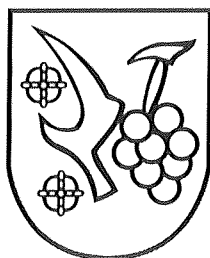


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 14.10.2015

K bodu: 21

Návrh

**na schválenie predĺženia nájmu pozemku pod PNS na Rolníckej ulici,
parc. č. 2697/3 pre spoločnosť Mediapress Bratislava, spol. s.r.o., so sídlom
Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 2
5. Žiadosť o nájom
6. Katastrálna mapa
7. List vlastníctva
8. Protokol o zverení majetku
9. Výpis z komisie finančnej....

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
oddelenie ekonomické

Bratislava, október 2015

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2697/3 vo výmere 8 m² za cenu nájmu 150,00 EUR/m²/rok, za účelom prevádzkovania novinového stánku. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 208/2011/NZ zo dňa 23.12.2011 so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421 na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemku parc. č. 2697/3 pre spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.

3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421 na časť pozemku parc. č. 2697/3 vo výmere 8 m². Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 208/2011/NZ pod novinovým stánkom bol so spoločnosťou MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o. uzavretý na obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2015.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola doručená žiadosť spoločnosti Mediapress Bratislava, spol. s r.o. o predĺženie prenájmu pozemku za účelom prevádzkovania novinového stánku. Spoločnosť Mediapress Bratislava, spol. s r.o. končí platnosť dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 208/2011/NZ k 31.12.2015.

Návrh dodatku č. 2 na predĺženie nájomnej zmluvy č. 208/2011/NZ na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemku pod novinovým stánkom predstavuje v zmysle navrhovaného Sadzovníka mestskej časti Bratislava-Vajnory sumu 150,00 EUR/m²/rok, spolu 1 200, EUR/rok. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 208/2011/NZ ostávajú nezmenené.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu spôsobom hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) mestská časť zverejnila 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory (viacerí nájomcovia)

29.9.2015

Mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, k.ú. Vajnory a to:

- časť pozemku parc. č. 27/3 – ostatné plochy vo výmere 18,2 m² pre Karola Muchu, bytom Osloboditeľská 16, 831 07 Bratislava za účelom prenájmu pozemku priestoru pod garáž od 01.01.2016 do 31.12.2017.
- pozemky parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 210 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² v celkovej výmere 241 m² za účelom prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre Ing. Juraja Blažička, bytom Haburská 1, 821 01 Bratislava od 01.01.2016 do 31.12.2017.
- pozemky parc. č. 2901/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m² a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m² za účelom prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre Vladimíra Voštinára, bytom Odeská 5, 821 06 Bratislava, 821 06 Bratislava od 01.01.2016 do 31.12.2017.
- časť pozemku parc. č. 2697/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² pri cestnej komunikácii pre spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421 za účelom prevádzkovania novinového stánku od 01.01.2016 do 31.12.2017.
- pozemky parc. č. 2699/3 – záhrady vo výmere 181 m² a parc. č. 2699/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² za účelom prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách pre pani Janu Valachovú, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava od 01.01.2016 do 31.12.2017.

4. NÁVRH Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 208/2011/NZ
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Vajnory
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo: 00304565
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0176873163/0900
IBAN: SK 720900000000176873163
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
so sídlom: Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava
IČO: 31 384 421
DIČ: 2020354006
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2627250360/1100
zastúpený: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ
Ing. Boris Rosskopf, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2011 Nájomnú zmluvu č. 208/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.11.2013.

III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.
Článok III – Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

„*Čl. III*
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017“

Článok IV – Nájomné sa nahrádza novým znením:

„*Čl. IV*
Cena nájmu v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory predstavuje sumu 150,00 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemku tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu 1 200,00 EUR/rok.“

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. xxx/2015 dňa 14.10.2015.
4. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa.....

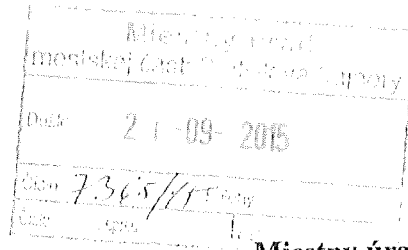
V Bratislave, dňa

nájomca
MEDIAPRESS Bratislava
JUDr. Stanislav Strapek - konateľ
Ing. Boris Roszkopf - konateľ

Prenajímateľ
Ing. Ján Mrva
starosta
Mestská časť Bratislava-Vajnory



MEDIAPRESS Bratislava, spol. s r.o.
Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava



Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

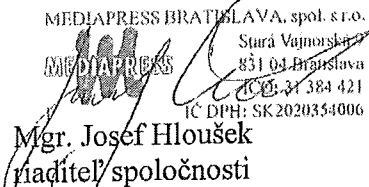
V Bratislave, dňa 16.09.2015

VEC: Predĺženie Zmluvy

Žiadame Vás o predĺženie Zmluvy na pozemok pod novinovým stánkom, nachádzajúcim sa na Roľníckej ul., Bratislava – Vajnory vo výmere 8m² a to od 01.01.2016.

S pozdravom

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r.o.
Stará Vajnorská
831 04 Bratislava
IČO: 31 384 421
IČ DPH: SK2020354006


Mgr. Josef Hloušek
riaditeľ spoločnosti

Korešpondenčná adresa:
Prístavná 1, 821 09 Bratislava
IČO: 313 844 21
IČ DPH: SK2020354006
tel.: 02/ 3277 9412, 02/ 3277 9421, fax.: 02/ 3277 9435

č.ú.: SK3211000000002627250360 Tatra banka
SK140200000000233148022 VÚB
SK7031000000004040127004 Sberbank

OS BA I
S.R.O.
7982/B



318/5

d 621/1

d 621/2

d 625

633/6

633/11

d 633/7

d 633/8

643

642

648

d 635

636

641

d 637

640

647

657

656

d 660

666

655

bb/11

≠ 2697/3

PNG

605

609/1

d 609/5

≠ 2695/4

≠ 2694/4

612

611

610

614

619

628

629

d 631

≠ 630

638

639

646

≠ 2697/5

≠ 2697/7

1429

d 1425

1424

d 1423/12

1421

d 1416

1415

d 1414

1413

d 1405

d 1404/1

d 1404/2

d 1391

1392

d 1393

1390

d 1389

1388

d 1394

1395

d 1396

1406

d 1410/2

d 1410/3

d 1410/4

d 1407

d 1408

d 1409

d 1400/5

d 1394

d 1395

d 1396

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 24.06.2015
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 24.09.2015
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 08:17:10

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
2697/3	4330	Zastavané plochy a nádvoría	22	203	1		26724

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 3688

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1
2	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
	IČO: 36361518

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR

IČO: 36361518



Protokol č. 11 88 1027 08 00

Zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka č. 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená starostom Jánom Mrvom

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory sú pozemky na Roľníckej ulici, katastrálne územie Vajnory:

■ parc.č. 2698, zastavaná plocha o výmere 105 m².....63 000,-Sk

podľa geometrického plánu zo dňa 10.9.2008 č. 99/2008 pozemky vytvorené oddelením z neknihovanej parcely 349/2, ktorú nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava zákonom č. 180/1995 Z.z.:

- parc.č. 2697/3, zastavaná plocha o výmere 4330 m².....2 598 000,-Sk
- parc.č. 2697/4, zastavaná plocha o výmere 760 m².....456 000,-Sk
- parc.č. 2697/5, zastavaná plocha o výmere 795 m².....477 000,-Sk
- parc.č. 2697/6, zastavaná plocha o výmere 898 m².....538 800,-Sk
- parc.č. 2697/7, zastavaná plocha o výmere 2712 m².....1 627 200,-Sk.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 543/2008 zo dňa 30.10.2008.

Článok 3 Účel

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom revitalizácie verejných priestranstiev a zelene.

Článok 4 Osobitné ustanovenie

Uvedené nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti s podmienkou, že Mestská časť Bratislava – Vajnory v lehote do 31.12.2009 preukáže získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov, inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 5

Mestská časť Bratislava – Vajnory na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

K fyzickému odovzdaniu vecí nedôjde, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na území Mestskej časti Bratislava – Vajnory a táto stav vecí pozná a v takomto ju preberá.

Článok 7

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 8

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 9

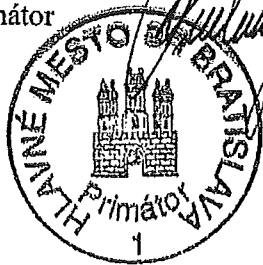
Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 22. 12. 2008

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Andrej Ďurkovský
primátor

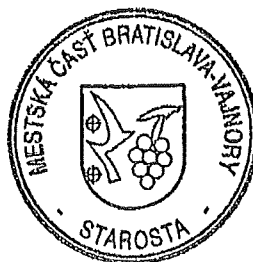


V Bratislave, dňa 21. 11. 2008

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava-Vajnory:

Ján Mrva
starosta



V ý p i s
zo zápisnice č. 6/2015

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 07. októbra 2015

K bodu 7 až 13 :

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predĺženie nájmu jednotlivým žiadateľom podľa Sadzobníka mestskej Bratislava – Vajnory, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 08.10.2015



Prevzal: