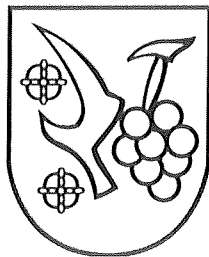


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 16.12.2015

**K bodu: 8**

**Návrh**

**na schválenie predĺženia nájmu pozemkov, parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16  
v lokalite Vajnorské jazera pre Janu Valachovú, bytom Mýtina 15, 811 07  
Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Návrh dodatku č. 4
5. Žiadosť o predĺženie nájmu
6. Katastrálna mapa
7. List vlastníctva
8. Výpis z komisie finančnej....

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca oddelenia ekonomického

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, december 2015

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Vajnory, parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 uvedených na Liste vlastníctva č. 2, v celkovej výmere 212 m<sup>2</sup> v lokalite Vajnorské jazerá, za cenu nájmu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ zo dňa 06.07.2011 s p. Janou Valachovou, bytom Mýtina 15, 811 07 Bratislava na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017, za ročné nájomné 2 120,00 EUR, bude podpísaný do 40 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že dodatok č. 4 nebude do tohto termínu podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 v lokalite Vajnorské jazerá pre Janu Valachovú.

### 3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava - Vajnory má uzatvorenú nájomnú zmluvu s p. Janou Valachovou, bytom Mýtina 15, 811 07 Bratislava na prenájom pozemkov parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 v celkovej výmere 212 m<sup>2</sup>, zapísanými na Liste vlastníctva č. 2, vedeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pre katastrálne územie Vajnory. Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ na prenájom pozemkov na Vajnorských jazerách bol s p. Janou Valachovou uzatvorený na obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015.

Mestskej časti bola doručená žiadosť p. Jany Valachovej o predĺženie nájomnej zmluvy č. 67/2011/NZ zo dňa 06.07.2011 na prenájom pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách parc. č. 2899/3 – záhrady vo výmere 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Vajnory Uznesením č. 113/2015 zo dňa 14. októbra 2015 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 2899/3 a parc. č. 2899/16 v celkovej výmere 212 m<sup>2</sup> za cenu nájmu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok pre p. Janu Valachovú na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017. Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ pani Valachová nepodpísala. Mestskej časti Bratislava - Vajnory bola doručená žiadosť p. Valachovej zo dňa 06.11.2015 o odkúpenie pozemkov parc. č. 2899/3, parc. č. 2899/16. Podľa Listu vlastníctva č. 2 Mestská časť Bratislava – Vajnory vlastní pozemky parc. č. 2899/3 – záhrady vo výmere 181 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>. Podľa Geometrického plánu č. 10/2010 zo dňa 04.02.2010 vlastní Mestská časť Bratislava – Vajnory pozemky parc. č. 2899/3 - záhrada vo výmere 167 m<sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 – zastavaná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>. Zbytok parciel – parc. č. 2899/22, parc. č. 2899/23 a parc. č. 2899/21 nevlastní MČ Bratislava – Vajnory, ale fyzické osoby. Vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom podľa geometrického plánu a odpredaj pozemkov p. Valachovej bude riešený v nasledujúcom období.

Návrh dodatku č. 4 na predĺženie nájomnej zmluvy č. 67/2011/NZ na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017 tvorí prílohu tohto materiálu. Cena za prenájom pozemkov s účelom využitia – záhrady, záhradkárske osady (napr. Vajnorské jazerá) predstavuje v zmysle Sadzobníka mestskej časti Bratislava - Vajnory sumu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, spolu 2 120,00 EUR/rok. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 67/2011/NZ ostávajú nezmenené.

Nakoľko sa predĺženie prenájmu pozemkov uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zámer uzatvoriť dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ zo dňa 06.07.2011 a predĺžiť nájom pozemkov v lokalite Vajnorské jazerá spôsobom hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) mestská časť zverejnila 15 dní pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva na úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

