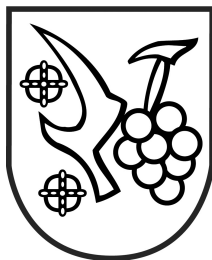


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ

MČ Bratislava-Vajnory

dňa 17.06.2021

K bodu: 8

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja časti pozemku registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vajnory, vo výmere 22 m², Ing. Tomášovi Fričovi

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť Ing. Friča
5. Geometrický plán č. 41/2021
6. Listy vlastníctva č. 2, 1054
7. Katastrálne mapy
8. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Tomáš Kulka
vedúc ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, jún 2021

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2843/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², oddeleného Geometrickým plánom č. 41/2021 od pozemku registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 109 m², k. ú. Vajnory, Ing. Tomášovi Fričovi, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej na základe znaleckého posudku, odsúhlasenej primátorom hlavného mesta. Podmienkou predaja nehnuteľnosti je doručenie predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy s odpredajom pozemku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Kúpna zmluva s Ing. Fričom bude podpísaná do 60 dní od doručenia súhlasu primátora. V prípade, že kúpna zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2843/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci, ako vlastník susedných nehnuteľností parc. č. 2894/1 – záhrada a parc. č. 2894/2 – zastavaná plocha a nádvorie, má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie predmetného pozemku, ktorý je zároveň prístupom na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2843/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², k. ú. Vajnory, Ing. Tomášovi Fričovi.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 109 m², zapísaným na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, obec Bratislava – mestská časť Vajnory, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 16.04.2021 doručená žiadosť Ing. Tomáša Friča o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Vajnory, parc. č. 2843/1, pri pozemku parc. č. 2894/1. Svoju žiadosť Ing. Frič odôvodnil tým, že ide o slepú uličku, prostredníctvom ktorej majú jediný vstup na pozemok a nikto iný ju nevyužíva. Pozdĺž celej uličky má Ing. Frič svoju nehnuteľnosť, odkúpením časti pozemku sa zjednoduší prístup pri jej starostlivosti a nebránilo by to majiteľom susedných pozemkov k vstupu na ich pozemky. K žiadosti Ing. Frič priložil návrh geometrického plánu.

Vyjadrenie mestskej časti, ako správcu pozemku:

Pozemok registra „C“ parc. č. 2843/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 109 m², zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, sa nachádza v záhradkárskej oblasti na Vajnorských jazerách, a je to pozemok pod prístupovou komunikáciou pri „malom jazere“ s príľahlými uličkami. Predmetný pozemok vo výmere 22 m², o odkúpenie ktorého žiada Ing. Tomáš Frič, je situovaný na konci úzkej slepej uličky, ktorá je prístupom k súkromným záhradkám a chatkám, nezasahuje do komunikácie.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Pre mestskú časť je táto časť pozemku ťažko prístupná na údržbu a nevyužitelná. Mestská časť požiadala o stanovisko k predaju predmetnej časti pozemku aj vlastníčku susednej nehnuteľnosti (parc. č. 2895/1, 2), ktorá s daným predajom súhlasí. V prípade schválenia predaja časti pozemku sa pán Frič zaviazal zabezpečiť prekládku skrinky na umiestnenie elektromerov, ktorá je momentálne situovaná v plote na hranici pozemkov, na najbližšie dostupné miesto, a to na svoje náklady.

Navrhujeme **schváliť** tento **predaj** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 17 ods. (3) písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 17 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Zverejnenie zámeru predat pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Tomášovi Fričovi

Dátum vydania: utorok, 1. jún 2021

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru predat pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2843/18	384.15 KB

EKO

Ing. Tomáš Frič, Monarská alej 11, 900 25 Chorvátsky Grob

Miestny úrad	
mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Doslo:	16-04-2021
Číslo:	2199/21
Číslo:	1

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec: žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Vajnory, parc.č. C KN 2843/1 pri pozemku p.č. 2894/1.

Touto cestou Vás žiadam o odkúpenie pozemku v k.ú. Vajnory, parc.č. C KN 2843/1 pri pozemku p.č. 2894/1.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že prostredníctvom uvedenej uličky máme jediný vstup na pozemok, ide o slepú uličku, ktorú okrem nás nikto nevyužíva. Pozdĺž celej uličky máme nehnuteľnosť, odkúpením pozemku sa mi zjednoduší prístup pri jej starostlivosti. Časť pozemku zároveň nebráni majiteľom susedných pozemkov vstupu na ich pozemok.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Ostávam s pozdravom,


Ing. Tomáš Frič

V Chorvátskom Grobe, dňa 13. apríla 2021

Príloha: návrh geodetického plánu

Kontaktné údaje:

tel.č. 0904 755 671

mail: tfric@vub.sk

SLEMI Reality, s.r.o.
 Lachova 1599/2, 831 03 Bratislava
 IČO: 51 028 156
 DIČ: 2120566404

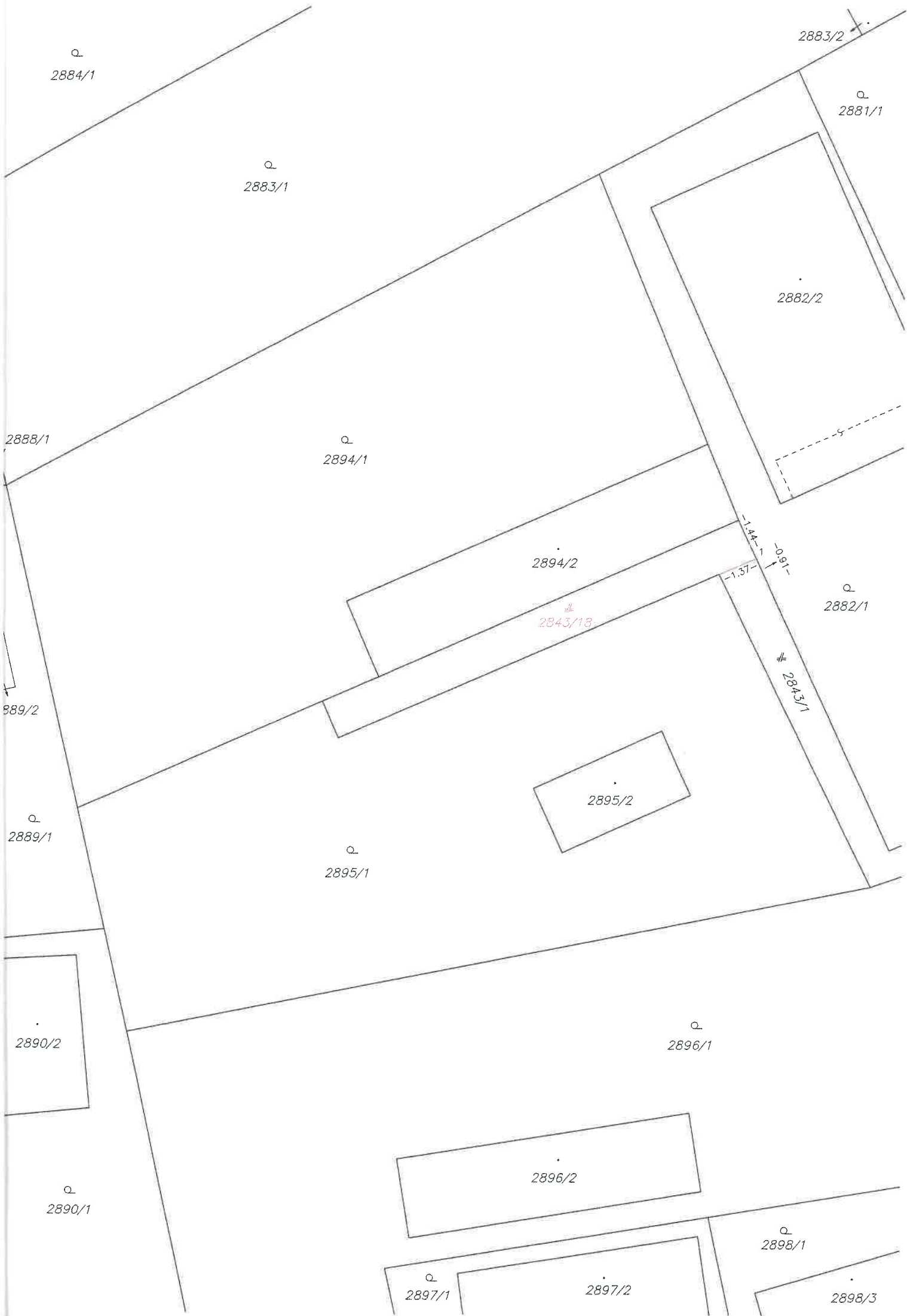
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SLEMI Reality s.r.o. Lachova 1599/2 831 05 Bratislava IČO: 51028166 tel: +421 948 504 599 mail: stitna@slemi.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Vajnory</i>
		Kat. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>41/2021</i>	Mapový list č. <i>Pežinok 6-8/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 2843/1 a 2843/18</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>13.04.2021</i>	Meno: <i>Ing. Martina Štítna</i>	Dňa: <i>13.04.2021</i>	Meno: <i>Ing. Paulína Slezáková</i>	Dňa: Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kollkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3998</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2		2843/1		4109	zast.pl.						2843/1		4087	zast.pl. 22	Doterajší
											2843/18		22	zast.pl. 22	ako na LV č. 1054
Spolu:				4109									4109		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.04.2021

Čas vyhotovenia: 10:16:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
 Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca
 poznámka
 Obmedzujúca
 poznámka
 Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06
 Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06
 Poznomenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Reguli, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
 Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
 SR

IČO : 45879532

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.04.2021**
Čas vyhotovenia: **13:53:07**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1054

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2894/ 1	244	záhrada	4		1	
2894/ 2	38	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12087	2894/ 2	20	Záhradná chatka		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Frič Tomáš r. Frič, Ing., Monarská alej 11, Chorvátsky Grob, PSČ 900
25, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 10.07.1975

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31322/2020 zo dňa 2.12.2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

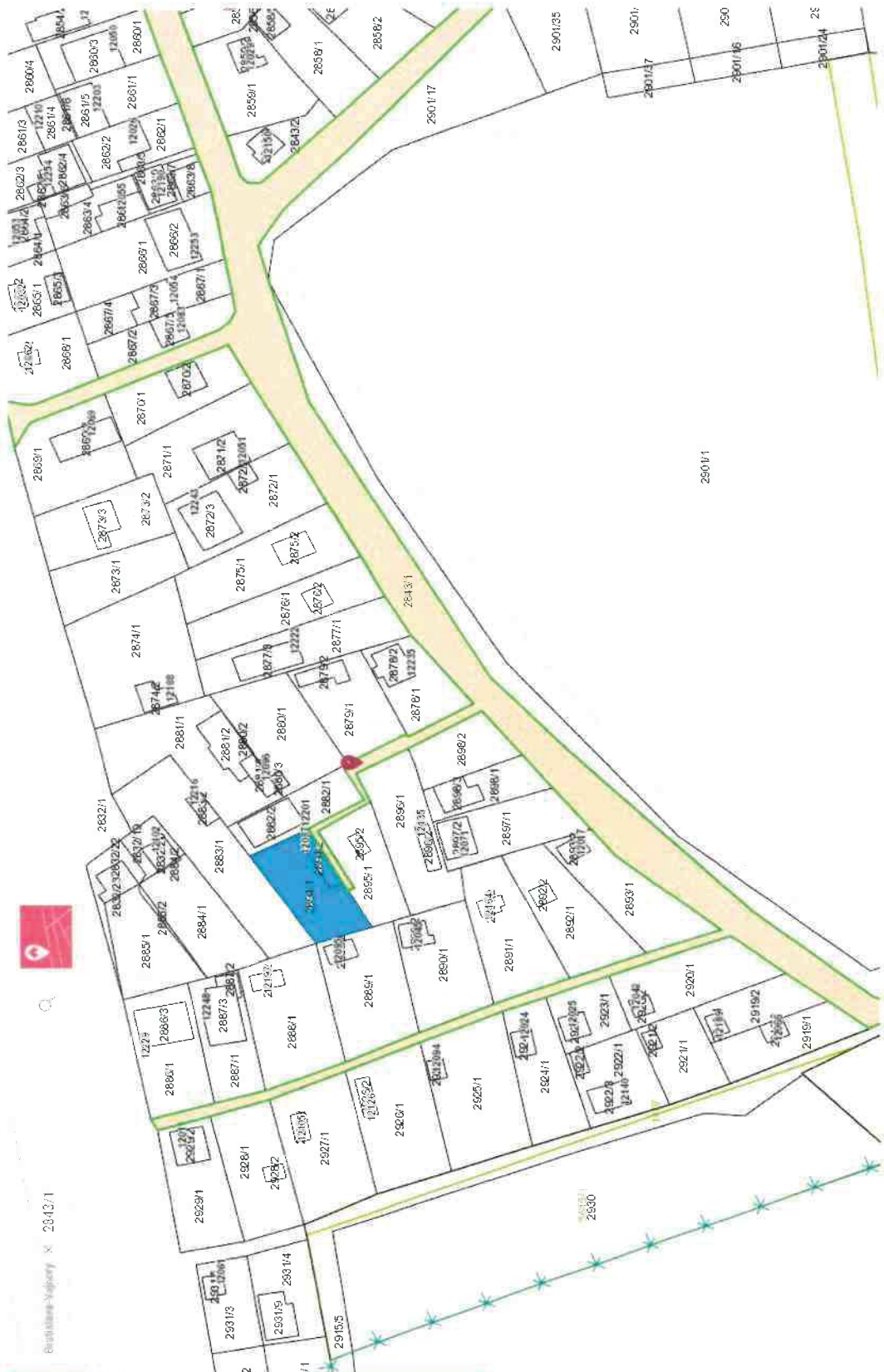
Parcels registry C

2843/1
k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory

LV 2 ÚPLAVY LV 2 ČIASTOČNÝ


4109 m²

1. Plánie mesta SP Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, k.ú. Bratislava, SR Parcel 1/1



parc. č. 2894/1 a parc. č. 2894/2
nehnutelnosti vo vlastníctve ing. Tomáša Friča

Parcela registra C



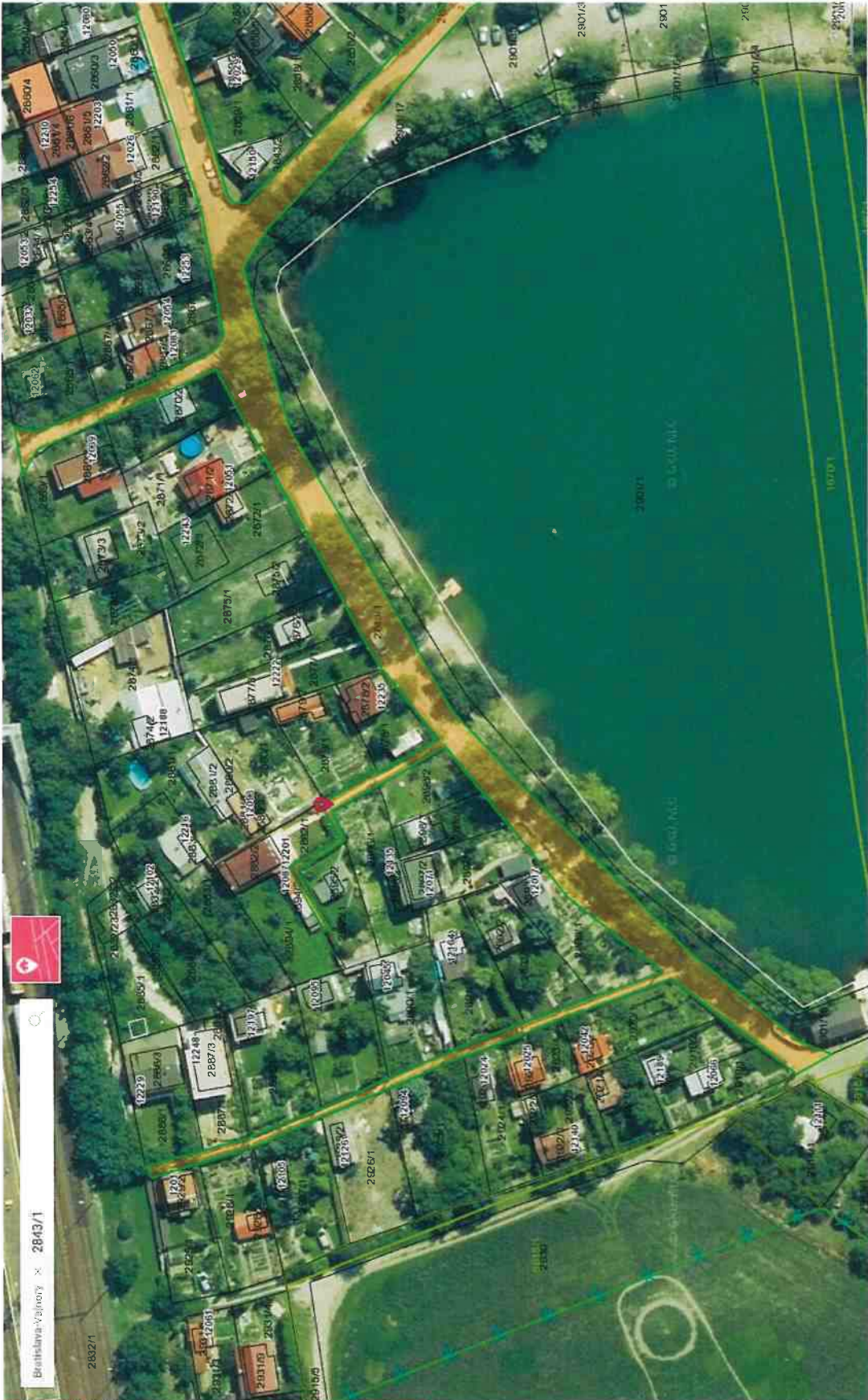
2843/1
k.ú. Vajnory (805700), obec Bratislava-Vajnory

LV 2 ÚPLNÝ

LV 2 ČIASTOČNÝ

4109 m²

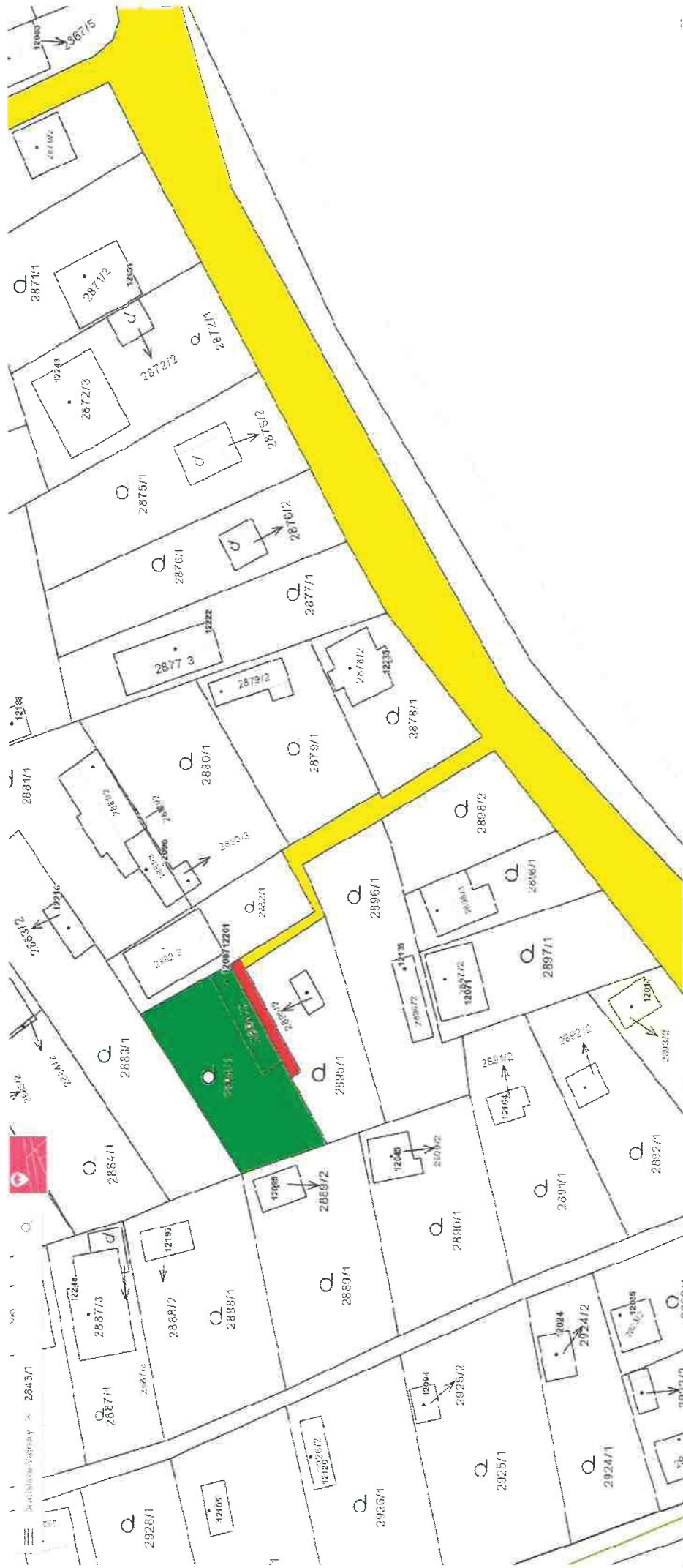
1. Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Rohnická 109, Bratislava, SR
Podiel: 1/1





Predmet žiadosti o odkúpenie - pozemok parc. č. 2843/13 vo výmere 22 m²
oddelený geometrickým plánom od pozemku parc. č. 2843/1 vo výmere 4 109 m²





■ parc. č. 2863/1 - pozemok v správe mestskej časti
■ parc. č. 2894/1 a 2894/2 - pozemky vo vlastníctve Ing. Friča
■ parc. č. 2843/18 - pozemok oddelený geometrickým plánom - predmet odkúpania



