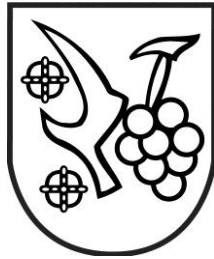


Mestská časť Bratislava - Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava - Vajnory
dňa 27. augusta 2015

K bodu: 5

Návrh na zverenie majetku Základnej školy Kataríny Brúderovej a Materskej škole Koniarkova 9

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodová správa
3. Návrh zmluvy o zverení majetku do správy - ZŠ
4. Návrh protokolu o zverení... – ZŠ
5. Návrh zmluvy o zverení majetku do správy - MŠ
6. Návrh protokolu o zverení... – MŠ
7. Výpis z Komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
Vedúca oddelenia ekonomického

Spracovateľ:

Ing. Mária Poráziková
Vedúca oddelenia ekonomického
Mgr. Ján Komara
Útvar starostu - právnik

Bratislava, august 2015

1. NÁVRH UZNESENIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

A.

1. zverenie pozemkov registra „C“, k.ú. Vajnory:
 - parc. č. 24 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1.285 m²
 - parc. č. 25 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 969 m²
 - parc. č. 26/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5.307 m²
 - parc. č. 26/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4.045 m²zapísaných na LV č. 5816
2. stavieb v k.ú. Vajnory:
 - stavba so súpisným číslom 741 na parc. č. 24,
 - stavba so súpisným číslom 742 na parc. č. 25,zapísaných na LV č. 5816
3. ostatný majetok, ktorého vecné a finančné vymedzenie tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tohto materiálu

do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava, za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, záujmovej činnosti po vyučovacom procese a zabezpečenie stravovania – školský vzdelávací program ISTED 1,2

s podmienkou, že:

Zmluva o zverení majetku do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej a protokol o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Vajnory bude podpísaný v lehote do 5 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Vajnory

B.

1. zverenie pozemkov registra „C“, k.ú. Vajnory:
 - parc. č. 82/5 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 945 m²,
 - parc. č. 82/4 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4.896 m²,
 - parc. č. 82/3 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 10 m²,
 - parc. č. 82/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m²,zapísaných na LV č. 5816
2. stavieb v k.ú. Vajnory:
 - stavba so súpisným číslom 741 na parc. č. 24,
 - stavba so súpisným číslom 742 na parc. č. 25,
 - stavba so súpisným číslom 9541 na parc. č. 82,zapísaných na LV č. 5816

3. ostatný majetok, ktorého vecné a finančné vymedzenie tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu

do správy **Materskej školy Koniarkova 9**, Koniarkova 9, 831 07 Bratislava, za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, záujmovej činnosti po vyučovacom procese – školský vzdelávací program ISTED 1,2

s podmienkou, že:

Zmluva o zverení majetku do správy Materskej školy Koniarkova 9 a protokol o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Vajnory bude podpísaný v lehote do 5 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Vajnory

2. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Vzhľadom k tomu, že od 1.9.2015 dochádza k vzniku dvoch samostatných subjektov: Základná škola Kataríny Brúderovej a Materská škola Koniarkova 9 je pre ich riadne fungovanie potrebné zverenie majetku vznikajúcim subjektom (Základná škola Kataríny Brúderovej, Materská škola Koniarkova 9). Ide o majetok, ktorý bol zanikajúcemu subjektu Základnej školy s materskou školou Kataríny Brúderovej zverený do správy Zmluvou o zverení majetku do správy č. 174/2013 zo dňa 13.09. 2015 a Zmluvou o zverení majetku do správy 215/2014 zo dňa 26.08.2014.

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) - *Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.*

Podľa § 6 ods. 2 druhá veta zákona o majetku obcí - *Mestská časť môže majetok, ktorý jej bol zverený do správy, zveriť do správy správcovi, ktorého zriadila podľa osobitného predpisu*

Podľa § 6 ods. 3 zákona o majetku obcí - *Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.*

Podľa § 6 ods. 6 zákona o majetku obcí - *Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.*

Podľa § 6a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí - *Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti.*

Podľa § 6a ods. 2 zákona o majetku obcí - *Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.*

Podľa § 7 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory – *Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu Miestneho zastupiteľstva.*

Na základe vyššieuvedeného predkladám na rokovanie materiál - Zverenie majetku Základnej škole Kataríny Brúderovej a Materskej škole Koniarkova 9.

