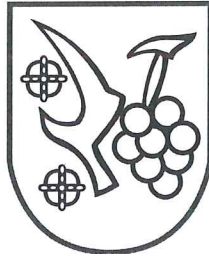


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Vajnory  
Dňa 9. februára 2017

**K bodu: 3**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vajnory č ... o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vajnory.**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. Výpis z uznesenia komisií

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci oddelenia vnútornej správy

**Spracovateľ:**

Ing. Tomáš Kulka  
vedúci oddelenia vnútornej správy

Bratislava, február 2017

## **NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vajnory č ... o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vajnory.

## **UZNESENIE MIESTNEJ RADY**

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú č a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vajnory č ... o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Vajnory.

## Dôvodová správa

Od 1. novembra 2016 nadobudol na Slovensku účinnosť zákon o poplatku za rozvoj (Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Poslanci Národnej rady SR ho však už stihli aj novelizovať a zmeniť niektoré nastavené pravidlá. Novela zákona nadobudla účinnosť 31. decembra 2016.

*"Cieľom predkladaného zákona je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením.*

- tento nástroj bude mať funkciu príjmovú – teda tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj, bude na základe všeobecne záväzného nariadenia ustanovený a na základe takto stanovených pravidiel bude tento poplatok vyberaný, pričom bude príjmom obce,
- tento nástroj bude mať funkciu rozvojovú – teda tam, kde vznikne na základe stavebného rozvoja územia potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry, bude tento poplatok slúžiť ako zdroj (jeden zo zdrojov) na vybudovanie tejto infraštruktúry,
- tento nástroj bude mať funkciu protikorupčnú – vylúči, alebo aspoň podstatne obmedzí ochotu zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obciach a stanoví jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka."

*Dôvodová správa k Zákonu o poplatku za rozvoj*

Prijatím všeobecne záväzného nariadenia mestská časť ustanoví sadzby miestneho poplatku za rozvoj vo svojom katastrálnom území a zároveň umožní výber poplatku miestnou časťou v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Návrh všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory bol vyvesený na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Vajnory a zverejnený na internetovej stránke mestskej Bratislava-Vajnory [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk) v dňoch od 24.01.2017 do 09.02.2016.

Fyzické osoby a právnické osoby mohli uplatniť pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia v dňoch od 24.01.2016 do 03.02.2016 písomne na adrese:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Vajnory následne po prijatí všeobecne záväzného nariadenia prijme vnútornú smernicu, ktorou upraví systém výberu a nakladania s finančnými prostriedkami z poplatku za rozvoj.

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mestskej časti Bratislava-Vajnory č. ....**

zo dňa 9. februára 2017

**o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Vajnory.

**§ 2**

**Predmet poplatku za rozvoj**

- (1) **Predmetom poplatku** za rozvoj **je** pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Vajnory, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku za rozvoj je aj zmena stavby pred dokončením, aj zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestností stavby (ďalej len „stavba“), dodatočne povolená stavba a stavba, a stavba na ktorú bolo vydané písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (4) **Predmetom poplatku** za rozvoj **nie je**:
- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
  - c) drobná stavba, nadstavba alebo prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby

1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
  2. vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
  3. zdravotníckeho zariadenia,
  4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
  5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
  6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  7. slúžiaca na obranu štátu,
  8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
  9. slúžiaca na športové účely,
  10. významnej investície podľa osobitného predpisu.
- e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1.000 m<sup>2</sup>,
- f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1.000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1.500 m<sup>2</sup>.
- (5) Odsek 3 písm. e) až g) sa nevzťahuje na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

### § 3

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- (1) Poplatková povinnosť **vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia**, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Poplatková povinnosť **zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť**, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.  
Poplatková povinnosť zaniká ak stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.
- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal.

Stratu oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu z dôvodu uplynutia určenej lehoty posudzuje stavebný úrad.

- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „mestská časť“) najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) **Druh stavby a účel** jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v **projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom** v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- (6) **Podlahovú plochu** stavby pre účely tohto nariadenia tvorí **súčet podlahových plôch všetkých jej miestností**.
- (7) **Miestnosť pozemnej stavby** pre účely tohto nariadenia je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

#### § 4

##### Poplatník

- (1) **Poplatníkom** je **fyzická osoba** alebo **právnická osoba**, ktorej bolo ako stavebníkovi **vydané stavebné povolenie**, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky, alebo jej právny nástupca.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo písomnom oznámení stavebného úradu, že nemá námietky proti ohlásenej stavbe uskutočňuje viac stavebníkov poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

#### § 5

##### Základ poplatku za rozvoj

- (1) **Základom poplatku** za rozvoj je **výmera nadzemnej časti podlahovej plochy** realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti

stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby (podľa STN 734301).

## § 6

### Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť určuje **sadzby poplatku** za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory nasledovne:
  - a) stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
  - e) ostatné stavby 35,- Eur (drobné stavby nad 25 m<sup>2</sup>, samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...).

## § 7

### Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa **vypočíta** ako **súčin základu poplatku za rozvoj** podľa § 5 tohto nariadenia a **sadzby poplatku za rozvoj** podľa § 6 tohto nariadenia platnej znížený o 60 m<sup>2</sup> v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 1 tohto nariadenia.
- (2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. 1, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu, že súhlasí s ohlásenou stavbou uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu (*len raz sa odpočíta plocha 60 m<sup>2</sup>*).
- (4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, o povolení zmeny dokončenej stavby (nadstavba a prístavba), ktorá nepodliehala poplatkovej povinnosti podľa tohto zákona, základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy miestností získaných nadstavbou a prístavbou, vyplývajúci z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.

- (5) Vypočítaný **poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.**

## § 8

### Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) **Poplatok za rozvoj** vyrubí mestská časť **rozhodnutím** proti ktorému nie je možné podať odvolanie.
- (2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- (3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 2 tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 3, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (4) Vyrubený poplatok za rozvoj **je splatný do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktoré vzniká jeho doručením poplatníkovi podľa § 8 ods. 1 tohto nariadenia.
- (5) Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestskou časťou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak **poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti** podľa § 3 ods. 2 tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, **nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.**
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, mestská časť do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

- (1) **Poplatok za rozvoj je príjmom mestskej časti** v zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.



- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť **použije** na úhradu **kapitálových výdavkov** súvisiacich so stavbou **vrátane vysporiadania pozemku** na tento účel:
- zariadenia starostlivosti o deti,
  - slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - sociálneho bývania,
  - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - zdravotníckeho zariadenia,
  - verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
  - miestnej komunikácie III. a IV. triedy, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

## § 11

### Správa poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť vykonáva správu poplatku za rozvoj, ktorý uložila na svojom území podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>

## § 12

### Účinnosť

- Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory dňa ..... uznesením číslo .....
- Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. marca 2017.

**Ing. Ján Mrva**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

---

<sup>1</sup> § 12 zákona č. 447/2015 Z.z

**Výpis z uznesenia**  
**zo zápisnice č. 1/2017**  
**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce**  
**a získavania prostriedkov z fondov**  
**pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

**konanej dňa 01. februára 2017**

---

Bod programu č. 3:

*Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory č. .../2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory*

Uznesenie k bodu 3:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov predložený materiál zobrali na vedomie a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** návrh všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Vajnory

č. .../2017, o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory a **zaujať stanovisko k odporúčaným sadzbám.**

Návrh p. Ing, Kozuba zmeniť sadzbu v §6 ods. 1 písm. a) predloženého VZN – stavby na bývanie z 35,- Eur na poplatok 10,- Eur za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Hlasovanie:                    za: 1            proti: 4            zdržal sa: 2

Hlasovanie o predložennom návrhu VZN mestskej časti s navrhovanými sadzbami:

Hlasovanie:                    za: 4            proti: 1            zdržal sa: 2

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 02.02.2017



Prevzal: