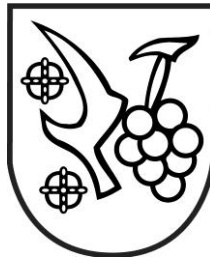


# Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 16.11.2023

**K bodu: 2**

## **Návrh** **Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s** **majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory**

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Príloha – návrh Zásad + sadzobník
5. Výpis z komisie finančnej .....

### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

### **Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci ekonomického oddelenia

### **Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, november 2023**

## **1. NÁVRH UZNESENIA**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v predložennom znení s účinnosťou od 01.12.2023.

## **2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY**

Miestna rada po prerokovaní

**o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu schváliť Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v predložennom znení s účinnosťou od 01.12.2023.

### 3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Aktuálne platné Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015.

Zákonom č. 137/2023 zo dňa 30.03.2023 (ďalej len „novela“) bola schválená zmena a doplnenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ktorá s účinnosťou od 1. novembra 2023 výrazným spôsobom zasiahla do spôsobu a podmienok nakladania s majetkom obcí s cieľom dostatočne a jednoznačne upraviť tieto podmienky reagujúc na aplikačnú prax v oblasti nakladania s majetkom obcí, a to najmä v oblasti prevodu vlastníctva majetku. Cieľom novely je zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom aj s ohľadom na chýbajúce a nejednoznačné vnútorné pravidlá obcí, týkajúce sa tejto oblasti.

Novela rozširuje výpočet zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré stanovujú kritériá s jeho nakladaním pri prevodoch ako aj nájmoch majetku obce a majú prispieť k efektívnemu nakladaniu s ním. Z uvedeného dôvodu novela stanovuje verejne kontrolovateľný proces prevodu a nájmu majetku obce obchodnou verejnou súťažou od jej vyhlásenia až po samotný prevod alebo nájom majetku, pričom „podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia“. Na základe novely budú obce povinné zverejňovať návrhy predkladané do obchodných verejných súťaží, aby tieto boli verejne kontrolovateľné, a to do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov a po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.

Zásadnou zmenou, ktorú novela vo vzťahu k obchodným verejným súťažiam alebo priamym predajom/prenájomom prináša je stanovenie jediného kritéria, ktorým je ponuka najvyššej ceny, a to pri prevode ako aj pri nájme majetku. Súčasne bude možné podávať súťažné návrhy/cenové ponuky cez elektronickú schránku, pokiaľ ju záujemca bude mať aktívovanú.

Novela tiež významným spôsobom reaguje na prevody/nájmy majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to tak, že stanovuje povinnosť upraviť „dôvody hodného osobitného zreteľa“ ako aj upraviť podmienky pre zníženie kúpnej ceny/nájomného v prípadoch prevodu alebo nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Súčasne dopĺňa do zákonného znenia určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, ktorú je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom spolu so zámerom previesť majetok obce týmto spôsobom.

Novela súčasne prináša aj zmenu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení tak, že ukladá kontrolórovi obce povinnosť vykonať kontrolu prevodov majetku, ktorého hodnota prevýšila sumu 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka v ktorom sa prevody realizovali. Výsledky kontroly musia byť zverejnené v lehote 30 dní po predložení správy obecnému zastupiteľstvu, ktorú kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí po uskutočnení kontroly.

Z dôvodu výraznejších právnych úprav vyplývajúcich z novelizovaného zákona, ktoré je potrebné zapracovať do zásad hospodárenia, pripravila mestská časť nové znenie Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje a schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti jej miestne zastupiteľstvo.



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–VAJNORY**

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

IČO: 00 304 565

2020879223

DIČ:

---

# **NÁVRH**

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA**

**s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným  
do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Bratislava, november 2023

## OBSAH

<b>PRVÁ ČASŤ - ÚVODNÉ USTANOVENIA</b> .....	6
Článok 1 - Predmet, rozsah a pôsobnosť zásad hospodárenia .....	6
Článok 2 - Základné pojmy .....	6
Článok 3 - Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom .....	8
Článok 4 - Nakladanie s majetkom.....	9
<b>DRUHÁ ČASŤ - ZVERENIE A ODŇATIE MAJETKU ORGANIZÁCIÁM ZRIADENÝM MESTSKOU ČASŤOU, PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK</b> .....	10
Článok 5 - Zverenie majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou .....	10
Článok 6 - Odňatie majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou.....	11
Článok 7 - Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok .....	11
<b>TRETIA ČASŤ - POHĽADÁVKY, MAJETKOVÉ PRÁVA, CENNÉ PAPIERE</b> .....	12
Článok 8 - Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami .....	12
Článok 9 - Povoľovanie splátok a odkladu zaplatenia dlhu.....	13
Článok 10 - Odpustenie dlhu .....	14
Článok 11 - Upustenie od vymáhania pohľadávok.....	14
<b>ŠTVRTÁ ČASŤ - MAJETKOVÁ ÚČASŤ MESTSKEJ ČASTI V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH</b> .....	15
Článok 12.....	15
<b>PIATA ČASŤ - ÚKONY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM, KTORÉ PODLIEHAJÚ SCHVÁLENIU ORGÁNMI MESTSKEJ ČASTI</b> .....	16
Článok 13.....	16
<b>ŠIESTA ČASŤ – NÁJOM, VÝPOŽIČKA, PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKUA VECNÉ BREMENO</b> .....	
Článok 14 - Všeobecné ustanovenia.....	18
Článok 15 - Prevod vlastníctva majetku.....	19
Článok 16 - Nájom majetku.....	21
Článok 17 - Prevod vlastníctva a nájom pozemkov .....	24
Článok 18 - Vecné bremeno.....	24
Článok 19 - Nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve.....	25
Článok 20 - Osobitné podmienky krátkodobého nájmu v objektoch škôl a školských areáloch.....	25
Článok 21 - Darovanie nehnuteľného majetku.....	25
<b>SIEDMA ČASŤ - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA</b> .....	26
Článok 22.....	26

# ZÁSADY HOSPODÁRENIA

## s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

tieto „Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory“ (ďalej tiež „zásady hospodárenia“):

## PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

### Článok 1

#### Predmet, rozsah a pôsobnosť zásad hospodárenia

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom:
  - a) mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „vlastný majetok“),
  - b) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktorý bol mestskej časti Bratislava-Vajnory zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“),
  - c) mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „mestská časť“) a hlavného mesta zvereným do správy organizáciám zriadeným mestskou časťou,
  - d) mestskej časti a hlavného mesta vloženým do obchodných spoločností založených mestskou časťou,
  - e) štátu zvereným do správy mestskej časti a organizáciám zriadeným mestskou časťou.
- (2) Zásady hospodárenia ďalej vymedzujú subjekty hospodárenia a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti pri nakladaní s majetkom podľa čl. 1 ods. 1 týchto zásad hospodárenia.
- (3) Účelom zásad hospodárenia je úprava:
  - a) práv a povinností pri hospodárení s majetkom,
  - b) postupu pri zverení a odňatí majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou, nakladania s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
  - c) nakladania s pohľadávkami, majetkovými právami, cennými papiermi a finančnými prostriedkami,
  - d) majetkovej účasti mestskej časti v obchodných spoločnostiach,
  - e) úkonov hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti,
  - f) nájmu, výpožičky a prevodu vlastníctva majetku,

### Článok 2

#### Základné pojmy

- (1) Na účely zásad hospodárenia sa rozumie:
  - a) subjektom hospodárenia mestská časť a organizácie zriadené mestskou časťou,

- b) vlastným majetkom hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve mestskej časti, majetkové práva mestskej časti a majetkové práva organizácií zriadených mestskou časťou,
  - c) zvereným majetkom nehnuteľné veci vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a štátu, ktoré boli mestskej časti zverené do správy,
  - d) majetkom vlastný majetok a zverený majetok.
- (2) Majetok mestskej časti tvoria najmä:
- a) nehnuteľné veci,
  - b) hnutel'né veci,
  - c) finančné prostriedky na účte mestskej časti, elektronické peniaze a hotovosť,
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva,
  - e) cenné papiere<sup>1)</sup> a obchodné podiely.
- (3) Majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v správe mestskej časti majetok vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktorý je zverený do správy mestskej časti v rozsahu stanovenom Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "štatút hlavného mesta") a na základe protokolov o zverení nehnuteľného majetku (ďalej len „zverený majetok“). Postup zverenia majetku, prípadného vrátenia majetku na základe protokolu o odňatí správy nehnuteľného majetku a hospodárenia s ním upravuje štatút hlavného mesta a príslušné všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta.
- (4) Subjektami hospodárenia pri hospodárení s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta (ďalej len „subjekt hospodárenia“) sú:
- a) mestská časť a organizácie zriadené mestskou časťou,
  - b) iné právnické osoby a fyzické osoby, ktoré hospodária s majetkom mestskej časti, alebo s majetkom hlavného mesta.
- (5) Správcom majetku mestskej časti sa rozumie rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená mestskou časťou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok mestskej časti zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
- (6) Správa majetku mestskej časti je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mestská časť zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Pod správou majetku sa rozumie najmä oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonmi, štatútom hlavného mesta a týmito zásadami hospodárenia.
- (7) Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky právne úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia, a to najmä:
- a) zverenie do správy a odňatie zo správy rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám zriadeným mestskou časťou,
  - b) prevod správy medzi správcami,
  - c) zámena správy medzi správcami,
  - d) nájom,
  - e) výpožička,
  - f) zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva,
  - g) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
  - h) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
  - i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach.
- (8) Zámerom nakladať s majetkom sa rozumie najmä úmysel mestskej časti realizovať úkony špecifikované v ods. 7 tohto článku zásad hospodárenia spôsobom schváleným príslušným orgánom mestskej časti.
- (9) Prevodom vlastníctva majetku mestskej časti alebo zvereného majetku sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

---

<sup>1)</sup> ) Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch).

- (10) Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
- (11) Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom sa rozumie konkrétny dôvod nakladania s majetkom mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo pri ktorom by mestskej časti vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku mestskej časti, s ktorým sa nakladá a o ktorom rozhodne Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „miestne zastupiteľstvo mestskej časti“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; prípád hodný osobitného zreteľa musí byť zdôvodnený v súlade s odsekom 9 článku 15 a odseku 4 článku 16 týchto zásad hospodárenia.
- (12) Zostatkovou cenou majetku je rozdiel medzi vstupnou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku.
- (13) Prebytočný majetok je majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti. Za prebytočný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
- (14) Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku takého poškodenia alebo nevyhovujúceho technického stavu, odstránenie ktorého by bolo neefektívne. Pozemky nie sú neupotrebitelný majetok, keďže pozemky sú trvale použiteľné ako investičný nástroj a účtovne sa neodpisujú, nemôžu teda byť zo svojej podstaty neupotrebitelné

### Článok 3

#### Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

- (1) Práva a povinnosti subjektov hospodárenia:
- a) Subjekty hospodárenia majú právo a zároveň povinnosť vlastný i zverený majetok vrátane zelene<sup>2)</sup> udržiavať, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinné najmä:
1. priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok v záujme mestskej časti a hlavného mesta,
  2. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  3. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  4. viesť majetok v predpísanej evidencii,<sup>3)</sup>
  5. vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov<sup>4)</sup> a rozhodnutí starostu mestskej časti.
- b) Organizácie zriadené mestskou časťou si môžu nehnuteľný majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy so súhlasom miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Takýto spôsob prevodu nemožno realizovať medzi organizáciou zriadenou mestskou časťou Bratislava-Vajnory a organizáciou zriadenou inou mestskou časťou Bratislavy.
- c) Subjekty hospodárenia pri užívaní majetku sú povinné dbať o starostlivosť o životné prostredie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (2) Subjekty hospodárenia sú oprávnené majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom,<sup>5)</sup> štatútom hlavného mesta a s týmito zásadami hospodárenia, ako aj inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

<sup>2)</sup> Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

<sup>3)</sup> Napr. zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

<sup>4)</sup> § 29 a §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. <sup>5)</sup>

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.



- (3) Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia je povinný zriadiť komisiu ako svoj poradný orgán, ktorá bude posudzovať ochranu majetku a všetky prípady vzniknutých škôd.
- (4) Mestská časť nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, vlastnou podnikateľskou činnosťou, investičnou činnosťou, vydržaním, rozhodnutím súdu, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy, exekúciou alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.

#### **Článok 4** **Nakladanie s majetkom**

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (2) Mestská časť nakladá so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže prenechať do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
- (3) Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku mestskou časťou je neprípustné, ak právny predpis neustanoví inak.
- (5) Mestská časť môže vlastný majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti podľa § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu, napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby.
- (6) Mestská časť môže zverený majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom hlavného mesta.
- (7) Mestská časť môže s majetkom hlavného mesta zvereným mestskej časti do správy nakladať iba v súlade so štatútom hlavného mesta. Uvedené sa nevzťahuje na nakladanie mestskej časti s vlastným majetkom.
- (8) Majetok uvedený v ods. 7 tohto článku zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom, a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy správcovi. S týmto majetkom môže mestská časť naložiť aj podľa ods. 5 a ods. 6 tohto článku zásad hospodárenia.
- (9) Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 8 tohto článku zásad hospodárenia, s výnimkou prípadu, ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti rozhodne o:
  - a) zmene účelového určenia tohto majetku,
  - b) vklade tohto majetku do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - c) prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku,
  - d) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,- eur. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tohto hnutel'ného majetku rozhoduje starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „starosta mestskej časti“) na odporúčanie vyrad'ovacej komisie.
- (10) Na majetok uvedený v ods. 8 tohto článku zásad hospodárenia nemožno zriaďovať záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie, pokiaľ tak určujú všeobecne záväzné právne predpisy.
- (11) Pri prechode majetku Slovenskej republiky do vlastníctva hlavného mesta, ktorý bol zverený do správy mestskej časti, ako poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda, lesná pôda a porasty, hospodárske budovy a stavby slúžiace poľnohospodárskej a lesnej výrobe, pozemky vo vojenských obvodoch a pozemky slúžiace potrebám civilnej ochrany obyvateľstva, je mestská časť povinná

- postupovať v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (12) Nakladanie s pokladničnou hotovosťou, ceninami a ich ochranu upravujú vnútorné predpisy subjektov hospodárenia.
  - (13) Finančné prostriedky z mimorozpočtových fondov a z poskytnutých grantov a sponzorských darov sa spravujú osobitnými predpismi.
  - (14) Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
  - (15) Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
  - (16) Hospodárenie organizácií zriadených mestskou časťou bližšie upravujú osobitné predpisy <sup>5)</sup> a rozhodnutia orgánov mestskej časti.
  - (17)

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **ZVERENIE A ODŇATIE MAJETKU ORGANIZÁCIÁM ZRIADENÝM MESTSKOU ČASŤOU, PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK**

#### **Článok 5**

##### **Zverenie majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou**

- (1) Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom, jeho správu, spôsob zverenia a podmienky jeho odňatia upravuje Štatút hlavného mesta.
- (2) Mestská časť zveruje majetok do správy organizáciám zriadeným mestskou časťou bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené.
- (3) Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (4) O zverení hnutel'ného majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
- (5) Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom mestskej časti je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom<sup>5)</sup> a týmito zásadami hospodárenia.
- (6) Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- (7) Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje najmä:
  - a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mestskej časti,
  - f) deň prevodu správy,
  - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak je potrebný.
- (8) Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
- (9) Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
- (10) Správca nesmie zriaďiť záložné právo na majetok mestskej časti ani ho inak zaťažiť.

---

<sup>5)</sup> Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- (11) Správca je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.
- (12) Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup>. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutel'ný majetok, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestskej časti.
- (13) Prevod správy majetku a zámena správy nehnuteľného majetku medzi mestskou časťou Bratislava-Vajnory a inou mestskou časťou Bratislavy sú neprípustné.

## **Článok 6**

### **Odňatie majetku organizáciám zriadeným mestskou časťou**

- (1) Majetok zverený do správy organizácie zriadenej mestskou časťou možno odňať len za týchto podmienok:
  - a) ak organizácia porušuje povinnosti, uvedené v čl. 3 zásad hospodárenia a čl. 80 ods. 1 štatútu hlavného mesta,
  - b) ak ide o majetok, ktorý organizácia z akéhokolvek dôvodu nevyužíva, alebo je pre organizáciu prebytočný, prípadne neupotrebitel'ný,
  - c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme, alebo pre verejnoprospešné stavby, podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  - d) ak ho hlavné mesto, alebo mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - e) ak ho hlavné mesto potrebuje pre činnosť orgánov a organizácií uvedených v čl. 2 ods. 2 štatútu hlavného mesta,
  - f) ak sa jedná o majetok, ktorým sa zabezpečujú úlohy hlavného mesta určené čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i) štatútu hlavného mesta, alebo ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti a plnenie samosprávnych úloh,
  - g) v prípade odobratia majetku hlavného mesta mestskej časti.
- (2) Odňatie nehnuteľného majetku za podmienok podľa odseku 1 tohto článku zásad hospodárenia podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (3) Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia čl. 5 týchto zásad hospodárenia.

## **Článok 7**

### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok**

- (1) Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia je povinný zriadiť vyrad'ovaciu komisiu ako svoj poradný orgán. Komisia nemá vlastnú rozhodovaciu právomoc.
- (2) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy.<sup>6)</sup>
- (3) Subjekt hospodárenia môže previesť prebytočný hnutel'ný majetok so súhlasom starostu mestskej časti na iný subjekt hospodárenia.

---

<sup>6)</sup> Napr. zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

- (4) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyrad'ovacej komisie štatutárny zástupca subjektu hospodárenia v zostatkovej hodnote jednotlivej hnutel'nej veci:
  - a) do 500,- eur, vrátane tejto sumy samostatne,
  - b) do 3 500,- eur vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
  - c) nad 3 500,- eur po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (5) Prevod vlastníctva prebytočného majetku sa uskutoční na inú právnickú alebo fyzickú osobu:
  - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,<sup>7)</sup>
  - b) dobrovoľnou dražbou,<sup>8)</sup>
  - c) priamym predajom.
- (6) Spôsob prevodu vlastníctva podľa odseku 5 tohto článku sa nemusí použiť v prípade predaja hnutel'nej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 500 eur, pokiaľ vyrad'ovacia komisia postup podľa ods. 5 tohto článku nenavrhne. Pokiaľ nebude pri prevode nadbytočného majetku použitý postup podľa odseku 5 tohto článku, bude mestská časť postupovať podľa interného predpisu vydaného starostom.
- (7) Prebytočný hnutel'ný majetok, o ktorý neprejavil záujem iný subjekt hospodárenia a následne ani ďalšie právnické alebo fyzické osoby, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží aj s neupotrebitelným hnutel'ným majetkom. Dohľad a písomný záznam z fyzickej likvidácie zabezpečuje vyrad'ovacia komisia.
- (8) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí byť pripojený písomný doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## **TRETIA ČASŤ**

### **POHĽADÁVKY, MAJETKOVÉ PRÁVA**

#### **Článok 8**

#### **Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami**

- (1) Nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a majetkovými právami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní vedú subjekty hospodárenia osobitnú evidenciu.
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami, záväzkami a majetkovými právami je subjekt hospodárenia povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
- (3) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, je subjekt hospodárenia povinný účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky (ďalej len „príslušenstvo“).
- (4) Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad hospodárenia rozumie istina spolu s príslušenstvom vyčísleným ku dňu nakladania s pohľadávkou.
- (5) Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, zákona č.7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- (6) Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo organizácie zriadenej mestskou časťou a dlžníka, je prípustné po vzájomnej dohode. Vzájomné započítavanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

<sup>7)</sup> § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

<sup>8)</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

- (7) Nakladanie s pohľadávkami mestskej časti, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a miestnych poplatkov sa riadi v plnom rozsahu zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (8) Subjekt hospodárenia je oprávnený postúpiť pohľadávku tretej osobe. Pohľadávka sa postupuje odplatne, bezodplatné postúpenie pohľadávky je možné len z dôvodu hodného osobitného zreteľa, napr. ak ide o zrejme nevymožiteľnú pohľadávku, ak vymáhanie pohľadávky je neefektívne a nehospodárne, alebo sú tu iné dôvody, pre ktoré je možné rozhodnúť o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky. Na spôsob postúpenia sa primerane použijú ustanovenia článku 10 odseku 3 týchto zásad hospodárenia, ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ustanovenia § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Postúpiť nie je možné pohľadávku vzniknutú na miestnych daniach.
- (9) Mestská časť je oprávnená na žiadosť osoby, ktorá má dlh voči mestskej časti, uzatvoriť s touto osobou dohodu o urovnaní alebo inú dohodu, predmetom ktorej bude vzájomné vysporiadanie záväzkových vzťahov. Uvedený postup sa použije najmä v prípade, ak na strane žiadateľa existujú výnimočné dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä sociálne a zdravotné dôvody, ktoré odôvodňujú takýto postup nakladania s majetkom, alebo ak dlh je predmetom súdneho konania a ďalšie pokračovanie v súdnom konaní by bolo nehospodárne a neefektívne vo vzťahu k nakladaniu s majetkom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a interných predpisov mestskej časti. V prípade, že výška dlhu žiadateľa predstavuje sumu vyššiu ako 5 000,- eur, uzavretie dohody podľa prvej vety tohto odseku podlieha predchádzajúcemu schváleniu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.
- (10) Subjekt hospodárenia môže na žiadosť dlžníka (i) povoliť splátky, (ii) povoliť odklad zaplatenia dlhu alebo (iii) dlh odpustiť.
- (11) V prípade okolností nasvedčujúcich nevymožiteľnosti pohľadávky môže subjekt hospodárenia od jej vymáhania upustiť.
- (12) Subjekt hospodárenia odpíše z evidencie pohľadávky, ktoré odpustil, alebo o upustení od vymáhania ktorých rozhodol.
- (13) Na odpísanie odpustenej pohľadávky, alebo pohľadávky, od ktorej vymáhania sa upustilo, nie je potrebné osobitné rozhodnutie.

## **Článok 9**

### **Povoľovanie splátok a odkladu zaplatenia dlhu**

- (1) Na žiadosť dlžníka je možné povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia alebo z iných objektívnych dôvodov nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne písomne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa stane splatnou celá pohľadávka. Dobu splácania (odklad zaplatenia) je možné dohodnúť najviac na 12 mesiacov, vždy primerane k výške dlhu. Na základe písomnej odôvodnenej žiadosti dlžníka môže starosta po odporúčení Komisie finančnej a správy majetku povoliť, najmä zo závažných sociálnych dôvodov, dlhšiu dobu splácania.
- (2) Uznanie dlhu podľa ods. 1 tohto článku zásad hospodárenia sa vyhotoví vo forme:
  - a) notárskej zápisnice vyhotovenej na náklady dlžníka, ak predmetom uznania je istina dlhu vo výške viac ako 2 000,- eur; notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, označenie oprávnenej a povinnej osoby, právny dôvod, predmet a čas plnenia, súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučného titulu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov,

- b) písomnej dohody o uznaní dlhu, ak predmetom uznania je istina do výšky 5 000 eur,- vrátane tejto sumy; dohoda obsahuje právny záväzok, označenie oprávnenej a povinnej osoby, právny dôvod, predmet a čas plnenia.
- (3) Subjekt hospodárenia, ktorý umožnil dlžníkovi plnenie dlhu v splátkach, resp. odklad platenia, si vyhradzuje právo požadovať od dlžníka plnenie dlhu v celku, resp. bez odkladu, a to najmä v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov dlžníka, alebo ak odpadnú prekážky pre ktoré bolo dlžníkovi umožnené plnenie v splátkach, resp. odklad platenia dlhu.
- (4) Splátkový kalendár alebo odklad platenia dlhu povoľuje a dohodu uzatvára štatutárny zástupca subjektu hospodárenia.
- (5) V prípade daní a miestnych poplatkov správca dane, ktorým je mestská časť zastúpená starostom na základe žiadosti daňovníka povoľuje odklad platenia, alebo zaplatenie dane v splátkach v súlade so zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok 10** **Odpustenie dlhu**

- (1) Mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou môže na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, ak na strane dlžníka existujú výnimočné dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä ak:
- a) dlžník preukázal dlhodobé finančné, sociálne, zdravotné alebo iné dôvody, ktoré mu bez jeho zavinenia neumožňujú zaplatiť dlh,
- b) dlh pozostáva z príslušenstva istiny pohľadávky, ktorú istinu dlžník uhradil, pričom dlžníkovi ostáva uhradiť iba samotné príslušenstvo pohľadávky,
- c) odpustenie je odôvodnené inými skutočnosťami uvedenými v čl. 11 ods. 4 týchto zásad hospodárenia.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči subjektu hospodárenia, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustenie dlhu sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, pričom odpustiť dlh môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia:
- a) do 165,- eur vrátane tejto sumy samostatne,
- b) do 3 500,- eur vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
- c) nad 3 500,- eur po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- (4) Návrh na odpustenie dlhu musí byť prerokovaný v škodovej komisii subjektu hospodárenia.
- (5) Odpustenie daňového nedoplatku a sankcie sa riadi v plnom rozsahu zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok 11** **Upustenie od vymáhania pohľadávok**

- (1) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne, že jej vymáhanie je neefektívne a nevhodné, možno od jej vymáhania trvale upustiť. Návrh na trvalé upustenie musí byť prerokovaný v škodovej komisii subjektu hospodárenia.
- (2) Za nevyožiteľnú sa považuje najmä také pohľadávky, ktoré sa vymáhajú bezvýsledne, t. j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky.
- (3) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky môže štatutárny zástupca subjektu hospodárenia:

- a) do 165,- eur vrátane tejto sumy samostatne,
  - b) do 3 500,- eur vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
  - c) nad 3 500,- eur po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
- Na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky z dôvodov uvedených v ods. 4 písm. a), c), d), e), l), p), q), r) a s) sa vyššie uvedené limity a povinnosť získať predchádzajúci súhlas starostu alebo miestneho zastupiteľstva nevzťahujú a o upustení od vymáhania rozhodne štatutárny zástupca subjektu hospodárenia.

- (4) Subjekt hospodárenia môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky najmä, ak:
- a) dlžník (fyzická osoba) zomrel nemajetný,
  - b) dlžník (fyzická osoba) sa zdržiava na neznámom mieste, resp. ide o človeka bez domova
  - c) dlžník (právnická osoba) zanikol bez právneho nástupcu,
  - d) došlo k premlčaniu pohľadávky a dlžník vzniesol námietku premlčania,
  - e) došlo k preklúzii pohľadávky,
  - f) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné, napríklad z dôvodu stavu dlhodobej sociálnej a materiálnej núdze dlžníka,
  - g) dlžník zaplatil istinu pohľadávky a dlžná suma predstavuje už iba príslušenstvo pohľadávky,
  - h) náklady spojené s vymáhaním pohľadávky by zrejme presiahli sumu pohľadávky,
  - i) ide o nepatrnú pohľadávku, tzn. takú ktorá nepresahuje 20 eur, avšak iba raz v kalendárnom roku, len ak by súčet pohľadávky od vymáhania ktorej sa už upustilo a pohľadávky od vymáhania ktorej sa má v tom istom kalendárnom roku upustiť, nepresiahol 20 eur,
  - j) súdny poplatok za návrh na zaplatenie pohľadávky prevyšuje majetkový nárok mestskej časti, alebo ak je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky prostredníctvom súdu je neefektívne a nehospodárne,
  - k) exekučný titul pohľadávky bol zrušený,
  - l) došlo k zániku pohľadávky,
  - m) ak ide o zrejme nevymožiteľnú pohľadávku,
  - n) exekučné konanie voči dlžníkovi bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
  - o) voči dlžníkovi bolo v minulosti vedené exekučné konanie v súvislosti s inou pohľadávkou, než je pohľadávka, od vymáhania ktorej sa má trvalo upustiť, a toto exekučné konanie bolo zastavené pre nemajetnosť dlžníka,
  - p) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku dlžníka,
  - q) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na majetok dlžníka z dôvodu že jeho majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
  - r) pohľadávka bola neúspešne uplatnená v súdnom alebo konkurznom konaní.
  - s) došlo k odpusteniu dlhu podľa čl. 10 týchto zásad hospodárenia.
- (5) Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v čl. 10 a 11 týchto zásad hospodárenia obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **MAJETKOVÁ ÚČASŤ MESTSKEJ ČASTI V OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTIACH**

#### **Článok 12**

- (1) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti je oprávnené zakladať a rušiť obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať ich splynutie, zlúčenie, rozdelenie a zmenu ich právnej formy, schvaľovať výšku majetkovej účasti v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov mestskej časti do ich orgánov.

- (2) Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti,<sup>9)</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu. Majetok mestskej časti, ktorý nie je predmetom vkladu môže byť obchodnej spoločnosti prenajatý alebo požičaný.
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mestská časť jediným spoločníkom,<sup>10)</sup> alebo jediným akcionárom<sup>11)</sup> sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení<sup>12)</sup> a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.<sup>14)</sup> Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán mestskej časti – starosta. Starosta mestskej časti pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mestskej časti rozhodne po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti v týchto prípadoch:
- rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti
  - o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
  - rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
- (4) V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má mestská časť majetkovú účasť menšiu ako 100%, zástupca mestskej časti volený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti potrebuje pri rozhodovaní súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti na konanie v týchto prípadoch:
- rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
- (5) Pri nakladaní s majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mestská časť postupovať podľa osobitného predpisu.<sup>5)</sup>

## **PIATA ČASŤ**

### **ÚKONY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM, KTORÉ PODLIEHAJÚ SCHVÁLENIU ORGÁNMI MESTSKEJ ČASTI**

#### **Článok 13**

- (1) Pri hospodárení s majetkom mestskej časti alebo majetkom zvereným jej do správy má rozhodovaciu právomoc starosta, miestne zastupiteľstvo a štatutárny orgán správcu a konateľ obchodnej spoločnosti.
- (2) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti schvaľuje:
- odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti,
  - nadobúdanie vlastníctva hnuťelnej veci nad 10 000,- eur,
  - zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu, okrem prípadu, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu; miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, vrátane všetkých obligatórnych náležitostí daného prevodu (predmet prevodu, nadobúdateľ, výška odplaty), alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - prevody vlastníctva hnuťelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5 000,- eur,

<sup>9)</sup> § 56 a nasl. Obchodného zákonníka.

<sup>10)</sup> § 132 Obchodného zákonníka.

<sup>11)</sup> § 190 Obchodného zákonníka.

<sup>12)</sup> § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. <sup>14)</sup> § 20 Občianskeho zákonníka.



- e) nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s jedným nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a nájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,- eur,
  - f) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 500,- eur,
  - g) postúpenie pohľadávky nad hodnotu 5 000,- eur,
  - h) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), nadobudnutie majetkového práva nad 10 000,- eur,
  - i) majetkové účasti (peňažné a nepenažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
  - j) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie),
  - k) aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
  - l) vzdanie sa práva a odpustenie dlhu, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky nad 3 500,- eur,
  - m) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3 500,- eur, okrem pohľadávok, uvedených v článku 11 ods. 4 písm. a), c), d), e), l), p), q), r), a s) týchto zásad hospodárenia,
  - n) založenie nehnuteľných vecí; založenie nehnuteľných vecí z vlastníctva hlavného mesta zverených mestskej časti do správy vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom,
  - o) založenie hnutel'ných vecí alebo práv nad hodnotu 5 000,- eur,
  - p) zverenie nehnuteľného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
  - q) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva alebo nájom nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - r) nájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - s) výpožičku hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 10 000,- eur alebo ak doba výpožičky trvá dlhšie ako 1 rok,
  - t) výpožičku nehnuteľnej veci,
  - u) prevod správy nehnuteľného majetku podľa čl. 3 ods. 1 písm. b) týchto zásad hospodárenia,
  - v) zmluvu o prevode alebo zámene správy hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5 000,- eur,
  - w) nadobúdanie a nakladanie s cennými papiermi,
  - x) zakladanie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a určenie zástupcov mestskej časti do ich orgánov,
  - y) rozhodnutia starostu pri výkone právomoci valného zhromaždenia v prípadoch podľa čl. 12 ods. 3 týchto zásad hospodárenia,
  - z) konanie zástupcu mestskej časti v obchodných spoločnostiach v prípadoch podľa čl. 12 ods. 4 týchto zásad hospodárenia,
  - aa) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku s výnimkou vecného bremena podľa čl. 18 ods. 2 týchto zásad hospodárenia,
  - bb) nájom nehnuteľnosti a nájom hnutel'ných vecí ak je nájomcom mestská časť a hodnota mesačnej ceny nájmu (vrátane prípadných preddavkov za služby s nájmom spojené) je vyššia ako 5 000 eur,
  - cc) odňatie majetku zverného hlavným mestom do správy mestskej časti,
  - dd) darovanie nehnuteľného majetku hlavnému mestu,
  - ee) záložné právo, t. j. založenie hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ak sa jedná o nehnuteľný majetok zverený mestskej časti do správy, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.
- (3) Starosta mestskej časti:
- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku mestskej časti,<sup>3)</sup>
  - b) schvaľuje:
    1. vzájomný bezodplatný prevod prebytočného hnutel'ného majetku mestskej časti zverného organizáciám zriadených mestskou časťou,

2. prevody vlastníctva hnutelného majetku v zostatkovej hodnote do 5 000,- eur vrátane tejto sumy,
  3. vzdanie sa práva a odpustenie dlhu, prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky do 3 500,- eur vrátane tejto sumy,
  4. trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 3 500,- eur vrátane tejto sumy, okrem pohľadávok uvedených v článku 11 ods. 4 písm. a), c), d), e), l), p), q), r), a s) týchto zásad hospodárenia,
  5. postúpenie pohľadávky do hodnoty 5 000,- eur vrátane tejto sumy,
  6. rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ak jeho zostatková hodnota je do 3 500,- eur, vrátane tejto sumy,
  7. založenie hnutelných vecí alebo práv do hodnoty 5 000,- eur vrátane tejto sumy,
  8. zverenie hnutelného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
  9. výpožičku majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 10 000,- eur vrátane tejto sumy a doba výpožičky neprevyšuje 1 rok,
  10. krátkodobý nájom majetku tzn. nájom ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  11. nájom hnutelnej veci ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur vrátane tejto sumy,
  12. nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  13. zmluvu o prevode alebo zámene správy hnutelného majetku, ktorého zostatková hodnota je nižšia alebo sa rovná sume 5 000,- eur,
  14. nadobudnutie majetkového práva v hodnote do 10 000,- eur vrátane tejto sumy,
  15. cenníky krátkodobých prenájmov hnutelného ako aj nehnuteľného majetku mestskej časti, ktoré budú zverejnené na webovom sídle mestskej časti.
- c) je povinný
1. predložiť miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti na rozhodnutie žiadosť primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o stanovisko v majetkových veciach bez zbytočného odkladu tak, aby miestne zastupiteľstvo mestskej časti mohlo svoje stanovisko oznámiť hlavnému mestu do jedného mesiaca odo dňa požiadania, v prípadoch, keď mu takúto povinnosť ukladá štatút hlavného mesta,
  2. predložiť miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti každoročne správu o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku, a to do konca prvého štvrtroka nasledujúceho kalendárneho roka.
- (4) Právne úkony pri nakladaní s majetkom mestskej časti, ktoré neschvaľuje podľa ods. 1 týchto zásad hospodárenia miestne zastupiteľstvo, uskutočňuje starosta mestskej časti.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **NÁJOM, VÝPOŽIČKA, PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU A VECNÉ BREMENO**

#### **Článok 14**

##### **Všeobecné ustanovenia**

- (1) Nájom a prevod vlastníctva majetku sa vykoná spôsobom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.<sup>13)</sup>
- (2) Nehnuteľný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je spravidla trojmesačná, pričom s prihliadnutím na dojednanú dobu nájmu, pokiaľ táto bude kratšia ako jeden rok, je možné výpovednú lehotu primerane skrátiť. V prípade ukončenia nájmu z dôvodu neplatenia nájomného je výpovedná lehota jednomesačná. Vo výnimočnom prípade, okrem prípadov, kedy to vylučuje

<sup>13)</sup> § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

osobitný predpis, je možné dojednať aj dlhšiu výpovednú lehotu, maximálne však šesťmesačnú, a to najmä v prípade, ak by bolo neprímerane tvrdé požadovať od nájomcu vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu v kratšej lehote.

- (3) V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy kupujúcim do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti, týkajúceho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť, ak nie je v uznesení alebo v týchto zásadách hospodárenia určené inak.
- (4) Prevod vlastníctva majetku mestskej časti kupujúcemu, ktorý nemá uhradené záväzky voči mestskej časti, resp. voči ktorému mestská časť eviduje pohľadávku, nie je možný.
- (5) Zmluvou o výpožičke je možné na dobu určitú prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.
- (6) Správca majetku môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelnú vec inému správcovi bez schválenia mestskou časťou.

## Článok 15

### Prevod vlastníctva majetku

- (1) Mestská časť vykoná prevod vlastníctva majetku nasledovnými spôsobmi:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.<sup>14)</sup>
- (2) Pri obchodnej verejnej súťaži postupuje mestská časť podľa ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, pričom je povinná dodržať nasledovný postup:
  - miestne zastupiteľstvo mestskej časti schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom (zverejnenie zámeru musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže),
  - podmienky obchodnej verejnej súťaže mestská časť uverejní minimálne na 15 dní, a to najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
  - návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti
  - miestne zastupiteľstvo mestskej časti nie je podľa zákona povinné schvalovať samotné uzatvorenie zmluvy s účastníkom obchodnej verejnej súťaže, ktorého návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší.
- (3) Pri dobrovoľnej dražbe postupuje mestská časť podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom je povinná dodržať nasledovný postup:
  - miestne zastupiteľstvo mestskej časti schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe dobrovoľnej dražby, t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schváli podmienky dobrovoľnej dražby, ak dražbu vykonáva mestská časť, resp. zmluvu o vykonaní dražby s dražobníkom, ak vykonaním dražby mestská časť poverí tretí subjekt,

<sup>14)</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom,
  - ďalšie podmienky vykonania dražby ustanovuje osobitný predpis.<sup>15)</sup>
- (4) Pri priamom predaji je mestská časť povinná dodržať nasledovný postup:
- miestne zastupiteľstvo mestskej časti schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom, t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a schváli lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov (nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou a znalecký posudok nemôže byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti starší ako 6 mesiacov),
  - mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom, a to najmenej na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mestskej časti, ak mestská časť v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty,
  - cenové ponuky sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pokiaľ záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
  - cenové ponuky všetkých záujemcov je mestská časť povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle,
  - mestská časť prevedie vlastníctvo majetku záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu.
- (5) Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom v nasledovných prípadoch:
- a) ak kupujúci ako fyzická osoba je zároveň starostom mestskej časti, poslancom miestneho zastupiteľstva mestskej časti, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestskou časťou, prednostom miestneho úradu mestskej časti, zamestnancom mestskej časti, kontrolórom mestskej časti, blízkou osobou uvedených osôb,
  - b) ak kupujúci je právnická osoba, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je fyzická osoba uvedená v ods. 6 písm. a) tohto článku zásad hospodárenia; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mestská časť väčšinový obchodný podiel,
  - c) ak všeobecná hodnota majetku, ktorého vlastníctvo sa má previesť stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000,- eur.
- (6) Ustanovenia ods. 1 až 6 tohto článku zásad hospodárenia sa nepoužijú pri prevode majetku mestskej časti, a to:
- a) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - b) podielu majetku mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - c) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,- eur,
  - d) pri prevodoch majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo mestskej časti rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom:
    - 1) osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v zmysle týchto zásad;
    - 2) zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom mestskej časti na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a tieto údaje musia byť zverejnené do schválenia prevodu,
    - 3) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,

<sup>15)</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

- e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci<sup>16)</sup>.
- (7) V prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov týkajúcich sa nakladania s majetkom obcí, použije sa táto zmenená právna úprava na právne vzťahy pri prevode vlastníctva majetku mestskej časti.
- (8) Zmluva o prevode vlastníctva majetku mestskej časti bude obsahovať ustanovenie zaväzujúce kupujúceho uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj náklady, ktoré mestskej časti vzniknú v súvislosti s obstaraním zamerania, geometrického plánu, prípadne znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
- (9) Za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa ods. 6 písm. d) tohto článku, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo mestskej časti 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú prípady:
- a) prevodu majetku na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom,
  - b) prevodu garáží, ateliérov alebo nebytových priestorov do vlastníctva nájomcu podľa osobitného predpisu,
  - c) prevodu, kde predaj je súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami alebo inými investíciami mestskej časti),
  - d) prevodu pozemku, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom / podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa,
  - e) prevodu pozemku, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
  - f) prevodu pozemku za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
  - g) prevodu pozemku tvoriaceho súčasť areálu vo vlastníctve žiadateľa,
  - h) prevodu prípojok alebo rozvodov elektrickej, plynovej, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy, ktorá nie je verejným rozvodom v zmysle osobitných predpisov, ktorých vlastníctvo je pre mestskú časť neefektívne a nadobúdateľ ich dlhodobo využíval bez právneho titulu,
  - i) zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva mestskej časti.

## **Článok 16** **Nájom majetku**

- (1.) Ustanovenia čl. 15 týchto zásad hospodárenia je mestská časť povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mestskej časti do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- eur,
  - b) nájmu majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- eur,
  - d) pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo mestskej časti rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené nasledovné podmienky:
    - 1. zámer prenajať majetok mestskej časti týmto spôsobom spolu so všeobecnou hodnotou nájomného bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti najmenej 15

---

<sup>16)</sup> §17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- dni pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. zreteľ bude zdôvodnený podľa článku 2 ods. 11 v spojení s článkom 16 ods. 7 týchto zásad hospodárenia,
  3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov, okrem prípadu, keď hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci
- e) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.
- (2) Mestská časť môže prenechať do nájmu majetok podľa ods. 1 písm. d) tohto článku zásad hospodárenia aj za nižšie nájomné, ako stanovené podľa ods. 1 písm. d) bod 3 tohto článku zásad hospodárenia len v prípade ak:
- a. je nájomcom mestská časť, hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená/založená právnická osoba,
  - b. je nájomcom MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ alebo vedecko-výskumná inštitúcia,
  - c. je nájomcom OZ, NO, spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - d. je účelom nájmu vzdelávanie, priestor pre voľnočasové aktivity pre deti, mládež a mladých dospelých,
  - e. je účelom nájmu poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
  - f. je účelom nájmu poskytovanie verejnoprospešných služieb vymedzených v § 2 ods. 2 zákona č. 213/97 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby,
  - g. sa postupuje podľa článku 23 týchto zásad hospodárenia pri vykonávaní rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom,
  - h. sa predmet nájmu opakovane (min. 2x za sebou) nepodarilo prenajať postupom podľa čl. 15 ods. 1 týchto zásad hospodárenia,
  - i. je predmetom nájmu CO kryt,
  - j. predmet nájmu nebol užívania schopný a nájomca tento vybuďoval/zrekonštruoval na vlastné náklady, pričom zhodnotil majetok mestskej časti,
  - k. z dôvodov uvedených v čl. 16 ods. 7 týchto zásad hospodárenia.
- (3.) Hodnota nájomného na účely uvedené v odseku 1 písm. c) a d) tohto článku zásad hospodárenia sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom:
- a) hodnota nájomného sa zaráta bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto neuplatňuje,
  - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu nájmu sa započítava podľa veľkosti ich podielov,
  - c) do hodnoty nájomného sa zaráta aj predĺženie trvania zmluvy uzavretej na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
  - d) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
  - e) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
- (4.) Za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne miestne zastupiteľstvo mestskej časti 3/5 väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch majetku mestskej časti považuje účel užívania, ktorým je:
- a) výstavba komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
  - b) uloženie inžinierskych sietí,
  - c) kontajnerové stanovište, stanovište bicyklov alebo kolobežiek,
  - d) umiestnenie zariadenia staveniska, stavebného zariadenia, stavebného materiálu, oplotenia pri stavebných a rekonštrukčných prácach,

- e) zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,
  - f) umiestnenie letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
  - g) umiestnenie predajného stánku počas sezónnych trhových aktivít alebo iných aktivít spojených s dočasným predajom na verejnom priestranstve,
  - h) uskutočňovanie činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
  - i) všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, akým sú najmä všeobecne prospešné služby podľa § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby,
  - j) uskutočňovanie činností v súvislosti so zabezpečením výkonu verejnej správy, či kritickéj infraštruktúry právnickou osobou, ktorá je zriadená štátom,
  - k) vzdelávacia, vedecko-výskumná, kultúrna a kreatívna činnosť, ktorej primárnym cieľom nie je kontinuálna tvorba zisku,
  - l) komunitná činnosť na území mestskej časti, najmä skrášľovanie okolia bytových domov, upevňovanie susedských vzťahov, vytváranie priestorov na stretávanie sa, na voľnočasové aktivity v susedstve v prípade, ak sú nájomcom vlastníci bytov a nebytových priestorov domu v dotknutej lokalite,
  - m) uskutočňovanie a organizácia vzdelávacej činnosti, voľnočasových aktivít pre deti, mládež a mladých dospelých a poskytovanie priestoru na ich športovú, tvorivú, bádaciu i umeleckú realizáciu,
  - n) poskytovanie sociálnych služieb podľa zák. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
  - p) uskutočňovanie činností právnickými osobami zriadenými mestskou časťou, hlavným mestom alebo vyšším územným celkom, ktoré týmto právnickým osobám vyplývajú z ich zriaďovacej listiny,
  - q) prezentácia a podpora kultúrnych a historických hodnôt,
  - r) činnosť umeleckých, kultúrnych, športových a iných komunitných zoskupení pôsobiacich na území mestskej časti, ktoré svojou aktivitou prinášajú obyvateľom i návštevníkom mestskej časti pridanú hodnotu činorodého života v lokalite,
- alebo účelom nájmu je:
- s) predĺženie nájmu nebytového priestoru, v prípade ak nájomca vykonal jeho rekonštrukciu/zhodnotenie,
  - t) nájom priestorov vybudovaných na náklady nájomcu,
  - u) opätovný nájom nebytového priestoru alebo pozemku, ak odpadli dôvody pre ktoré bola nájomcovi daná výpoveď alebo mestská časť od zmluvy odstúpila.
- (8) Mestská časť si v zmluvách o nájme v postavení prenajímateľa vyhradí právo jednostranného zvýšenia nájomného v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné platné k 31. 12. kalendárneho roka, za ktorý sa inflácia sleduje, sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za tento sledovaný rok, a to od 1. januára nasledujúceho roku. V prípade neuplatnenia zvýšenia nájomného z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného o súhrnnú výšku inflácie za predchádzajúce roky, v ktorých k jednostrannému zvýšeniu nájomného neprišlo. Zvýšené nájomné bude nájomcovi fakturované späť k 1. januáru príslušného roka, v ktorom sa jednostranné zvýšenie nájomného uplatňuje.
- (9) Mestská časť je oprávnená na žiadosť bývalého nájomcu bytu, v prípade skončenia nájmu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy zo strany mestskej časti, uzatvoriť s bývalým nájomcom dohodu o urovaní, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o neúčinnosti výpovede z nájmu, resp. dohoda zmluvných strán o uzatvorení nájmovej zmluvy k bytu, ktorého nájom skončil výpoveďou zo strany mestskej časti. Uvedený postup sa použije najmä v prípade, ak:

- a) na strane bývalého nájomcu existujú výnimočné dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä závažné sociálne a zdravotné dôvody, ktoré odôvodňujú takýto postup nakladania s majetkom, alebo
  - b) bývalý nájomca uhradil dlh na nájomnom alebo sa zaviazal na úhradu dlhu v splátkach a zároveň uhradil v splátkach aspoň polovicu dlhu, pokiaľ nájom skončil výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného a/alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, alebo
  - c) bývalý nájomca si minimálne po dobu 12 mesiacov od skončenia nájmu riadne plní povinnosti nájomcu, pokiaľ nájom skončil výpoveďou z dôvodu porušovania povinností nájomcu podľa § 711 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, alebo
  - d) neplatnosť skončenia nájmu výpoveďou je predmetom súdneho konania a ďalšie pokračovanie v súdnom konaní by bolo nehospodárne a neefektívne vo vzťahu k nakladaniu s majetkom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a interných predpisov mestskej časti.
- (10) Sadzby obvyklého nájomného mestská časť upravuje v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto zásad hospodárenia.

### **Článok 17**

#### **Prevod vlastníctva a nájom pozemkov**

- (1) Pozemky, ktoré nie je možné alebo účelné odpredať, môže mestská časť prenechať do nájmu.
- (2) Vylučuje sa prenájom pozemku za účelom zriadenia trvalej stavby, s výnimkou prenájmu pozemku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích státí ako nevyhnutnej podmienky riešenia statickej dopravy pri výstavbe, stojiska kontajnerov, uloženia inžinierskych sietí, prípadne inej nevyhnutnej trvalej inžinierskej stavby.
- (3) Pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako záhrady, sa prednostne prenájímajú na záhradkárске účely. Pozemky pod garážami a inými stavbami sa môžu prenajať len vlastníkovi garáže a vlastníkovi inej stavby.
- (4) Pozemok alebo jeho časť je možné prenechať do nájmu za účelom umiestnenia reklamnej stavby alebo predajného stánku, prípadne iného podobného zariadenia v prípade, ak to nebude brániť inému účelnému využitiu pozemku. Uvedený prenájom je možný len na základe postupu upraveného týmito zásadami hospodárenia.
- (5) Na základe odporúčania Komisie finančnej a správy majetku starosta rozhodnutím určí, ktoré pozemky si mestská časť ponechá za účelom realizácie zámerov rozvoja mestskej časti a plnenia jej úloh. Pozemky, ktoré nie je možné takto účelne využiť môže mestská časť ponúknuť na predaj. Podkladom pre stanovenie minimálnej kúpnej ceny bude cena určená znaleckým posudkom, pričom navrhovaná cena musí zohľadňovať možné budúce využitie pozemku z hľadiska platného územného plánu.
- (6) Pozemok pod garážou alebo inou stavbou je možné predať len vlastníkovi garáže alebo inej stavby.

### **Článok 18**

#### **Vecné bremeno**

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a s výnimkou vecného bremena v podobe práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mestskej časti.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.



V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu.<sup>17)</sup>

## Článok 19

### Nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve

- (1) V prípade, že má mestská časť zverený hlavným mestom do správy spoluvlastnícky podiel na pozemku alebo je sama vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemku, ktorý predstavuje viac ako polovicu všetkých podielov, rozhoduje o nájme pozemku v súlade s týmito zásadami hospodárenia. V prípade, ak je mestská časť správcom alebo vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2 alebo menšinového spoluvlastníckeho podielu na pozemku, dbá pri rozhodovaní o prenájme pozemkov na ich čo možno najefektívnejšie využitie v súlade so záujmami ostatných spoluvlastníkov.
- (2) V prípade, že má mestská časť zverený hlavným mestom do správy spoluvlastnícky podiel na pozemku alebo je sama vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemku, môže mestská časť iniciovať ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu najskôr spoluvlastníkom v súlade so zákonným predkupným právom a v prípade jeho nevyužitia aj tretej osobe. Podkladom pre určenie minimálnej kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu bude cena určená znaleckým posudkom. V prípade spoluvlastníckeho podielu zvereného mestskej časti do správy hlavným mestom mestská časť postupuje podľa č. 80 ods. 2 písm. f) štatútu hlavného mesta.
- (3) Mestská časť ako správca zvereného majetku vo vlastníctve hlavného mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vykonáva všetky právne úkony týkajúce sa podielového spoluvlastníctva majetku v správe mestskej časti a jeho prípadného zrušenia. Mestská časť postúpi ponuku tretej osoby - podielového spoluvlastníka na uplatnenie si predkupného práva hlavnému mestu so žiadosťou, aby sa hlavné mesto v zákonnej lehote vyjadrilo, či si uplatňuje predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel. Pokiaľ sa hlavné mesto v zákonnej lehote nevyjadrí, má sa zato, že si predkupné právo neuplatňuje a prevádzaný spoluvlastnícky podiel nemá záujem kúpiť. V prípade, ak si hlavné mesto uplatní predkupné právo, všetky ďalšie právne úkony súvisiace s týmto uplatnením predkupného práva vykonáva hlavné mesto. O uplatnení alebo neuplatnení predkupného práva hlavného mesta, ktoré je dojednané ako obligačné právo, rozhoduje podľa čl. 80 ods. 2 písm. u) štatútu hlavného mesta mestské zastupiteľstvo.

## Článok 20

### Osobitné podmienky krátkodobého nájmu v objektoch škôl a školských areáloch

- (1) Riaditeľ základnej školy je v mene mestskej časti oprávnený uzatvoriť zmluvu o nájme na obdobie školského roka (10 mesiacov), príp. školských prázdnin (2 mesiace), prípadne iného, kratšieho časového úseku za predpokladu, že trvanie zmluvy s tým istým nájomcom nebude trvať dlhšie ako 10 dní bez ohľadu na počet hodín počas jedného kalendárneho mesiaca. Uvedené sa vzťahuje na nebytové priestory ako učebne, telocvične, šatne, jedálne, školské triedy, vonkajšie školské areály a iné priestory školy.
- (2) Riaditeľ je oprávnený uzatvoriť takúto zmluvu výlučne na športové, jazykové, vzdelávacie, kultúrne, komunitné prípadne iné účely, ktoré všeobecne neodporujú dobrým mravom. Príjmy z nájmu sú príjmami základnej školy, pričom o ich použití rozhoduje riaditeľ školy.

## Článok 21

### Darovanie nehnuteľného majetku

- (1) Mestská časť je oprávnená darovať nehnuteľný majetok hlavnému mestu v prípade ak:

- a) ide o majetok, ktorý mestská časť nadobudla do vlastníctva bezodplatným prevodom od hlavného mesta a tento majetok dlhodobo neužíva,
  - b) ide o majetok nadobudnutý na účely zabezpečovania úloh, ktorých zabezpečovanie podľa osobitných predpisov prináleží hlavnému mestu.
  - c) ide o prebytočný majetok mestskej časti, ktorý sa nepodarilo previesť podľa článku 7 ods. 6 týchto zásad hospodárenia.
- (2) O darovaní nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **SIEDMA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 22**

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku vo vlastníctve alebo správe mestskej časti musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (2) Všetky úkony, ktoré nie sú týmito zásadami alebo zákonom určené miestnemu zastupiteľstvu, sú v kompetencii starostu.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad strácajú platnosť a účinnosť Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015.
- (4) Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory č. **XXX/2023** zo dňa 16.11.2023.
- (5) Tieto zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť 1. decembra 2023.

Ing. Michal Vlček  
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory

**Sadzobník mestskej časti Bratislava-Vajnory  
k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do  
správy mestskej časti Bratislava-Vajnory**

**A. SADZOBNÍK MESTSKEJ ČASTI**

Popis		Cena (eur)	
I.	Prenájom pozemkov	m <sup>2</sup> /rok	
<b>1.</b>	<b>Pozemky a vodné plochy</b>		
1.1.	pozemky slúžiace účelom poľnohospodárskej výroby (napr. záhrady pri rodinných domoch a iné) ( Eur/m <sup>2</sup> /rok)	10,00	
1.2.	pozemky pod samostatne stojace garáže pre nepodnikateľské subjekty ( Eur/m <sup>2</sup> /rok)	20,00	
1.3.	pozemky s účelom využitia - záhrady, záhradkárské osady - Vajnorské jazerá ( Eur/m <sup>2</sup> /rok)	20,00	
1.4.	pozemky zaujaté mimo sezóny - spravidla v období od 01.10. do 30.04. - terasy (Eur/mesiac)	40,00	
1.5.	pozemky zaujaté v sezóne - spravidla v období od 01.05. do 30.09.		
	a) s rozlohou do 15,00 m <sup>2</sup> ( Eur/m <sup>2</sup> /mesiac)**	24,00	
	b) s rozlohou 16,00 - 29,99 m <sup>2</sup> ( Eur/m <sup>2</sup> /mesiac)**	16,00	
	c) s rozlohou väčšou ako 30,00 m <sup>2</sup> ( Eur/m <sup>2</sup> /mesiac)**	8,00	
1.6.	pozemky vyhradené na komerčné účely (Eur/m <sup>2</sup> /deň)	30,00	
1.7.	pozemky vyhradené na politické účely ( Eur/m <sup>2</sup> /deň)	40,00	
1.8.	pozemky vyhradené na skromné účely (napr. svadby, oslavy, kultúrne podujatia a iné) - (Eur/1 hod) (podium)	20,00	
1.9.	pozemky vyhradené na umiestnenie monitorovacích zariadení (Eur/m <sup>2</sup> /rok)	120,00	
1.10.	vodná plocha za účelom výkonu rybárstva (Eur/vodná plocha/rok)	20,00	
<b>Poznámka:</b>			
* - len pre občanov s trvalým pobytom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory			
** - v prípade priaznivého počasia a prejaveneho záujmu prevádzkovať skôr, prípadne dlhšie je možné za predpokladu úhrady ceny podľa využitia - v sezóne, mimo sezónu			
<b>2.</b>	<b>Pozemky pod mobilným predajným stánkom - Vajnorské jazerá</b>	od 0 do 60 dní	od 61 do 90 dní
2.1.	stánok s občerstvením s výmerou do 6 m <sup>2</sup> vrátane	750,00	900,00
2.2.	stánok s občerstvením s výmerou nad 6 m <sup>2</sup>	900,00	1050,00
2.3.	prenájom časti brehu vodnej plochy, napr. prevádzkovanie vodných bicyklov, člnkov a pod.	1000,00	1100,00
2.4.	stánok s nepotravinovým tovarom	300,00	350,00
2.5.	mobilný ambulantský predaj, napr. predaj zmrzliny, balených nealkoholických nápojov a pod.	300,00	350,00
<b>3.</b>	<b>Pozemky pod mobilným predajným stánkom - " Väčšie " kultúrne akcie</b>	1 deň / stánok/3 m <sup>2</sup>	
3.1.	stánok s občerstvením	300,00	
3.2.	stánok s pekárenskou a cukrárenskou výrobou	140,00	
3.3.	stánok s propagáciou a prezentáciou služieb	50,00	
3.4.	stánok s odevami, bižutériou a iné (napr. cukrová vata, cukrovinky, medové výrobky, atď.)	50,00	
3.5.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou	30,00	
3.6.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou - s ukážkou výroby	10,00	
3.7.	záloha na stánok na podujatí	50% z ceny stánku	
3.8.	energie (stánok s občerstvením)	30,00	
3.9.	energie (ostané stánky)	10,00	
<b>4.</b>	<b>Pozemky pod mobilným predajným stánkom - "Menšie" kultúrne akcie</b>	1 deň / stánok/3 m <sup>2</sup>	
4.1.	stánok s občerstvením	60,00	
4.2.	stánok s pekárenskou a cukrárenskou výrobou	30,00	
4.3.	stánok s propagáciou a prezentáciou služieb	20,00	
4.4.	stánok s odevami, bižutériou a iné (napr. cukrová vata, cukrovinky, medové výrobky atď.)	15,00	
4.5.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou	15,00	
4.6.	stánok s ľudovo-umeleckom výrobou - s ukážkou výroby	5,00	
4.7.	záloha na stánok na podujatí	50% z ceny stánku	
4.8.	energie (stánok s občerstvením)	30,00	
4.9.	energie (ostané stánky)	10,00	
<b>Poznámka: K bodu 3 a 4 -</b> V prípade, že svoju neúčast' záujemca neoznámí viac ako 14 dní pred konaním podujatia, bude táto záloha považovaná ako storno poplatok rezervovaného miesta			