3. N Á V R H

Zmluva o zverení majetku do správy č. xxx / 2015 / Z

Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Vajnory
Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 304 565
Zastúpená: Ing. Jánom Mrvom, starostom

a

Správca: Základná škola Kataríny Brúderovej
Sídlo: Osloboditeľská ul. č. 1, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 42 44 74 02
Zastúpená: PaedDr. Jozef Bratina,
poverený vedením školy

uzatvárajú túto Zmluvu o zverení majetku do správy a spôsobe jeho užívania.

I.

Zriaďovateľ touto zmluvou v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatne zveruje s účinnosťou od 01. septembra 2015 na dobu neurčitú do správy Správcovi nasledovný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajnory za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, záujmovej činnosti po vyučovacom procese a zabezpečenie stravovania – ŠVP ISTD 1,2, a to:

Objekt:
Základná škola Kataríny Brúderovej
Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava

A) Stavby:

- stavba so súpisným číslom 741 postavená na pozemku parc. č. 24
- stavba so súpisným číslom 742 postavená na pozemku parc. č. 25 spolu obidve stavby v súhrnnej hodnote 757.846,38 Eur,

V hodnote stavby sú zahrnuté všetky investície, vrátane oplotenia areálu, nachádzajúce sa v areáli školy.

B) Pozemky registra „C“:

- parc. č. 24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.285 m²
 - parc. č. 25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 969 m²
 - parc. č. 26/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5.307 m²
 - parc. č. 26/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.045 m²
- zapísaných na LV č. 5816 v celkovej hodnote 231.127,74 Eur

Hodnota zvereného nehnuteľného majetku spolu predstavuje **988.974,12 Eur** (slovom deväťstoosemdesiatosemtisícdeväťstosedemdesiatštyri 12/100 eur).

C) Ostatný majetok:

Ostatný majetok – jeho vecné a finančné vymedzenie tvorí *prílohu č. 1* a *prílohu č. 2* tejto zmluvy o zverení majetku do správy.

II.

Správca sa zaväzuje zverený majetok užívať a nakladať s ním v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Smernicou č. 4/2013 – Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vajnory, pričom sa zaväzuje:

- zverený majetok viesť v účtovníctve a odpisovať ho,
- chrániť zverený majetok pred poškodením,
- vydať prevádzkové poriadky.

III.

1. Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Správca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti správca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zriaďovateľ obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
4. Zverenie majetku do správy podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.08.2015 uznesením č., ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2015.

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta

Základná škola
Kataríny Brúderovej
PaedDr. Jozef Bratina
poverený vedením školy

4. N Á V R H

PROTOKOL O ZVERENÍ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – VAJNORY DO SPRÁVY zo dňa ...08.2015

Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Vajnory
Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 304 565
Zastúpená: Ing. Jánom Mrvom, starostom

a

Správca: Základná škola Kataríny Brúderovej
Sídlo: Osloboditeľská ul. č. 1, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 42 44 74 02
Zastúpená: PaedDr. Jozef Bratina, poverený vedením školy

Nehnutelný majetok sa bezodkladne zveruje do správy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Smernicou č. 4/2013 – Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Predmetom zverenia majetku Mestskej časti Bratislava – Vajnory a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Kataríny Brúderovej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory:

Objekt:
Základná škola Kataríny Brúderovej, Osloboditeľská 1, Bratislava

A) Stavby:

- stavba so súpisným číslom 741 postavená na pozemku parc. č. 24
 - stavba so súpisným číslom 742 postavená na pozemku parc. č. 25
- spolu obidve stavby v súhrnnej hodnote 757.846,38 Eur,

V hodnote stavby sú zahrnuté všetky investície, vrátane oplotenia areálu, nachádzajúce sa v areáli školy.

B) Pozemky registra „C“:

- parc. č. 24 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.285 m²
 - parc. č. 25 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 969 m²
 - parc. č. 26/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5.307 m²
 - parc. č. 26/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4.045 m²
- zapísaných na LV č. 5816 v celkovej hodnote 231.127,74 Eur

Hodnota zvereného nehnuteľného majetku spolu predstavuje **988.974,12 Eur** (slovom deväťstoosemdesiatosemtisícdeväťstosedemdesiatštyri 12/100 eur).

Zriaďovateľ týmto zveruje Správcovi a Správca preberá majetok špecifikovaný vyššie do správy ku dňu 01.09.2015.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Zriaďovateľ:

Správca:

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta

Základná škola
Kataríny Brúderovej
PaedDr. Jozef Bratina
poverený vedením školy

5. N Á V R H

Zmluva o zverení majetku do správy č. xxx / 2015 / Z

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 304 565
Zastúpená: Ing. Jánom Mrvom, starostom

a

Správca: **Materská škola Koniarkova 9**
Sídlo: Koniarkova ul. č. 9, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 42 44 74 70
Zastúpená: Alena Srnová, poverená vedením školy

uzatvárajú túto Zmluvu o zverení majetku do správy a spôsobe jeho užívania.

I.

Zriaďovateľ touto zmluvou v súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatne zveruje s účinnosťou od 01. septembra 2015 na dobu neurčitú do správy Správcomi nasledovný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Vajnory za účelom zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, záujmovej činnosti po vyučovacom procese – ŠVP ISTED 1,2, a to:

Objekt:
Materská škola Koniarkova 9
Koniarkova 9, 831 07 Bratislava

A. Stavby:

- stavba so súpisným číslom 9541 postavená na pozemku parc. č. 82/5 v hodnote 1 186.472,21 Eur,

V hodnote stavby sú zahrnuté všetky investície, vrátane oplotenia areálu, nachádzajúce sa v areáli školy.

B. Pozemky registra „C“:

- parc. č. 82/5 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 945 m²v hodnote 18.824,40 Eur,
- parc. č. 82/4 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4.896 m²v hodnote 97.528,32 Eur,
- parc. č. 82/3 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m²v hodnote 199,20 Eur,
- parc. č. 82/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m²v hodnote 438,24 Eur,

zapísaných na LV č. 5816.

Hodnota zvereného nehnuteľného majetku spolu predstavuje **1 303 462,37 Eur** (slovom milióntristotritisícštyristošesťdesiatdva 37/100 eur).

C. Ostatný majetok:

Ostatný majetok – jeho vecné a finančné vymedzenie tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy o zverení majetku do správy.

II.

Správca sa zaväzuje zverený majetok užívať a nakladať s ním v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Smernicou č. 4/2013 – Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Vajnory, pričom sa zaväzuje:

- zverený majetok viesť v účtovníctve a odpisovať ho,
- chrániť zverený majetok pred poškodením,
- vydať prevádzkové poriadky.

III.

1. Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Správca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti správca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zriaďovateľ obdrží tri vyhotovenia a druhá zmluvná strana jedno vyhotovenie.
4. Zverenie majetku do správy podľa tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.08.2015 uznesením č., ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2015.

V Bratislave dňa

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta

Materská škola Koniarkova 9
Alena Srnová
poverená vedením školy

6. N Á V R H

PROTOKOL O ZVERENÍ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – VAJNORY DO SPRÁVY zo dňa ...08.2015

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Sídlo: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 00 304 565
Zastúpená: Ing. Jánom Mrvom, starostom

a

Správca: **Materská škola Koniarkova 9**
Sídlo: Koniarkova ul. č. 9, 831 07 Bratislava
Identifikačné číslo: 42 44 74 70
Zastúpená: Alena Srnová, poverená vedením školy

Nehnuteľný majetok sa bezodkladne zveruje do správy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Smernicou č. 4/2013 – Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory

Predmetom zverenia majetku Mestskej časti Bratislava – Vajnory a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Koniarkova 9 sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory:

Objekt:
Materská škola Koniarkova 9
Koniarkova 9, 831 07 Bratislava

A) Stavby:

- stavba so súpisným číslom 9541 postavená na pozemku parc. č. 82/5 v hodnote 1 186.472,21 Eur,

V hodnote stavby sú zahrnuté všetky investície, vrátane oplotenia areálu, nachádzajúce sa v areáli školy.

B) Pozemky registra „C“:

- parc. č. 82/5 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 945 m²v hodnote 18.824,40 Eur,
- parc. č. 82/4 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4.896 m²v hodnote 97.528,32 Eur,
- parc. č. 82/3 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 10 m²v hodnote 199,20 Eur,
- parc. č. 82/2 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 22 m²v hodnote 438,24 Eur,

zapísaných na LV č. 5816.

Hodnota zvereného nehnuteľného majetku spolu predstavuje **1 303 462,37 Eur** (slovom milióntristotritisícštyristošesťdesiatdva 37/100 eur).

Zriaďovateľ týmto zveruje Správcovi a Správca preberá majetok špecifikovaný vyššie do správy ku dňu 01.09.2015.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Zriaďovateľ:

Správca:

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta

Materská škola Koniarkova 9
Alena Srnová
poverená vedením školy