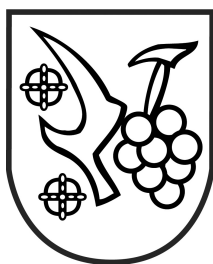


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 22.09.2022

K bodu: 7

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja
pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast vo výmere
171 m², k. ú. Vajnory, pani Zuzane Rostamiovej

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť p. Rostamiovej
5. List vlastníctva č. 5389
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Katastrálna mapa
8. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúci ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2022
1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast vo výmere 171 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5389, k. ú. Vajnory, pani Zuzane Rostamiovej, Rybníčná 8, 831 07 Bratislava, za jednotkovú všeobecnú hodnotu majetku v sume 236,53 €/m², stanovenej na základe znaleckého posudku č. 73/2022, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške **40 447,- Eur**, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva s kupujúcou bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predaj navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast je pokračovaním pozemkov vo vlastníctve žiadateľky, je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú užíva 69 rokov a neplní žiadnu funkciu vo verejnom záujme.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast vo výmere 171 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5389, k. ú. Vajnory, pani Zuzane Rostamiovej.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „E“ parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast, zapísaným na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, na základe Protokolu č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bolo dňa 15.11.2019 od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doručené Odstúpenie žiadosti pani Rostamiovej o kúpu pozemkov v k. ú. Vajnory. Pani Zuzana Rostamiová vo svojej žiadosti uvádza, že žiada o kúpu pozemkov parc. č. 66/1 a 65/1, ktoré bezprostredne susedia s jej pozemkami parc. č. 66/2 a 65/2, z dôvodu usporiadania pozemkov. Pani Rostamiová užíva pozemky od r. 1953, kedy sa začal stavať ich dom, je to pokračovanie ich pozemkov a užívali ich ako záhradu v domnienke, že je všetko usporiadané, ale pri dedičskom konaní sa ukázalo, že tieto parcely sú majetkovoprávne neusporiadané. Predmetné pozemky neslúžia žiadnemu verejnému záujmu a ani neplnia žiadnu funkciu vo verejnom záujme a je možné prehlásiť, že neexistuje relevantný dôvod pre budúce využívanie predmetných pozemkov treťou osobou, či záujem o kúpu.

Vyjadrenie mestskej časti, ako správcu pozemku:

Pozemky registra „C“ parc. č. 66/1 vo výmere 90 m² a parc. č. 65/1 vo výmere 81 m² nie sú evidované na liste vlastníctva a v mape určeného operátu zodpovedajú pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 – trvalý trávny porast vo výmere 171 m², zapísanému na liste vlastníctva č. 5389 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pozemok bol zverený do správy mestskej časti Protokolom č. 70/91 zo dňa 30.09.1991.

Pozemok parc. č. 4069/20 je pokračovaním pozemkov vo vlastníctve žiadateľky a je súčasťou oplotenej záhrady, ktorú užíva 69 rokov. Predmetný pozemok neplní žiadnu funkciu vo verejnom záujme, pre mestskú časť je nevyužitelný. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4069/20, formou osobitného zreteľa, bol schválený Uznesením č. 104/2019 zo dňa 18. decembra 2019. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory udelil primátor Hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas č. 07 01 0043 22. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 73/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Viliam Antal.

Stanovisko Komisie finančnej a správy majetku:

Navrhujeme **schváliť** tento **predaj** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.


Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Návrh na schválenie prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Dátum vydania: utorok, 6. september 2022

Príloha	Veľkosť
 Návrh na schválenie prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa	178.93 KB



Miestny úrad		
mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Došlo:	15 -11- 2019	
Číslo:	8890/19	1
Číslo:		

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 54925/19	Mgr. Rožňovcová/59356248	13.11.2019
	43906/19		

Vec

Odstúpenie žiadosti pani Rostamiovej o kúpu pozemkov v k.ú. Vajnory

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť pani Zuzany Rostamiovej o kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 66/1 a parc. č. 65/1, ktoré nie sú zapísané na LV a zodpovedajú pozemku registra E KN parc. č. 4069/20, LV č. 5389, v k.ú. Vajnory, vzhľadom na to, že tento pozemok je Vám zverený do správy.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy:
Žiadosť s prílohou

Na vedomie: Zuzana Rostamiová, Rybničná 8, 831 07 Bratislava



MAG0P00UE23A

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25-09-2019

Prílohy list: 4/19 811 542 5/11

Prílohy list: 4/19 811 542 5/11

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Správa nehnuteľností mesta
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Zuzana Rostamiová
Rybničná 8
831 07 Bratislava

Vec: ŽIADOSŤ O KÚPU NEHNUTEĽNOSTI

Horeuvedená Zuzana Rostamiová, trvale bytom Rybničná 8, Bratislava-Vajnory, žiadam o kúpu nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Magistrát HM SR. Ide o pozemky 66/1 a 65/1, geometrický plán priložený. Parcela bezprostredne susedí s mojím pozemkom 66/2 a 65/2.

Žiadam o kúpu tohto pozemku z dôvodu usporiadania pozemkov, ktoré užívame od r. 1953, kedy sa začal stavať náš dom. Je to pokračovanie pozemku a užívame ho ako záhradu. Staráme sa o tento pozemok a plánujeme prístavbu, kde je nevyhnutné splnenie zákonných požiadaviek, v zmysle ktorých majú byť prípojky do verejných sietí.

Užívali sme tento pozemok v domnienke, že je všetko usporiadané, ale pri dedičskom konaní sa ukázalo, že tieto parcely sú majetkovoprávne neusporiadané.

Tento pozemok neslúži žiadnemu verejnemu záujmu a ani neplní žiadnu funkciu vo verejnom záujme. Vzhľadom na túto skutočnosť je zároveň možné prehlásiť, že neexistuje relevantný dôvod pre budúce využívanie predmetného pozemku treťou osobou, či záujem o kúpu.

Vzhľadom na vyššie uvedené si dovoľujem požiadať Magistrát o prerokovanie mojej žiadosti o kúpu.

Vopred ďakujem

S pozdravom

Zuzana Rostamiová

Zuzana Rostamiová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.9.2022
Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 13:24:19
Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 6.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4069/20	171	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>č.d.1547/59 B39 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013 Osvedčenie č.7/1990-Rt Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1 čd 1535/59 pod B.28 č.d.2247/1957, B.2 č.d.2992/1959 B33,v zmysle vyhlášky č.158/59 čd 1535/1959,B8 čd 1535/1959, B8 roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484,,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494,kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506,kúpna zmluva čd 1121/63 pod B.2 č.d.339/55 B13 čd 11415/30 pod B.1 čd 2698/32 pod B.1 Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016</p>		
Iné údaje		
<p>Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14. Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014) Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017. Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17</p>		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)		-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565	
Titul nadobudnutia		
Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.		
Iné údaje		
K vlastníčkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018
-	Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorých predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa geometrického plánu č. overenia G1-713/2020 na pozemok registra E KN parc. č. 4198/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 1106 na trase Rz Ostretky - TS 1231, Z-7527/2020.

-	<p>Vecné bremeno - k pozemku reg. E KN parc.č. 3024/1, spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenia a uloženia objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka" ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Z8stavba rodinných domov" - užívania, prevádzkovania, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, stavebných úprav a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, - vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu výkonu týchto práv, t.j. najmä prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E KN parc.č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Zástavba rodinných domov" na pozemkoch registra C KN parc.č. 1843/3, 2714/1 a registra E KN parc.č. 3024/1 na základe V-4437/2021 zo dňa 17.03.2021
-	<p>Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č.3669, 3671/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1092/2022, Z-14235/2022 - Vz 916/22</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEŽ Bratislava, Z-1637/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, <p>v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslvenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.", b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16 a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby "Viacúčelová športová hala - HANGAIR", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zemene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Ťrnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Ťrnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/62, 2094/63, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018 (zápis GP č.G1-2566/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra EKN p.č. 4204/8, Z-2496/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. E KN parc.č. 4185/1, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-1132/2019, a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia (NN prípojka), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti, v prospech Záposlovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-34106/2019 zo dňa 16.12.2019, v.z.1751/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 571/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-18799/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2745/13 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-1751/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 349/2, a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom - novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V-3178/2021 zo dňa 05.03.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra E KN parc. č. 349/2 v rozsahu definovanom GP č. over. G1-1483/2021 ako diel č. 1 pozemku registra E KN parc. č. 349/2 o výmere 55 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1339/9, podľa V-32039/2021 zo dňa 29.10.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 566/1, 568 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-494/2022, Z- 8972/2022 - Vz 677/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parcelné číslo 349/2, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkou registra C KN parcelné číslo 1339/9, 1339/15, podľa V-11681/2022 zo dňa 23.06.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č.686 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-600/2022, Z- 11114/2022 - Vz790/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa geometrického plánu overovacie č. G1-876/2022 na pozemku registra E KN parc.č. 349/2, 351, 360/1, 360/3, 473/1, 4067/25, 4069/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 100 z TVLT, dĺžky 658,22 m, Z-11153/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Vajnory,Pri Mlyne,NNK,NNV" v k.ú. Vajnory v Bratislave, b) užívanie,prevádzkovanie,opravy a odstránenie NN káblového vedenia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby,opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,vrátane činnosti uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022,na pozemku registra EKN parc.č. 349/2,v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO: 36361518,podľa V-19984/2022 zo dňa 29.07.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Matúš Vallo
 primátor
 HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 BRATISLAVA



Bratislava 11. júla 2022
 MAGS OGC 55 858/2022

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 23.6.2022 č. OE-DA/4181/705/2022/BEZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 0043 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „E“ v **katastrálnom území Vajnory**

- **parc.č. 4069/20 – trvalý trávnatý porast o výmere 171 m²,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 5389 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 73/2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **236,53 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava - Vajnory prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Vajnory.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 4069/20 v k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory



Bratislava-Vajnory X 40669/20



40669/20
 k.ú. Vajnory (805/700), obec Bratislava-Vajnory
 LV 5389 ÚPLNÝ LV 5389 ČIASTOČNÝ

1. hlavné mesto **Slovenskej republiky Bratislava**,
 Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
 Podieľ: 1/1

177 m²

Navigation icons: back, search, location, home, star, print, refresh, zoom in, zoom out, compass, scale bar.

Bratislava-Vajnory > Bratislava I > Bratislava-Vajnory > k.ú. Vajnory