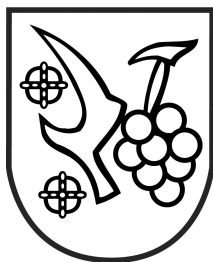


## Mestská časť Bratislava-Vajnory



### **Materiál na rokovanie MZ**

MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 20.12.2018

**K bodu: 3**

### **Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Vajnory pre p. Vladimíra Voštinára**

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy
4. List vlastníctva č. 2
5. Katastrálna mapa

### **Predkladateľ:**

Ing. Michal Vlček  
starosta

### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

### **Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

**Bratislava, december 2018**

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/2 – záhrady vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup> v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, pre p. Vladimíra Voštinára, Odeská 5, 821 06 Bratislava, na obdobie od **01.01.2019 do 31.12.2019**. Výška nájmu za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady – Vajnorské jazerá, predstavuje sumu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva s p. Voštinárom bude podpísaná do 20 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemkov registra „C“, parc. č. 2901/2 – záhrady a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 143 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Voštinár si prenajíma predmetné pozemky od mestskej časti od roku 2012 a má na nich umiestnenú záhradnú chatku.

## 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2901/2 – záhrady vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>, zapísanými na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 21.11.2018 doručená žiadosť od p. Voštinára o predĺženie prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, parc. č. 2901/2 vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 vo výmere 26 m<sup>2</sup> od 1.1.2019. Pánovi Voštinárovi končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 205/2017/NZ dňa 31.12.2018.

Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia záhrady, záhradkárske osady v lokalite Vajnorské jazerá je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať pozemky na záhradkárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa  
/ Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Vladimír Voštinár

### Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Vladimír Voštinár

**Dátum vydania:** piatok, 30. november 2018

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/2 a parc. č. 2901/11	223.34 KB

**Vladimír Voštinár, Odeská 5, 821 06 Bratislava**

<b>Miestny úrad</b> mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Došlo:	<b>21-11-2018</b>	
Číslo:	<i>292/11/18</i>	Prílohy:
Číslo . spisu:		Ref.:

**Mestská časť Bratislava – Vajnory**  
**Roľnícka 109**  
**831 07 Bratislava**

V Bratislave, dňa 21.11.2018

**VEC: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov**

Dolupodpísaný Vladimír Voštinár, bytom Odeská 5, 821 06 Bratislava, nar. 08.02.1966, rod. č. 660208/6678, Vás žiadam o predĺženie prenájmu pozemkov záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, parc. č. 2901/2 vo výmere 117m<sup>2</sup> a parc. č. 2901/11 vo výmere 26 m<sup>2</sup> od 01.01.2019.

S pozdravom

Vladimír Voštinár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.č. VAJNORY  
Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.12.2018  
Čas vyhotovenia: 08:38:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37	1		
392/ 1	1323	ostatná plocha	37	1		
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2020/ 1	410	záhrada	4	1		
2020/ 2	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2885/ 1	261	záhrada	4	1		
2885/ 2	12	záhrada	4	1		
2898/ 1	131	záhrada	4	1		
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2900/ 6	177	záhrada	4	1		
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		
2901/ 2	117	záhrada	4	1		
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017</b>						
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016</b>						
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017</b>						
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016</b>						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37	1		
2919/ 2	171	záhrada	4	1		
2919/ 4	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



**Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.**

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,  
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory  
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

**Nájomca**

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,  
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

**Tituly nadobudnutia LV:**

**PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY**

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Pozemky parc. č. 2901/2 - záhrada a parc. č. 2901/11 - zastavaná plocha a nádvorie v správe MČ Ba-Vajnory prenajaté p. Voštinároví

