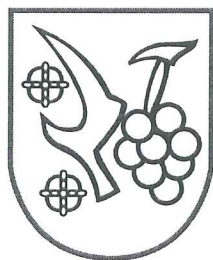


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.04.2017

K bodu: 22

Návrh

na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory
parc. č. 2060/1 v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory
za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory,
parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16,
parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Katastrálne mapy
5. Listy vlastníctva
6. Znalecký posudok
7. Výpis z Komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, apríl 2017

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov**,

registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to pozemok registra „C“ parc. č. **2060/1** – ostatné plochy vo výmere 8.285 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z celkovej výmery pozemku 18.613 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory na základe zverovacieho protokolu č. 70/1991,

Jednotková hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 42/2017, vyhotovenom dňa 30.03.2017 Ing. Viliamom Antalom je **94,65 Eur/m²**, čo pri výmere **8.284 m²** všeobecná hodnota pozemku predstavuje **784 080,60 Eur**,

za pozemky registra „C“

parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3.089 m²,

parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m²,

parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m²,

parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m²,

parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m²,

parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1.738 m²,

parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2.737 m²,

vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, IČO: 00190284, LV č. 249, k. ú. Vajnory, celková výmera spolu 9.863 m².

Jednotková hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 30/2014, vyhotovenom dňa 10.01.2014 Ing. Milošom Golianom, je **79,50 Eur/m²**, čo pri výmere **9.863 m²** všeobecná hodnota pozemkov predstavuje **784 108,50 Eur**.

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do troch mesiacov po doručení súhlasu primátora so zámenou, najneskôr však do jedného roka od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške **27,90 Eur** Mestská časť Bratislava-Vajnory uhradí do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory medzi Mestskou časťou Bratislava-Vajnory a Poľnohospodárskeho družstva Vajnory.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Návrh na schválenie **zámeny pozemkov** v Bratislave, k. ú. Vajnory
parc. č. 2060/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 18.613 m² v správe Mestskej
časti Bratislava-Vajnory,
za pozemky registra „C“ v Bratislave k.ú. Vajnory,
vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, LV č. 249

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	poznámka
1121/5	ostatné plochy	308	LV č. 249
1121/8	ostatné plochy	962	LV č. 249
1121/10	ostatné plochy	280	LV č. 249
1121/13	ostatné plochy	244	LV č. 249
1121/16	ostatné plochy	813	LV č. 249
1121/18	ostatné plochy	1 738	LV č. 249
1121/20	ostatné plochy	2 737	LV č. 249
spolu		9 863 m²	

ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 2060/1 – ostatné plochy vo výmere 18.613 m², **odčleneného geometrickým plánom z pozemku registra „E“, parc. č. 4207/2**, zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory. Tento pozemok mestská časť zaradila do majetku až koncom roka 2016, kedy po niekoľkoročnom snažení získala zoznam pozemkov hlavného mesta zverených do správy mestskej časti. Porovnaním evidencie pozemkov hlavného mesta s evidenciou pozemkov mestskej časti bola inventarizácia pozemkov s hlavným mestom v prevažnej miere zosúladená.

Zámenou pozemkov mestská časť získa správu k časti pozemkom nachádzajúcich sa pod futbalovým ihriskom Vajnory o celkovej výmere 9.863 m².

Pozemok podľa geometrického plánu č. 28/2017 v správe mestskej časti o celkovej výmere 18.613 m² bol ocenený na základe znaleckého posudku č. 42/2017 zo dňa 30.03.2017 vypracovaného Ing. Viliamom Antalom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod číslom 910034. Jednotková hodnota pozemku bola stanovená v zmysle citovaného znaleckého posudku na hodnotu 94,65 Eur/m², t.j. všeobecná hodnota pozemku parc. č. 2060/1 predstavuje 1.761.720,45 Eur. Geometrickým plánom bude z pozemku parc. č. 2060/1 odčlenený novovytvorený pozemok vo výmere 8.284 m², ktorej všeobecná hodnota pozemkov bude predstavovať **784.080,60 Eur**.

Pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory o celkovej výmere 9.863 m² boli ocenené na základe znaleckého posudku č. 3/2014 zo dňa 10.01.2014 vypracovaného Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 (vychádzame z materiálu, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy), odhad hodnoty nehnuteľností, kde bola určená ich všeobecná hodnota (79,50 Eur/m²) v celkovej výške **784 108,50 Eur**. PD Vajnory mestská časť informovala o svojom zámere zameniť pozemky pod futbalovým ihriskom. Predstavitelia PD prednesú tento zámer predstavenstvu družstva, o rozhodnutí ktorého budú mestskú časť obratom informovať.

Rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov je **27,90 Eur** uhradí mestská časť do 30 dní odo dňa podpísania zámennej zmluvy.

Pri navrhovanej zámene je potrebné dôsledne zvážiť ustanovenie § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Rovnako je však potrebné mať na zreteli i ustanovenie § 8 ods. 3 citovaného zákona, ktoré upravuje, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Z platných právnych predpisov taktiež vyplýva i zákaz daný obciam poskytovať iným subjektom dotácie.

Zámena pozemkov sa má uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docielí čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch tak, že väčšia časť pozemkov bude po zámene v správe mestskej časti, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnoroch. O túto zámenu sa mestská časť snaží od roku 2008. Pre obyvateľov našej mestskej časti je futbalové ihrisko nenahraditeľné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Predmetnú zámenu pozemkov navrhujeme miestnemu zastupiteľstvu, pri dodržaní podmienok uvedených v návrhu uznesenia, **schváliť** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory Kontakty Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru zámene pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2060/1 v celkovej výmere 8 285 m2 za iné pozemky podľa zoznamu.

Zverejnenie zámeru zámene pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č.2060/1 v celkovej výmere 8 285 m2 za iné pozemky podľa zoznamu.

Dátum vydania: streda, 5. apríl 2017

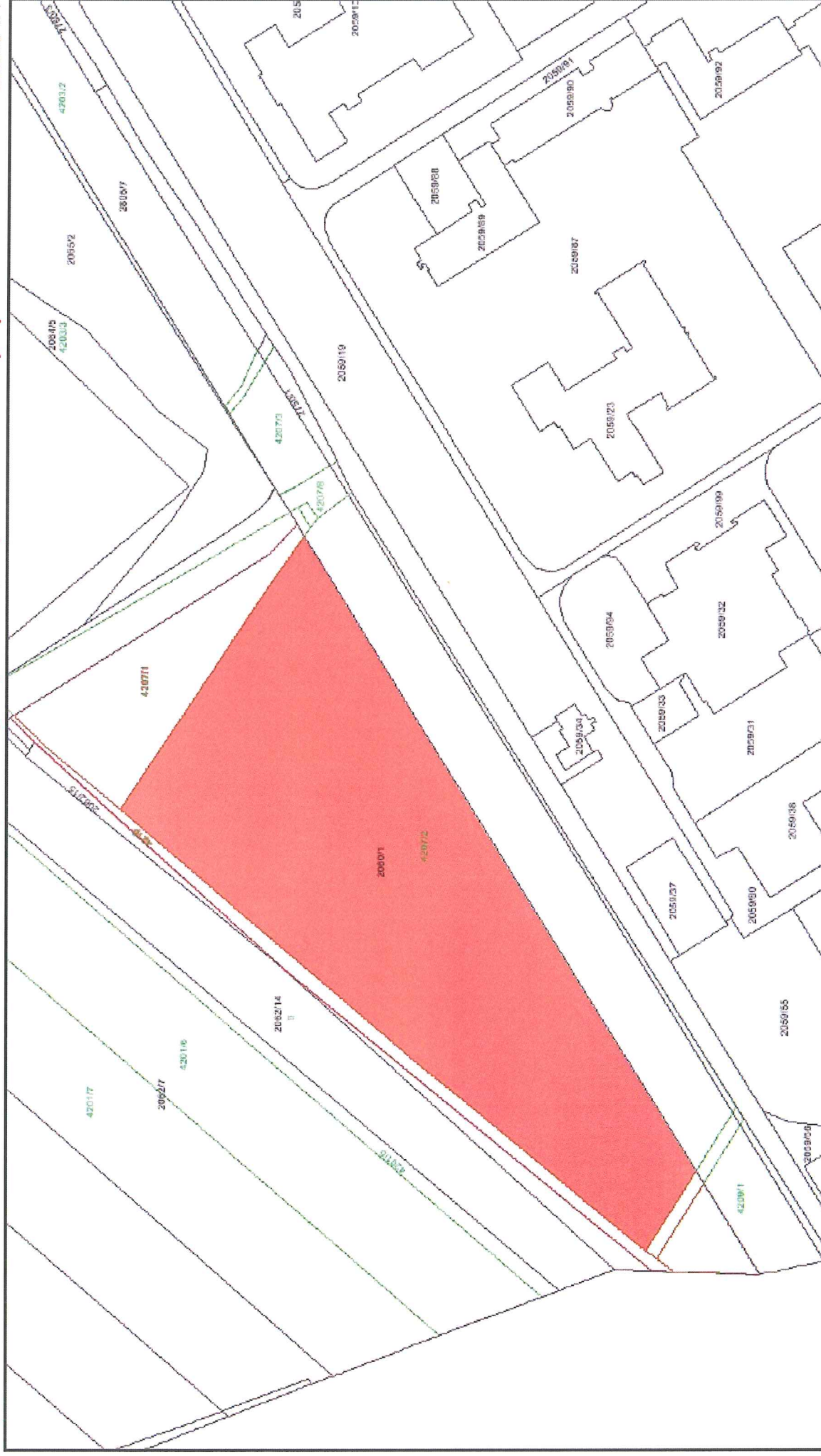
Príloha

 zverejnenie_zamena_pozemkov.pdf

Veľkosť

232,6 KB





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.04.2017**
Čas vyhotovenia: **14:26:30**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
42071 2	24905	Trvalé trávne porasty		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)
č.d.1547/59 B39

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory

Titul nadobudnutia

zo dňa 22.11.2013

Titul nadobudnutia

Osvedčenie č.7/1990-Rt

Titul nadobudnutia

Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1

Titul nadobudnutia

čd 1535/59 pod B.28

Titul nadobudnutia

č.d.2247/1957, B.2

Titul nadobudnutia

č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959,B8

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959, B8

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

čd 1121/63 pod B.2

Titul nadobudnutia

č.d.339/55 B13

Titul nadobudnutia

čd 11415/30 pod B.1

Titul nadobudnutia

čd 2698/32 pod B.1

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831
07, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa
30.9.1991, Z-22131/16.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Záonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.',
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16

a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.

Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4

4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381
5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402
5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442
5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503
5504 55055506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524
5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568
5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531
pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV
1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV
1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1
4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre
parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-
232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcelyreg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80
571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021
3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25
4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15
- 1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
- 1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
- 1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
- 1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
- 1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.04.2017
Čas vyhotovenia: 11:28:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
326/ 20	23	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
650	120	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 203
819/ 1	184	Ostatné plochy	37	1		, 203
819/ 2	11	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 203
1121/ 5	3089	Ostatné plochy	30	1		
1121/ 8	962	Ostatné plochy	30	1		
1121/ 10	280	Ostatné plochy	30	1		
1121/ 13	244	Ostatné plochy	30	1		
1121/ 16	813	Ostatné plochy	30	1		
1121/ 18	1738	Ostatné plochy	30	1		
1121/ 20	2737	Ostatné plochy	30	1		
1125/ 11	267	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3439.						
1125/ 12	317	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3437.						
1125/ 24	1350	Ostatné plochy	37	1		
1125/ 28	306	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1125/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3235.						
1949/ 1	2157	Ostatné plochy	37	1		
1949/ 4	1734	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1949/ 5	783	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1949/ 6	74	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1949/ 8	1193	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1949/ 24	1012	Ostatné plochy	34	1		
1949/ 36	44	Ostatné plochy	37	1		
1949/ 62	146	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2113/ 2	812	Ostatné plochy	37	1		
2700/ 13	200	Vodné plochy	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
9899	1973/ 2	2	SENNIK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1973/ 6	20	SILAZNE ZLUBY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 2	20	SOCIALNA BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 3	20	DIELNE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 4	2	TELATNIK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 5	2	KRAVIN K-PANEL		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 6	2	KRAVIN K-98		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 7	20	MECH.DIELNA A M.VAHA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 8	20	KOLNA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 9	2	SYPKA A SUSIAREN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 10	2	SUSIAREN OBILIA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 11	6	GARAZE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 12	2	KRAVIN K 101		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 13	2	KRAVIN K 240		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 14	20	KOTOLNA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 15	2	TELATNIK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 16	2	VYKMNA T 401		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 17	20	SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 18	2	VYROBNA KRM. ZMESI		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 19	2	TELATNIK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 20	2	SKLAD OBILIA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 21	20	STOLARSKA DIELNA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 22	15	ADMINISTRAT. BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9899	1974/ 23	20	AGROLABORATORIUM		1

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 24	2 SKLAD UMELYCH HNOJIV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 25	20 VODAREN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 26	20 SUSIAREN		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 27	18 CERP.ST.POHON.HMOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 28	18 CERP.ST.POHON.HMOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 29	2 SENNIK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 30	2 VYKMNA BROJLEROV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 31	2 VYKMNA BROJLEROV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 32	20 VYKRM. BROJLER. HAL		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 33	20 SUSICKA BS		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 34	20 DIESELCENTRALA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 35	20 SPALOVNA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 38	14 STRAV. ZARIADENIE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 39	20 AGROLABORATORIUM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 40	20 SKLAD		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 41	20 MASTAL UM-2		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 42	20 CERPADLO POHON. HMOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/ 46	20 CENTRALNE HNOJISKO		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	9899	1974/593	2 sklad obilía		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4869.	9899	1974/596	14 STRAV. ZARIADENIE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5861.	9899	1974/597	14 STRAV. ZARIADENIE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5861.	9899	1974/598	14 STRAV. ZARIADENIE		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9899 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	10107	2070/ 9	20 vrátnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10107 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3688.	10108	2070/ 36	20 včelín		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3688.	10109	661	20 LIS. VINA A PIVNICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10109 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	10112	1965/ 9	18 VODOHOSP.DIELO - COV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10112 nie je evidovaný na liste vlastníctva.	10255	1949/ 6	18 čerpacia stanica		1
	10362	662	13 reštaurácia		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10362 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

- 20 - Iná budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 2 - Poľnohospodárska budova
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Poľnohospodárske družstvo VAJNORY, Hospodárska 9, Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Daňové záložné právo v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, na stavbu so súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/2, súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/23, podľa rozhodnutia č. 1/14/228193-22/54/780169 zo dňa 10.10.2014, vykonateľné dňa 10.10.2014, P-3452/14

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (C 2700/13)

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.378/95

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.378/95 zo dňa 10.8.1999,GP 231-40-98

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla z 3.12.2003

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.98/5597/III zo dňa 10.8.1998

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súp.čísła ÚKaSP-2005/5024-EDA

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X-570/06 zo dňa 8.01.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby- Rozhodnutie č.: ÚKaSP- 1921/2006-EDA zo dňa 13.12.2006.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2009, GP č. 11/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2009, GP č. 44538359-126/2009, Z-13739/09

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS Z 22.2.1993

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB ZO DNA 14.6.1995

ZMENA NAZVU-VYPIS Z OBCH. REG. OBV. SUDU B-1, VL.128/B

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB A GP C.243-212-304-89, 240-221-396-93, 31738761-41/95

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 13.9.1995

ZAPIS STAVBY/ROZH. O UDELENÍ C.S, C.J.569/95 Z 6.9.1995, GP

31738761-41/95/

Žiadosť o zápis - potvrdenie o pridelení súp.čísła č.364/20001/D zo dňa 14.3.2001

Listina o určení súp. čísla č.225/2001/V zo dňa 30.7.2001

Listina o určení súp. čísla č.256/2001/V zo dňa 24.8.2001

Listina o pridelení súp. čísla č.5/2002/V zo dňa 8.1.2002.

Potvrdenie o pridelení súp.čísła 84/2003/V zo dňa 18.2.2003 - vz.207/03

Žiadosť o zápis z 28.11.2005

Žiadosť o zápis z 20.9.2006

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.ÚKaSP-757/2006-EDA

Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č.ÚKaSP-1383/2006-EDA

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - Právo prechodu, prejazdu a státia automobilov ako aj prevádzky stojiska kontajnerov na parc.č. 1949/1,4,5,8 v prospech vlastníkov bytov na Tomanovej 70-74,76-80 -v.z.712/01 (podľa GP č.43/2011 pozemok p.č.1949/1 bol rozdelený na p.č.1949/1,24,25, v.z.513/11); (podľa GP č. 3/2015 pozemok p.č. 1949/1 bol rozdelený na p.č. 1949/36)

Vecné bremeno - Právo strpieť prevádzku ČOV, súp.č. 10112 na parc. č. 1965/9, ČS súp.č. 10255 na parc.č. 1949/6 v prospech vlastníkov bytov na Tomanovej 70-74,76-80

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka (IČO 00686930) na stavby súp.č.9899 na pozemku parc.č.1974/22, súp.č.9899 na pozemku parc.č.1974/38 ,podľa V-16761/09 zo dňa 11.8.2009
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s.(IČO 00686930) na stavbu súp.č.9899 na p.č.1974/22 a na stavbu súp.č.9899 na p.č.1974/38, podľa V-20061/10 zo dňa 18.8.2010
- 1 Daňové záložné právo v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, na stavbu so súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/2, súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/23, podľa rozhodnutia č. 1/14/228193-22/54/780169 zo dňa 10.10.2014, vykonateľné dňa 10.10.2014, právoplatné dňa 18.11.2014, Z-21480/14

Iné údaje:

P.C. 1125/11 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA, ZVACSENA O 19 M2 PODLA GP C.31321704/221-69/95
GP 231-03-2001 zo dňa 1.2.2001

GP 29/2002.