<b>II. Prenájom technických zariadení</b>			
<b>1</b>	<b>Mobilné zariadenia mestskej časti</b>	<b>1 set, stánok /deň</b>	
1.1.	mobilné sety - lavičky, stoly (zapožičanie na rodinné oslavy, posedenia a iné)*	5,00	
1.2.	mobilné predajné stánky*	10,00	
<b>Poznámka:</b> 1 set = 1 stôl + 2 lavice			
* - len pre občanov s trvalým pobytom na území MČ Bratislava-Vajnory, prípadne podnikateľov pôsobiacich na území MČ Bratislava-Vajnory			
<b>III. Informovanie občanov, inzercia, hlásenia</b>			
<b>1.</b>	<b>Informačné skrinky MČ, informačná tabuľa v budove MÚ - písané oznamy formátu A4</b>	<b>1 ks A4 / 1 týždeň</b>	<b>1 ks A4 / 2 týždne</b>
1.1.	pre podnikateľské účely	8,00	12,00
1.2.	pre nepodnikateľské účely	4,00	6,00
1.3.	občianske združenia a neziskové organizácie pôsobiace na území mestskej časti Bratislava - Vajnory*	0,00	0,00
<b>Poznámka:</b>			
<b>K bodu 1:</b> Ceny sú uvedené za formát A4. Pri iných formátoch je suma vypočítaná ako násobok sadzby, napr. formát A3=sadzba za formát A4*2, formát A5=formát A4/2)			
Maximálna dĺžka oznamu v informačných skrinkách a na informačnej tabuľi je 2 týždne.			
* - Občianskym združeniam a neziskovým organizáciám pôsobiacim na území mestskej časti Bratislava - Vajnory bude poskytnuté bezplatné oznámenie do informačných skriniek len s podmienkou osobného doručenia žiadaneho oznámenia.			
<b>K bodu 2:</b> Pri opakovanom uverejnení inzerátu v miestnych novinách sú poskytnuté zľavy: <b>3 - 4</b> krát za sebou = <b>10%</b> , <b>5 a viackrát</b> za sebou = <b>20%</b>			
<b>IV. Prenájom nehnuteľného majetku do 30 dní</b>		<b>do 5 dní</b>	<b>do 30 dní</b>
<b>1.</b>	<b>Filmovanie</b>		
1.1.	reklama	250,00	200,00
1.2.	film	160,00	150,00
1.3.	dokument	65,00	60,00
<b>V. Príspevok na vybudovanie vonkajšej časti domovej kanalizačnej prípojky (KP)</b>			
1.	Fyzická osoba - občan s trvalým pobytom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory	250,00	
2.	Fyzická osoba - občan s trvalým pobytom mimo územia Mestskej časti Bratislava-Vajnory	100 %	
3.	Právnická osoba - podnikateľ so sídlom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory	80	
4.	Právnická osoba - podnikateľ so sídlom mimo územia Mestskej časti Bratislava-Vajnory	100	
<b>Poznámka:</b> Ceny uvedené v bodoch 2., 3. a 4. predstavujú percento úhrady nákladov na vybudovanie vonkajšej časti domovej kanalizačnej prípojky po vyčistení nákladov na jednu domovú kanalizačnú prípojku.			
<b>VI. Materiálne náklady spojené s vydaním povolení<sup>1</sup> za vjazdy na Vajnorské jazerá a Svätajurskú cestu</b>			
1.	Povolenie za vjazd pre rybárov (Vajnorské jazerá)	30,00	
2.	Povolenie za vjazd pre vlastníkov nehnuteľností <sup>2</sup> - 2 povolenia, z toho jedno povolenie na EČV a jedno povolenie prenosné	30,00	
3.	Povolenie za vjazd na príležitostné situácie (napr. filmovanie, svadba a iné)	30,00	
4.	Vydanie identifikačného prívesku k rampe na Vajnorských jazerách (čip)	10,00	
<b>Poznámka:</b>			
<sup>1</sup> - Povolenia sa vydávajú na nehnuteľnosť.			
<sup>2</sup> - Povolenia na tzv. Svätajurskú cestu sa budú vydávať iba vlastníkovi nehnuteľnosti, ktorí preukázateľne nemajú zabezpečený iný prístup k svojej nehnuteľnosti.			
<b>Poplatky za vydanie povolení neplatia</b> vozidlá dopravnej obsluhy, OLO, fekálne vozidlá, vozidlá lekárskej služby, vozidlá organizácií odstraňujúcich havárie, vozidlá poľnohospodárskeho družstva, držiteľia preukazov ZTP.			
<b>VII. Vajnorské trhovisko</b>			
1.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( 1 predajné miesto / deň)*	5,00	
2.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( 1 predajné miesto / týždeň) - vopred uhradené*	10,00	
3.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( 1 predajné miesto / deň)	20,00	
4.	Predajné miesto vyhradené na predaj poľnohospodárskych a iných prebytkov ( 1 predajné miesto / týždeň) - vopred uhradené	60,00	
<b>Poznámka:</b> * - len pre občanov s trvalým pobytom na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory alebo hospodáriacich na pôde nachádzajúcej sa v k.ú. Vajnory			
<b>Jedno predajné miesto je vymedzené ako jedna polovica predajného stánku trhoviska.</b>			
Bližšie podmienky zaujatia predajného miesta a využívania Vajnorského trhoviska upravuje VZN č. 1/2014 zo dňa 25.06.2014, ktorým sa vydáva trhovný poriadok pre trhovisko na území mestskej časti Bratislava - Vajnory.			
<b>VIII. Športoviská mestskej časti</b>		<b>hod.</b>	
<b>1.</b>	<b>Hádzanárske ihrisko (areál Alviano)</b>		
a)	právnické a fyzické osoby ako podnikatelia, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	12,00	
b)	spoločenské záujmové združenia, športové kluby, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	5,00	
<b>2.</b>	<b>Detské ihrisko</b>		
a)	právnické a fyzické osoby ako podnikatelia, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	10,00	
b)	spoločenské záujmové združenia, športové kluby, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	5,00	
<b>IX. Dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku - skladové priestory</b>		<b>m<sup>2</sup>/rok</b>	
a)	spoločenské záujmové združenia, športové kluby, ktoré majú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	4,00	
b)	spoločenské záujmové združenia, športové kluby, ktoré nemajú sídlo alebo miesto podnikania v Mestskej časti Vajnory	8,00	
<b>Poznámka:</b> - skladové priestory nie sú určené na komerčné prenájmy			
<b>Príloha č. 1</b> - Sadzobník mestskej časti je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory.			
V Bratislave,		Ing. Michal Včiek, starosta	



**Uznesenie zo zápisnice č. 5/2023**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku**  
**pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Vajnory,**  
konaného na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Vajnory  
dňa 09. novembra 2023

---

**K bodu 7:**

Návrh na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom MČ Bratislava- Vajnory

Uznesenie k bodu 7:

Členovia komisie finančnej a správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať**  
**a schváliť** návrh na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom MČ Bratislava- Vajnory

Hlasovanie:    za:8

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 10.11.2023