	Oblasť	Podkategória	Podkategória
Hlavná stránka			
VOLBY DO NR SR - 5. marca 2016			
Peľica - Bratislava proti hazardu			
Participatívny rozpočet			
O Vajnoroch			
Uradná tabuľa			
Samospráva			
Zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2009 Z.z. do 31.12.2012			
Odkaz pre starostu			
Volby			
Matриčný úrad, oblasťová pebytu			
Sociálna starostlivosť, zdravotníctvo a školstvo			
Stavebný úrad			
Kultúra, šport			
Deti a mládež			
Životné prostredie, verejný poriadok, bezpečnosť, CO			
	Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava Vajnory, a to: k. ú. Vajnory - predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 2899/3 - záhrady vo výmere 181 m <sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 - zastavané plochy a nádvoria		
	01.12.2015		
	Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava Vajnory, a to: k. ú. Vajnory - predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 2899/3 - záhrady vo výmere 181 m <sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m <sup>2</sup> v celkovej výmere 212 m <sup>2</sup>		
	Mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok v správe Mestskej časti Bratislava-Vajnory, a to:		
	- k. ú. Vajnory - predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 2899/3 - záhrady vo výmere 181 m <sup>2</sup> a parc. č. 2899/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m <sup>2</sup> v celkovej výmere 212 m <sup>2</sup> , uvedených na LV č. 2, pre Janu Valachovú, bytom Mýtina 15, 811 07 Bratislava za účelom prenájmu pozemkov v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách od 01.01.2016 do 31.12.2017.		
	Nájom vyššie uvedených pozemkov bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Vajnory, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 16.12.2015.		
	V Bratislave, 30.11.2015		

## 4. NÁVRH D o d a t o k č. 4

**k Nájomnej zmluve č. 67/2011/NZ**  
uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### I. Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
so sídlom:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36
identifikačné číslo:	00304565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpená:	Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Jana Valachová</b>
bytom:	Mýtna 15, 811 07 Bratislava
narodená dňa:	.....
rodné číslo:	.....

(ďalej len „nájomca“)

### II. Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.07.2011 Nájomnú zmluvu číslo 67/2011/NZ (ďalej len „nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.06.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2013 a Dodatku č. 3 zo dňa 29.10.2014.

### III. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene Nájomnej zmluvy nasledovne.  
Článok II – Doba nájmu sa nahrádza novým znením:

*„Čl. II. Doba nájmu  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2017“*

Článok III – Nájomné sa nahrádza novým znením:

*„Čl. III. Nájomné  
bod 3.1*

*Cena nájmu v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava – Vajnory predstavuje sumu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov tvoriacich predmet nájmu predstavuje sumu 2 120,00 EUR/rok.“*

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy nezmenené dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti bezo zmeny. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory číslo xxx/2015 dňa 16.12.2015.
4. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v ňom obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tohto dodatku vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
5. Tento dodatok č.4 nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tohto dodatku v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ho, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

***Prenajímateľ***

*Ing. Ján Mrva*

*starosta*

*Mestskej časti Bratislava-Vajnory*

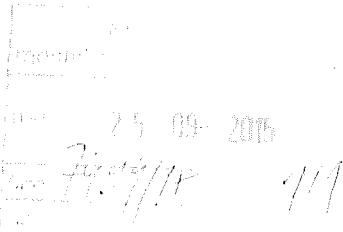
---

***Nájomca***

*Jana Valachová*

Jana Valachová, Mýtna č. 15, 811 07 Bratislava

Kontakt : 0907 319 303



Miestny úrad  
Mestská časť Bratislava - Vajnory

Rolnícka č. 109  
831 07 Bratislava 36

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

V Bratislave 22.9.2015

Dolupodpísaná Jana Valachová, trvale bytom Bratislava, Mýtna ul č. 15, vlastníčka záhradnej chatky súpisné číslo 3456, zapísanej na liste vlastníctva č. 3239, parc.č.2899/16 v katastrálnom území Vajnory, žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 67/2011/NZ k pozemkom parc. č.2899/3 - záhrady o výmere 181m<sup>2</sup> a parc. č.2899/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31m<sup>2</sup>.

Nakoľko do oplotenia záhrady, ktorú na bagrovisku Vajnory dlhodobo užívam zasahujú dva vlastnícky nevysporiadané pozemky – čo dokladujem priloženým geometrickým plánom – ktoré mi bránia v odkúpení užívaných pozemkov, dovoľujem si požiadať o dlhodobý prenájom vyššie uvedených pozemkov na obdobie ďalších päť rokov.

S pozdravom

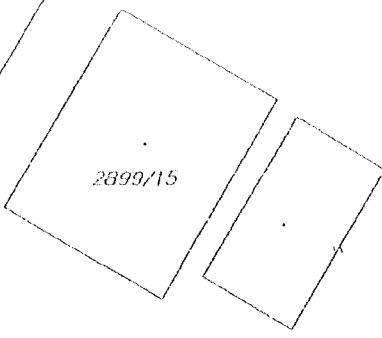
Príloha : 1 x Geometrický plán

Jana Valachová



2900/14

2899/4



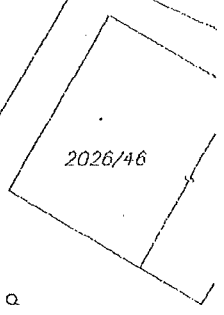
2899/15

2900/15

2900/21

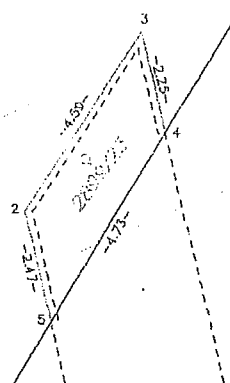
2899/3

2915



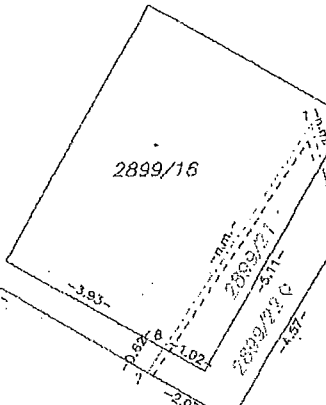
2026/46

2900/16



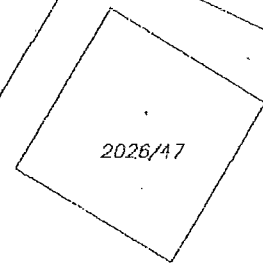
(1381)

2026/17

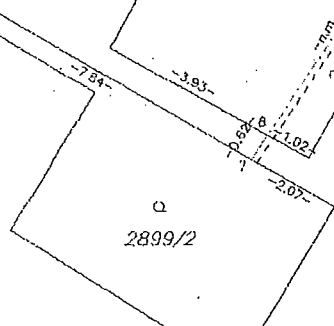


2899/16

2900/17

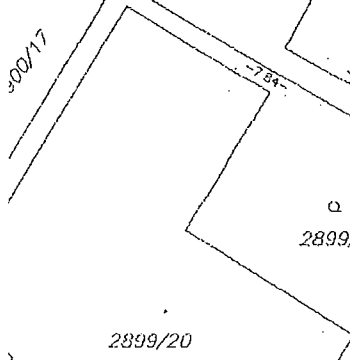


2026/47



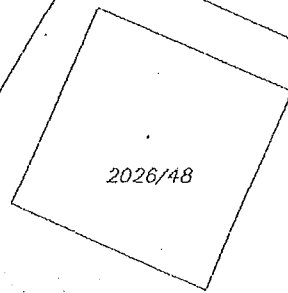
2899/2

2026/19



2899/20

(1377)



2026/48

2026/21





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY  
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 24.06.2015  
 Dátum vyhotovenia: 28.09.2015  
 Čas vyhotovenia : 11:33:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
181/2	41	Ostatné plochy	37		1	
392/1	1323	Ostatné plochy	37		1	
609/1	456	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	5
609/3	1100	Zastavané plochy a nádvoría	16	203	1	
609/5	898	Zastavané plochy a nádvoría	99	203	1	
685	25	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
686	61	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
687	40	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
688	94	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
689	90	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
690	485	Zastavané plochy a nádvoría	19	201	1	
840/2	42	Zastavané plochy a nádvoría	18	203	1	
2020/1	410	Záhrady	4		1	
2020/2	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2693/1	829	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2843/1	4109	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2885/1	261	Záhrady	4		1	
2885/2	12	Záhrady	4		1	
2898/1	131	Záhrady	4		1	
2898/3	46	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2899/3	181	Záhrady	4		1	
2899/16	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2900/6	177	Záhrady	4		1	
2900/25	38	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2900/27	31	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2901/1	22373	Vodné plochy	11		1	
2901/2	117	Záhrady	4		1	
2901/11	26	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2901/18	1139	Ostatné plochy	37		1	
2919/2	171	Záhrady	4		1	
2919/4	16	Záhrady	4		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 609/1 je evidovaná na LV č. 3071.  
 Stavba na parcele 609/3 je evidovaná na LV č. 680.  
 Stavba na parcele 2899/16 je evidovaná na LV č. 3239.  
 Stavba na parcele 2900/25 je evidovaná na LV č. 1373.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna

- a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)  
 203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
9319	688	20			1
9320	688	20			1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1
9231	2693/1	12	stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia  
 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

#### Poznámka

##### obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

- 2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 45879532

#### Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231

pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č.  
.86/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

---

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY  
Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do  
správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

---

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Bez zápisu.

---

Iné údaje

---

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008,  
Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

---

**V ý p i s**  
zo zápisnice č. 7/2015

**zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce  
a získavania prostriedkov z fondov  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 09. december 2015

---

**K bodu 6 :**

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať a schváliť** predĺženie nájmu na Vajnorských jazerách, parc. č. 2899/3 a 2899/16 pre Janu Valachovú, bytom Mýtna 15, 811 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie :            za:5    proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 10.12.2015



Prevzal: ,