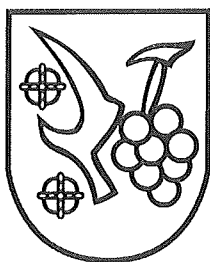


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 19.4.2018

K bodu: 4

Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Vajnory za obdobie január až december 2017

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Spracovateľ:

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová
Oddelenie stavebné, dopravy, ÚP a ŽP

Bratislava, apríl 2018

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

b e r i e n a v e d o m i e

Materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory za obdobie január až december 2017

UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať materiál Informácia o činnosti Stavebného úradu Mestskej časti Bratislava -Vajnory za obdobie január až december 2017

**Informácia o činnosti stavebného úradu v Mestskej časti
Bratislava - Vajnory
za obdobie január až december 2017**

Základnou úlohou stavebného úradu je usmerňovanie a povoľovanie stavebnej činnosti v Mestskej časti Vajnory v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a súvisiacich zákonov a vyhlášok, najmä vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a pod.

Referát stavebného úradu počas uplynulého roku zabezpečoval činnosť :

- všeobecného stavebného úradu
- špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie
- špeciálneho stavebného úradu v oblasti vodného hospodárstva
- priestupky a správne delikty (odstúpené na referát právny v rámci MČ)
- výkon štátneho stavebného dohľadu
- osobitnou agendou začlenenou do stavebného úradu je aj referát súpisných a orientačných čísiel, pričom stavebný úrad vykonáva agendu pridelenia a zrušenia súpisných a orientačných čísiel. Agendu potvrdení o pridelených súpisných a orientačných číslach a ostatné prevzal referát matriky.

Referát stavebného úradu, ktorý zabezpečuje uvedenú agendu pracoval v zložení dvaja referenti a vedúca oddelenia. V uplynulom období pracovníci stavebného úradu sústredili svoju činnosť na zodpovedné vybavovanie žiadostí stavebníkov v súlade so stavebným zákonom, zákonom o správnom poriadku, súvisiacimi zákonmi a vykonávacími vyhláškami.

Orientačný prehľad rozsahu pracovnej činnosti :

| typ/rok | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Územné rozhodnutia | 5 | 9 | 9 | 12 | 4 | 13 | 11 | 4 | 5 | 4 |
| SP rodinné domy FO | 28 | 26 | 16 | 23 | 10 | 20 | 14 | 15 | 11 | 9 |
| KR rodinné domy FO | 28 | 24 | 21 | 20 | 11 | 22 | 19 | 19 | 23 | 6 |
| SP pre PO | 11 | 17 | 11 | 12 | 5 | 15 | 5 | 19 | 3 | 8 |
| KR pre PO | 11 | 13 | 7 | 11 | 7 | 18 | 2 | 19 | 10 | 12 |
| SP – prístavby | 14 | 7 | 7 | 7 | 5 | 7 | 11 | 6 | / | 2 |
| KR - prístavby | 6 | 12 | 7 | 8 | 2 | 5 | 6 | 6 | / | 2 |
| SP - garáže | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 2 | - | - |
| KR - garáže | - | 1 | - | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| SP – chaty | 6 | 5 | 5 | 5 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 | 5 |
| KR - chaty | 5 | 7 | 3 | 4 | 3 | 5 | - | 5 | 1 | 3 |
| SP–komunikácie a spev.plochy | 3 | 6 | 3 | 1 | 4 | 8 | 4 | 7 | - | 1 |
| KR-komun. a spev.plochy | 5 | 3 | 1 | 3 | - | 6 | 2 | 4 | 2 | - |
| Rozhodnutia o odstránení | 4 | 2 | 8 | 3 | 2 | 7 | 2 | 6 | 1 | 3 |
| Rozhodnutia o zmene účelu | 1 | 4 | 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | 6 | 3 | 1 |
| Rozhodnutia o povolení reklamných stavieb | 18 | 12 | 9 | 16 | 10 | 28 | 24 | 25 | 5 | 5 |
| Pridelenie /potvrdenie/ súpisných čísiel | 68 | 34 | 54 | 35 | 91 | 76 | 73 | 86 | 70 | 30 |
| Oznámenia k ohláseným stavbám | 33 | 46 | 55 | 61 | 59 | 85 | 88 | 71 | 64 | 52 |

Vysvetlivky:

SP – stavebné povolenia

KR – kolaudačné rozhodnutia
 FO – fyzické osoby
 PO – právnické osoby

Pozn. riadok – rozhodnutia o prerušení, resp. zastavení konania stavebný úrad nebude uvádzať, nakoľko je veľké množstvo aj iných typov rozhodnutí, ktoré stavebný úrad vydáva v konaní stavebnom alebo územnom, ktoré nie je potrebné uvádzať, nakoľko sa to týka procesu, ktorý prebieha v rámci jednotlivých konaní. Každý referent vydá v priebehu roka denne niekoľko takýchto rozhodnutí, výziev, oznámení a podobne.

Za obdobie 01-12/2017 referátu priestupkov bolo odstúpených 5 prípadov stavebných priestupkov. Riešenie stavebných priestupkov prevzal právny referát mestskej časti.

Orientačný prehľad v priestupkových konaniach:

| typ/rok | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|-------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|---------|------|------------|----------------------|
| Riešených priestupkov | 19 | 7 | 13 | 13 | 12 | 9 | 6 | / | 5 | 11 |
| Utrážených pokút uložených pokút | 502000 SK | 10624 EUR | 14432 EUR | 3610 EUR | 2000 EUR | 1340 EUR | 450 EUR | / | neukončené | 3250 EUR 3250 EUR |

V rámci priestupkových konaní boli riešené hlavne konania porušenia stavebného zákona ohľadom nepovolených zmien stavieb pred dokončením. V uplynulom roku sa pracovníci stavebného úradu stretávali s občiansko-právnymi problémami, majetko - právnymi problémami, susedskými spormi, ktorých účastníci sa domáhali riešenia cestou stavebných a iných konaní v rámci stavebného úradu. Riešenia takýchto problémov však presahujú právomoc stavebného úradu.

Vzhľadom na nový zákon č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj je potrebné uviesť v tabuľke aj počet rozhodnutí na výrub poplatku za rozvoj vyplývajúci z vydaných stavebných povolení na nové stavby resp. zmeny stavieb pred dokončením, alebo zmeny dokončených stavieb. Nasledujúca tabuľka bola pripravená v spolupráci s ekonomickým oddelením mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Evidencia poplatku za rozvoj

| typ/rok | 2017* | | | | | | | | |
|---|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| vydaných rozhodnutí | 10 | | | | | | | | |
| Suma vyrúbených poplatkov /EUR/ | 45 025,75 | | | | | | | | |
| Suma zaplatených poplatkov pre mestskú časť /EUR/ | 10 307,07 | | | | | | | | |

* za obdobie od 01.03.2017 do 31.12.2017

Taktiež v minulom roku vykonával tunajší stavebný úrad na základe určenia Okresným úradom Bratislava, povoľovaciú činnosť pre susedné mestské časti – MČ Nové mesto a MČ Rača v ich vlastnej investičnej činnosti.

Okrem toho je stavebný úrad súčasťou stavebného oddelenia, ktoré okrem stavebného úradu zabezpečuje ešte:

- prenesené výkony štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny /súhlasy na výrub, odstraňovanie odpadov, vraky, orezy zelene, výzvy, rozhodnutia, posudzovanie vplyvov na žp, EIA, SEA/ - 1 referent
- prenesené výkony štátnej správy ako cestný správny orgán /povolenia na vjazdy, záväzné stanoviská, príprava materiálov do dopravnej komisie na určenie dopravných značení.../ – 1 referent
- orgán územného plánovania mestskej časti /stanoviská k investičnej činnosti, územnoplánovacie informácie, koordinácia činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov, príprava stavebnej komisie.../ - 1 referent
- investičná činnosť mestskej časti v spolupráci s ostatnými oddeleniami mestskej časti Bratislava – Vajnory,
- poradná činnosť v spolupráci s právnikom

Za rok 2017 stavebné oddelenie prijalo **2838** záznamov.

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová - poverená vedením stavebného oddelenia