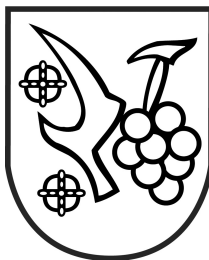


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
Dňa 10. novembra 2021

K bodu: 3

Návrh
na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľností,
budovy a prilahlých pozemkov v rámci areálu Šaldova

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. List vlastníctva č. 1369
5. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, november 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

1. s c h v a ľ u j e

zámer Mestskej časti Bratislava-Vajnory odkúpiť nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, a to:

- stavba súpisné číslo 9527, postavená na pozemku parc. č. 27/1,

pozemky registra „C“:

- parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m²,
- parc. č. 27/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 716 m²,
- parc. č. 27/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 649 m²,
- parc. č. 27/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 831 m²,
- parc. č. 27/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1369, k. ú. Vajnory, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za 10 % všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, za účelom ich využitia na poskytovanie všeobecne prospešných služieb. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 70/2021 zo dňa 14.09.2021 vo výške 256 000,00 €.

2. ž i a d a

mestskú časť o zapracovanie finančných prostriedkov na odkúpenie uvedených nehnuteľností do rozpočtu mestskej časti.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie zámeru Mestskej časti Bratislava-Vajnory odkúpiť vyššie špecifikované nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a správcom Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľností, budovy súpisné č. 9527 na Šaldovej ulici („drevotrieková stavba UNIMO“), postavenej na pozemku parc. č. 27/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m² a pozemkov parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m², parc. č. 27/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 716 m², parc. č. 27/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 649 m², parc. č. 27/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 831 m², parc. č. 27/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1369 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom pomere 1/1.

V budove na ulici Šaldova 2, súpisné č. 9527, na pozemku parc. č. 27/1, bola v minulosti (do roku 1991) prevádzkovaná materská škola, v tom čase boli predmetné nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 558, vo vlastníctve čl. štátu, správcom bola Školská správa Bratislava III.

Prevádzka MŠ v objekte bola pozastavená v roku 1991 na základe záväzného posudku zn. ŠOL-115/91 Há Z/14-23-807/231.3/91 zo dňa 15.5.1991, z dôvodu nadlimitných interiérových koncentrácií formaldehydu. Následne bola dňa 25.2.1992 materská škola vyradená zo siete školských zariadení.

Na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 31.3.1992, bola Materská škola na Šaldovej ulici č. 2, a to pozemok parc. č. 27/1 a budova s. č. 9527, zapísané na LV č. 558, v k. ú. Vajnory, zverené do správy mestskej časti, mestská časť ich od roku 1992 užívala **na verejnoprospešné účely**.

Z dostupných dokladov bolo neskôr zistené, že Materská škola na Šaldovej 2, vrátane príslušných pozemkov, v roku 1991 neprešla do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona o majetku obcí účinného dňom 01.05.1991, ale zostala vlastníctvom SR, v správe Obvodného úradu Bratislava (list vlastníctva č. 2586). Následne prešiel predmetný nehnuteľný majetok, patriaci do pôsobnosti Obvodného úradu v Bratislave, neskôr Okresného úradu Bratislava, do správy Ministerstva vnútra SR (list vlastníctva č. 1369).

V minulosti mestská časť niekoľkokrát neúspešne žiadala Ministerstvo vnútra SR o odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností. Od roku 2013 mestská časť, na základe Zmluvy o finančnej odplate za užívanie nehnuteľností a od roku 2019 na základe Dohody o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia uzatvorenej s vlastníkom: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, uhrádza za užívanie nehnuteľného majetku štátu (administratívna budova súp. č. 9527 na Šaldovej ulici a pozemok parc. č. 27/1 o výmere 716 m²) finančnú odplatu.

Listom zo dňa 09.06.2021 mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala správcu vyššie špecifikovaných nehnuteľností, evidovaných na liste vlastníctva č. 1369, o ich odkúpenie, Ministerstvo vnútra SR ponúklo mestskej časti odkúpenie nehnuteľností za 10 % všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Podľa Znaleckého posudku č. 70/2021 zo dňa 14.09.2021 je **všeobecná hodnota nehnuteľností po zaokrúhlení 256 000,00 €** (z toho všeobecná hodnota stavby 11 535,74 € a pozemkov 244 926,05 €).

Mestská časť Bratislava-Vajnory **má záujem** nehnuteľností, **budovu súpisné číslo 9527, pozemok pod budovou parc. č. 27/1 – zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 716 m², ako aj príslušné pozemky v rámci areálu Šaldova, **parc. č. 27/9 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 649 m², **parc. č. 27/10 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 831 m², **parc. č. 27/13 - zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 493 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1369, vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe Ministerstva vnútra SR, **odkúpiť za účelom využitia na verejnoprospešné služby, ktorými sú vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry detí a obyvateľov mestskej časti Bratislava-Vajnory**.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.10.2021**
Čas vyhotovenia: **10:17:10**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1369

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3/ 12	156	ostatná plocha	37	1		, 203
27/ 1	716	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
27/ 9	649	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
27/ 10	831	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
27/ 13	493	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2048/ 16	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2048/ 64	1790	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2048/ 66	1303	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9527	27/ 1	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Slovenská republika 1 / 1
Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: **Správca**
2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 1 / 1
812 72, SR

IČO : 151866

Titul nadobudnutia Protokol o prechode správy majetku štátu podľa č.j. ObU-BA-001-2012/21257 zo dňa 14.12.212, Z-21744/12.

Titul nadobudnutia Dodatok č. 2 k Čiastkovému protokolu o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č. OU-BA-MPO-2014/4288/BUH,Z-5675/14,R-2895/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

me udaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 7/2021
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 03. novembra 2021

K bodu 3:

Návrh na schválenie zámeru odkúpenie nehnuteľností, budovy a prísluších pozemkov v rámci areálu Šaldova

Uznesenie k bodu 3:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** návrh na schválenie zámeru odkúpenia nehnuteľností, budovy a prísluších pozemkov v rámci areálu Šaldova.

Hlasovanie: za:5

proti:

zdržal sa:

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 04.11.2021