GP 35/2005

GP č.231-37-2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

- 1 Protokol o oprave chyby, X-1406/10 právoplatné dňa 31.1.2011
- 1 GP č.43/2011
- 1 Gp č.13/2015, úrad.over.831/2015
- 1 GP č.1809/15, úrad.over.1313/2015
- 1 GP č.1709/15, úrad.over.1312/2015
- 1 GP č. 3/2015 (č.overenia 1506/2015), V-31294/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11, evid. číslo 910034, tel. 02/63 830 416,
0905 624 128, e - mail : viloantal@stonline.sk

Zadávateľ: MČ Bratislava - Vajnory , 831 07 Bratislava , Roľnícka 109

Číslo spisu (objednávky): Obj. č. 2017056/2017




ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 42 / 2017

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "E" parcela číslo 4207/2 v katastrálnom území Vajnory,
lokalita "Šprinčov majer", podľa údajov geom. plánu č. 28/2017 , pre účel prevodu vlastníctva

Počet listov (z toho príloh): 19 (11)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks



I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "E" parcela číslo 4207/2 v katastrálnom území Vajnory, lokalita "Šprinclov majer", podľa údajov geom. plánu č. 28/2017, pre účel prevodu vlastníctva

2. Dátum vyžiadania posudku: 28.3.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 30.3.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 30.3.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

Geometrický plán č. 28/2017 na obnovu hraníc časti parcely č. 4207/2

Územnoplánovacia informácia

Objednávka

5.2 Získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, na parcele č. 2060/1, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Vajnory zo dňa 30.3.2017 vytvorená cez katastrálny portál

Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č.

382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Plánovaný prevod nehnuteľnosti.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností sú evidované katastrálnej mape v k.ú. Vajnory

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 30.3.2017

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 30.3.2017

d) Technická dokumentácia:

Nevyžaduje sa

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: p.č. 2060/1 a 2060/3

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Ostatná plocha

POPIS

Geometrickým plánom č. 28/2017 pre obnovu častí hraníc pôvodnej parcely 4207/2, nová p.č. 2060/1 boli vytvorené nové parcely registra C KN č. 2060/1 a 2060/3.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne Mestskej časti Bratislava - Vajnory, a sú situované v blízkosti Rybníčnej ulice. Lokalita, v ktorej sa pozemky nachádzajú je nazývaná "Šprinčov majer".

Podľa schváleného územného plánu a podanej územnoplánovacej informácie sú pozemky určené pre umiestnenie najmä ochrannej a líniovej zelene.

V danom území je možné umiestňovať a realizovať aj objekty pre individuálnu rekreáciu, odstavné státi, parkoviská, ČSPH a zariadenia na separovaný zber, okrem nebezpečných odpadov.

Stanovenie koeficientov polohovej diferenciácie pre určenie hodnoty pozemkov:

Koeficient všeobecnej situácie, pre predmetnú lokalitu je v intervale 1,0 -1,3

- pre uvedenú lokalitu stanovujem hodnotu 1,1 jedná sa o územie v zastavanej časti Vajnora a je tu možné umiestniť objekty priemyslové, ČSPH, parkoviská a pod.

Koeficient intenzity využitia pre stavby s možnosťou jej užívania pre objekty priemyselného významu a vybavenosti

Uvedený koeficient stanovujem hodnotou 1,0

Koeficient dopravných vzťahov pre dané územie daný hodnotou 1,0

z dôvodu, že územie má dostupnosť autom do centra mestskej časti v čase 10 min. a v blízkosti cca 10 min peši sa nachádza autobusová zástavka MHD

Koeficient obchodnej a priemyselnej intenzity

Pozemky sa voľné, nezastavané a užívali sa poľnohospodárskym spôsobom. Koeficient je stanovený hodnotou 0,9

Koeficient technickej infraštruktúry - interval 1,3 -1,5

Pozemky je možné napojiť na všetky jestvujúce inžinierske siete v okolí, prípadne dobudovať ich napojenie. Napojenie je možné realizovať od objektov Ministerstva obrany, prípadne objektov KJG, ktoré sú v krátkej vzdialenosti.

pre danú lokalitu stanovujem hodnotu v dolnej hranici intervalu 1,20

Koeficient zvyšujúcich faktorov určujem hodnoty 1,2

Jedná sa o pozemky s perspektívou vyššieho využitia, ako sú v súčasnosti.

Koeficient negatívnych faktorov, neuvažujem, lebo sa nevyskytujú, koeficient určujem hodnoty 1,0

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2060/1	ostatná plocha	18613	18613,00	1/1	18613,00
2060/3	ostatná plocha	5064	5064,00	1/1	5064,00
Spolu výmera					23 677,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
k _v koeficient intenzity využitia	3. nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k _d koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	5. poľnohospodárska poloha	0,90
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20

k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. obchodné pozemky , ak to nebolo zohľadnené v koeficiente k_S	1,20
k_R koeficient znižujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,20 * 1,20 * 1,00$	1,4256
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,4256$	94,65 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 23\,677,00 \text{ m}^2 * 94,65 \text{ €/m}^2$	2 241 028,05 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 2060/1	1 761 720,45
parcels č. 2060/3	479 307,60
Spolu	2 241 028,05

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

2 241 028,05 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Ostatná plocha - parc. č. 2060/1 (18 613 m ²)	1 761 720,45
Ostatná plocha - parc. č. 2060/3 (5 064 m ²)	479 307,60
Spolu VŠH	2 241 028,05
Zaokrúhlená VŠH spolu	2 240 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 2 240 000,00 €

Slovom: Dvamiliónydvestoštyridsaťtisíc Eur

V Bratislava dňa 30.3.2017

Ing. Viliam Antal

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva
- Geometrický plán
- Fotodokumentácia
- Územnoplánovacia informácia
- Snímka z katastrálnej mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 31.03.2017

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 19:34:02

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4207/ 2	24905	Trvalé trávne porasty		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)

Titul nadobudnutia

č.d.1547/59 B39

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013

Titul nadobudnutia

Osvedčenie č.7/1990-Rt

Titul nadobudnutia

Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1

Titul nadobudnutia

čd 1535/59 pod B.28

Titul nadobudnutia

č.d.2247/1957, B.2

Titul nadobudnutia

č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959,B8

Titul nadobudnutia

čd 1535/1959, B8

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva

Titul nadobudnutia

čd 1121/63 pod B.2

Titul nadobudnutia

č.d.339/55 B13

Titul nadobudnutia

čd 11415/30 pod B.1

Titul nadobudnutia

čd 2698/32 pod B.1

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831
07, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslóvenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.',
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16
 - a) spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.

né údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4

4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381
5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402
5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442
5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503
5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524
5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568
5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531
pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV
1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV
1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1
4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre
parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-
232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80
571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021
3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25
4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15
- 1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
- 1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
- 1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
- 1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
- 1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.


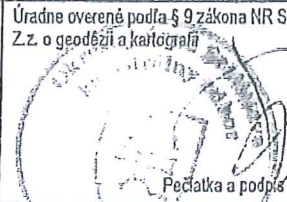
Poznámka:

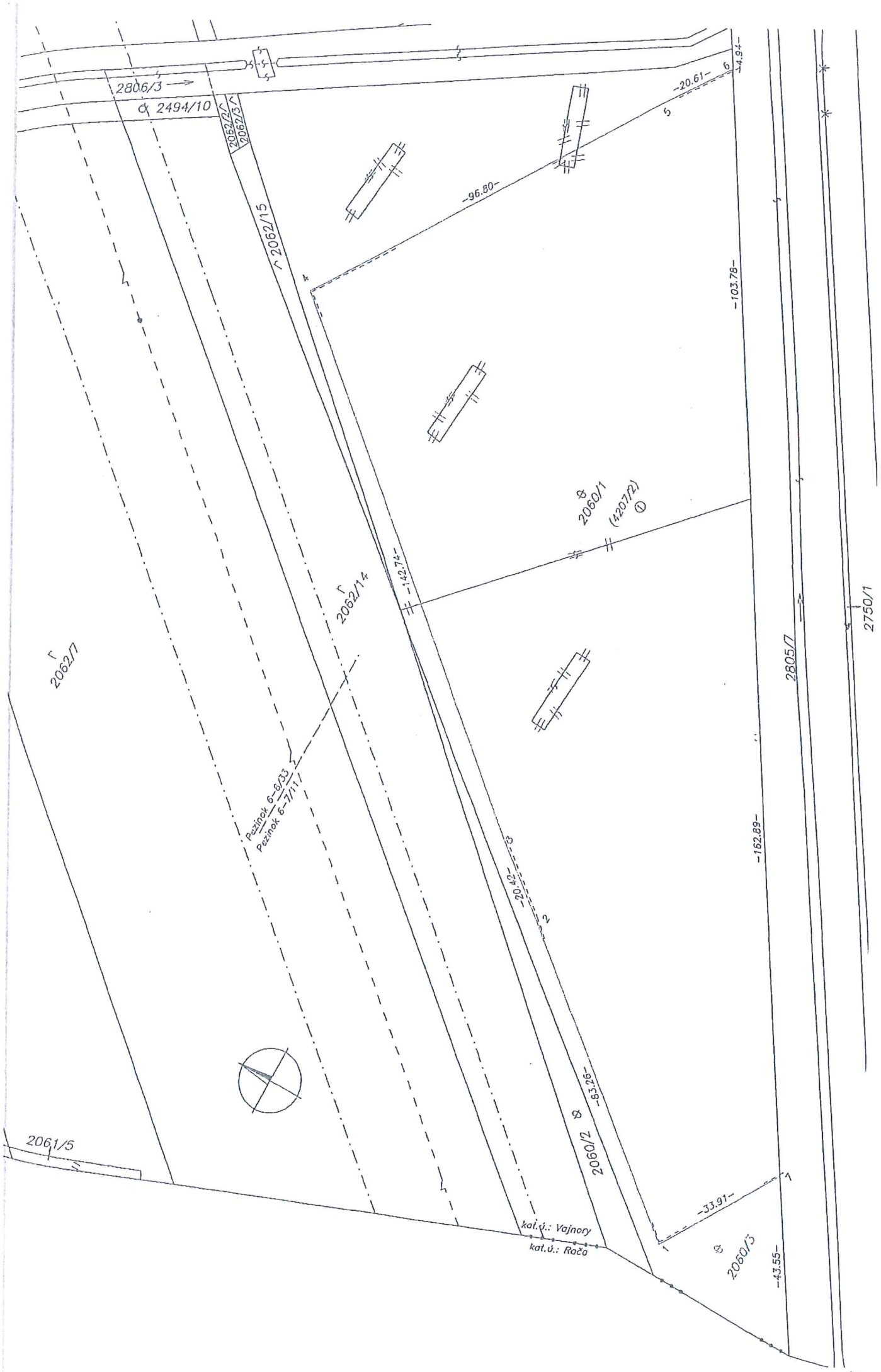
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Spoplatnené v zmysle
zakona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Vajnory
	Katastr. územie	Vajnory	Číslo plánu	28/2017	Mapový list č.	Pezin.6-633,6-711
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu hraníc časti pôvodnej p.č.4207/2(nové p.č. 2060/1)						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil!		
16.03.2017	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 16.03.2017	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 23.3.2017	Meno: Marián Dmuka Číslo: 594/1014	
hranica boli v prírode označené roxomí podrobného merania (meračský náčrt) č. 3501 a bodov označených číslami a ostatné me- laje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo

parcely

KN-E KN-C

PK

LV

listu vlastní

PK

5389

4207/2

KN-E

KN-C

PK

LV

listu vlastní

PK

2060/1

KN-E

KN-C

PK

LV

listu vlastní

PK

2060/1

KN-E

KN-C

PK

LV

listu vlastní

PK

2060/1

KN-E

KN-C

PK

LV

listu vlastní

PK

2060/1

KN-E

KN-C

PK

LV

listu vlastní

PK

2060/1

KN-E

KN-C

Druh pozemku

tr./tráv.p

ostat.pl.

ha

m2

2 4905

2 4905

2 3677

2 3677

2 4905

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

2 3677

Číslo parcely

(4207/2

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

2060/1

Druh pozemku

tr./tráv.p

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

ostat.pl.

Vlastník

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

adresa (sídlo)

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

doterajší

ha

2

2

2

2

2

2

2

2

2



Pozemok p.č. 2060/1



Pozemok p.č. 2060/3



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
83107, Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
27.03.2017

Naša značka
OS/129/2017/KRU

Vybavuje / 
krumpolcova@vajnory.sk

Bratislava, dňa
27.03.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia

V nadväznosti na Vašu žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k pozemkom parcela č. 4207/2 registra „E“ v katastrálnom území Vajnory Vám oznamujeme, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚP) sú predmetné pozemky určené pre funkčné využitie:

- pozemok parcela č. 4207/2

„ostatná ochranná a izolačná zeleň“ č. funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Prevládajúca funkcia:

- zeleň líniová a plošná

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31. 5. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 5.

2007. Zmeny a doplnky ÚP 01, 02, 03, 05 boli schválené uzneseniami MsZ č. 600/2008, 400/2011, 1614/2014 a 1785/2014.

Územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti, vydávané podľa § 34 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 4 ods.3 písm. d/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods. 1 písm. d/ Štatútu hl. m. SR Bratislavy.

V zmysle citovaných ustanovení, územnoplánovacia informácia môže byť vydaná aj obcou, t.j. Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, oddelením územného plánovania a rozvoja mesta.

Územnoplánovacia informácia nerieši majetkovo-právne vzťahy. Upozorňujeme, že na ten istý pozemok môže byť vydaná ÚPI viacerým investorom.

Územnoplánovacia informácia k predmetnej parcele platí jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta
mestskej časti Bratislava-Vajnory

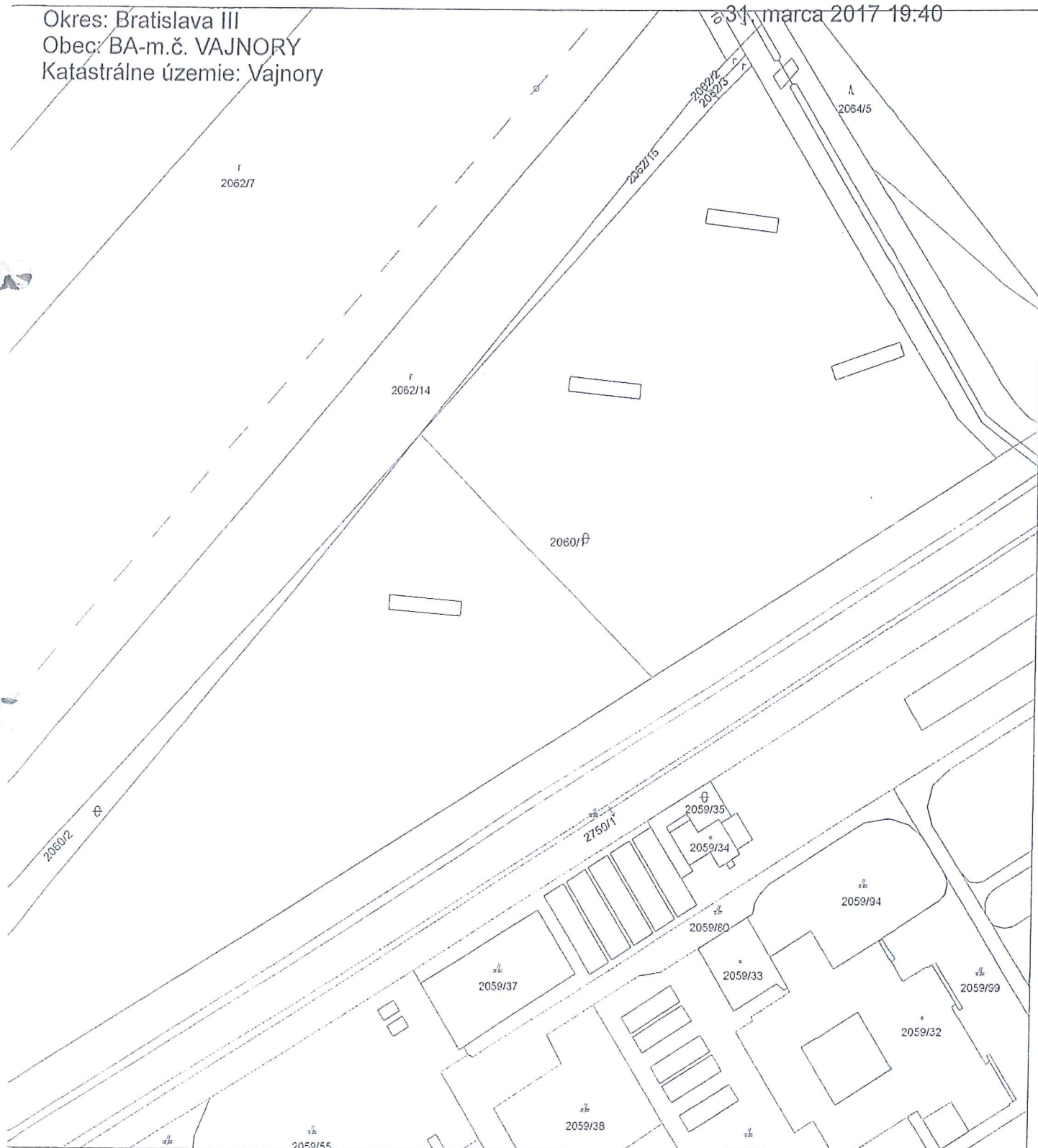
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

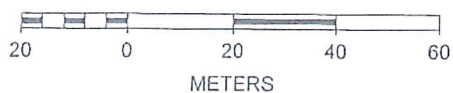
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

31. marca 2017 19:40



SCALE 1 : 1 440



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

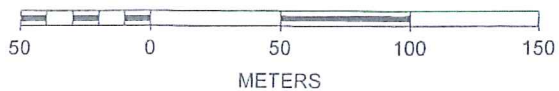
31. marca 2017 19:40

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Pri majeri

Pri majeri

SCALE 1 : 2 880



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910034

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 42/2017 znaleckého denníka

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 42/2017



Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2017
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory

konanej dňa 10. apríla 2017

Bod programu č. 17:

Návrh na zámenu pozemkov

Uznesenie k bodu 17:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom tak, ako boli predložené.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 11.04.2017



Prevzal: