C“ parc. č. 27/18 – ostatné plochy vo výmere 4 m² bol odčlenený Geometrickým plánom č. 46/2017 z pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 236 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 1, k. ú. Vajnory.

Žiadosť bola predmetom rokovania Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov dňa 10.04.2017.

Tento predaj navrhujeme **schváliť** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 04.04.2017




Miestny úrad Bratislava Vajnory · Kontakty · Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.27/18 v celkovej výmere 4m2

Zverejnenie zámeru previesť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.27/18 v celkovej výmere 4m2

Dátum vydania: utorok, 4. apríl 2017

Príloha	Veľkosť
 zverejnenie_zameru_previest_pozemok_z_dovodu_hodneho_osobitneho_zreteľa_parc._c.27-18_v_celkovej_vymere_4m2.pdf	183.4 KB

FR
Pov. .

Mestský úrad Bratislava Vajnory Roľnícka 109, PSČ mesto 83107, Bratislava

Ing. Tomáš Čík
Osloboditeľská 21
Bratislava 83107

Mestský úrad mestskej časti Vajnory		
Došlo.	- 3 -04- 2017	
Číslo.	2357/12	Prílohy 2
Číslo	..sprac.	..tit.

Vec: vyjadrenie sa ku možnosti kúpy

Vážená komisia. Žiadam vás o odkúpenie časti parcely 27/3 (4m2), ktorá bezprostredne susedí s parcelou 8/20, ktorej som vlastníkom. Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Príloha: geometrický plán

V Bratislave 31.3.2017

.....
Ing. Tomáš Čík

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN:</i>															
1		27/3		236	ost.pl.						27/3	232	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava - m.č. Vajnory detto	
										27/18	4	ost.pl. 37			
Spolu:				236								236			

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava III	Obec:	Bratislava - Vajnory
		Kat. územie:	Vajnory	Číslo plánu:	46/2017	Mapový list č.:	Pezinok 6-7/23
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie pozemkov parc.č.27/3, 27/18.</i>							
Vyhotovil:		Autorizačne overil:			Úradne overil: Ing. Monika Vlčková		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
21.03.2017	Ing. Milica Vašková	21.03.2017	Ing. Milica Vašková	03 APR. 2017	668/2017		
Nové hranice boli v prírode označené ROXOROM		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 3506							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							





No. CIR

27/10

27/11

27/12

27/13

27/14

27/15

27/16

27/17

27/18

27/19

27/20

27/21

27/22

27/23

2686/17

3/2

3/12

8/17

8/19

8/18

8/20

8/16

8/15

16/5

16/4

20

27/3

27/4

27/7

2686/17

3/2

3/12

8/17

8/19

8/18

8/20

8/16

8/15

16/5

16/4

20

27/3

27/4

27/7

2686/17

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 03.04.2017

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 13:12:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
271 3	236	Ostatné plochy	37	1		, 203

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PŠČ 831 07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PŠČ 831 07, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 10. apríla 2017

Bod programu č. 15:

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ parc. č. 27/18 – ostatné plochy o výmere 4 m² odčleneného z pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 236m² Ing. Tomášovi Číkovi, Osloboditeľská 21, 831 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie k bodu 15:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na predaj pozemku registra „C“ parc. č. 27/18 p. Ing. Tomášovi Číkovi.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 nehlasoval: 1

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.04.2017



Prevzal:

