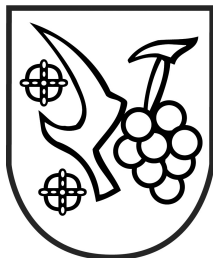


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.12.2018

K bodu: 2

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 241 m² v k. ú. Vajnory pre Ing. Juraja Blažička

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy
4. List vlastníctva č. 2
5. Katastrálna mapa

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2018

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to časť pozemku parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 210 m² a pozemok parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, Ing. Jurajovi Blažíčkovi, Haburská 1, 821 01 Bratislava, do 31.12.2019. Výška nájmu za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady – Vajnorské jazerá, predstavuje sumu 10,00 EUR/m²/rok. Nájomná zmluva s Ing. Blažíčkom bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Nájom časti pozemku parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 210 m² a pozemku parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Blažíček má na predmetných pozemkoch, ktoré si prenajíma od mestskej časti od roku 2009, umiestnenú záhradnú chatku, ktorú užíva s rodinou cca od roku 1965.

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 410 m² a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 10.12.2018 doručená žiadosť p. Blažička o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 210/2011/NZ zo dňa 22.12.2011 na prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2020/1 – záhrady vo výmere 210 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 7/2009 a parc. č. 2020/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m², v lokalite Vajnorské jazerá, na rok 2019. Pánovi Blažičkovi končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 210/2011/NZ, v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, dňa 31.12.2018.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory uznesením č. 326/2017 zo dňa 13.12.2017 schválilo predaj predmetných pozemkov Ing. Blažičkovi po doručení súhlasu primátora, podmienkou ktorého je zápis stavby - záhradnej chatky umiestnenej na pozemku parc. č. 2020/2 na katastri nehnuteľností do vlastníctva p. Blažička. Žiadateľ riešil v priebehu roka vlastnícke vzťahy k záhradnej chatke, avšak ku dňu podania žiadosti o nájom pozemkov nebol ešte vykonaný zápis vlastníckeho práva.

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Juraj Blažiček

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Juraj Blažiček

Dátum vydania: piatok, 30. november 2018

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2020/2 a parc. č. 2020/1	223.34 KB

Žiadateľ: Ing. Juraj Blažíček

Adresa : Haburská 1 , 82101 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo:	10 -12- 2018
Číslo:	9569/p
Číslo . . . sptsu:	Ref.:

Mestská časť Bratislava-Vajnory
Rolnícka 109
83107 Bratislava 36

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

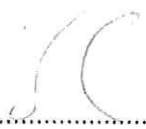
Žiadateľ : Ing. Juraj Blažíček

Bytom : Haburská 1 , 82101 Bratislava

Žiadam Mestskú časť Vajnory o predĺženie nájomnej zmluvy č.210/2011/NZ zo dňa 22.12.2011 na prenájom pozemku na rok 2019

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

V Bratislave 10.12.2018


.....
vlastnoručný podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. VAJNORY
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2018
Čas vyhotovenia: 08:38:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37	1		
392/ 1	1323	ostatná plocha	37	1		
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2020/ 1	410	záhrada	4	1		
2020/ 2	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2885/ 1	261	záhrada	4	1		
2885/ 2	12	záhrada	4	1		
2898/ 1	131	záhrada	4	1		
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2900/ 6	177	záhrada	4	1		
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		
2901/ 2	117	záhrada	4	1		
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37	1		
2919/ 2	171	záhrada	4	1		
2919/ 4	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicitity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Pozemok parc. č. 2020/2 - zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku parc. č. 2020/1 - záhrada v správe MČ Ba-Vajnory prenajaté p. Blažičkovi

