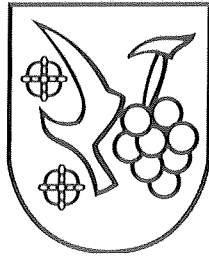


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 22.09.2016

**K bodu: 8**

**Návrh**

**na schválenie prenájmu časti pozemkov parc. č. 2668/16 - zastavané plochy a  
nádvorcia a parc. č. 2668/9 - ostatné plochy v k. ú. Vajnory ako prípad hodný  
osobitného zreteľa pre p. Sebaedina Sadikiho za účelom prevádzkovania  
stánku so zmrzlinou**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie platnosti
5. List vlastníctva č. 1
6. Situačný plán
7. Výpis zo ŽR
8. Výpis z komisie finančnej...

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Anna Bezdeková  
referent evidencie majetku  
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2016

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov vyznačených na situačnom pláne, k. ú. Vajnory, parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 2668/9 – ostatné plochy v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup> pre Sebaedina Sadikiho, Šaldova 8528/1, 831 07 Bratislava, IČO: 46 657 118 za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou na obdobie 3 rokov. Dohodnutá výška nájmu predstavuje sumu 150,00 EUR/mesiac. Nájomná zmluva so Sebaedinom Sadikom bude podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

### **o d p o r ú ě a**

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť návrh na prenájom časti pozemkov, parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 pre Sebaedina Sadikiho, so sídlom Šaldova 8528/1, 831 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### 3. DŮVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 276 m<sup>2</sup> a parc. č. 2668/9 – ostatné plochy vo výmere 4 209 m<sup>2</sup>, zapísanými na Liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory má s p. Sadikim, Šaldova 8528/1, 831 07 Bratislava, IČO: 46 657 118 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 145/2015/NZ a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve na prenájom časti pozemkov parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 2668/9 – ostatné plochy v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou na obdobie do **30.09.2016**. Dňa 22.06.2016 Mestská časť Bratislava-Vajnory obdržala od p. Sadikiho žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na obdobie 5 rokov.

Odporúčaná cena za prenájom pozemkov je v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) stanovená v sume 140,40 EUR/mesiac.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom pokračovania prevádzkovania letnej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.

Dnes je 09.09.2016



Miestny úrad Bratislava Vajnory · Kontakty · Úradná tabuľa


Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2668/16 a parc. č. 28668/9 v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>.

## Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. č. 2668/16 a parc. č. 28668/9 v celkovej výmere 11,7 m<sup>2</sup>.

Dátum vydania: streda, 7. september 2016

Príloha

Veľkosť

 zverejnenie-prenajom\_pozemku\_sadiki.pdf

189 KB

Sebaedin Sadiki, Šaldova 1, 831 07 Bratislava, IČO: 46 657 118

192

č.:	
mesiac:	
22-06-2016	
5206/16	


Mestská časť Bratislava – Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

VEC

Žiadosť o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 145/2015/NZ

Týmto Vás žiadam o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 145/2015/NZ uzatvorenej s Mestskou časťou Bratislava-Vajnory ako prenajímateľom na prenájom časti pozemkov parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou na obdobie 5 rokov.

V Bratislave dňa 22.06.2016

  
Sebaedin Sadiki

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava III  
 Obec: BA-m.č. VAJNORY  
 Katastrálne územie: Vajnory

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 09.09.2016  
 Čas vyhotovenia: 10:47:17

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
271/ 2	252	Ostatné plochy	37	1		, 203
271/ 3	236	Ostatné plochy	37	1		, 203
271/ 4	44	Ostatné plochy	37	1		, 203
494/ 5	32	Záhrady	4	1		
497/ 2	30	Ostatné plochy	37	1		
498/ 6	136	Záhrady	4	1		
499/ 6	217	Záhrady	4	1		
673/ 2	2273	Zastavané plochy a nádvorcia	19	1		, 203
673/ 3	254	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 5	316	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 8	225	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 9	211	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
1126/ 3	207	Orná pôda	1	1		
1815/ 2	282	Záhrady	4	1		9
1815/ 5	149	Záhrady	4	1		9
1997/181	97	Zastavané plochy a nádvorcia	21	2		
1997/184	2433	Zastavané plochy a nádvorcia	21	2		
1998/ 68	409	Zastavané plochy a nádvorcia	21	2		
1998/ 70	234	Zastavané plochy a nádvorcia	21	2		
1998/ 73	1801	Zastavané plochy a nádvorcia	21	2		
2107/ 18	256	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		
2668/ 9	4209	Ostatné plochy	29	1		, 203
2668/ 10	1275	Ostatné plochy	29	1		, 203
2668/ 15	606	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 203
2668/ 16	1276	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 203
2713/ 34	15	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		
2734/ 22	142	Zastavané plochy a nádvorcia	21	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

rekreačné a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

*Poznámka:*

Bez zápisu.





# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Živnostenský register č. 110-239367  
Miestne príslušný Okresný úrad Bratislava

Bratislava 18. 04. 2016



## VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

### Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Sebaedin Sadiki**  
Miesto podnikania: **Šaldova 9528/1, 831 07 Bratislava-Vajnory**  
Pridelené IČO: **46 657 118**

### Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Sebaedin Sadiki**  
Rodné číslo: **720806/9176**  
Bydlisko: **Šaldova 9528/1, 831 07 Bratislava-Vajnory**

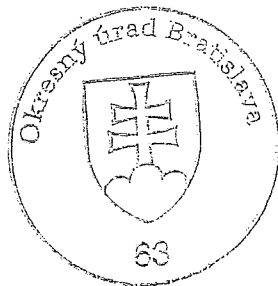
### Predmet(y) podnikania

**Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**

Vznik živnostenského oprávnenia: 31.03.2015

**Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu**

Vznik živnostenského oprávnenia: 31.03.2015



*Eva Kállayová*  
Ing. Eva Kállayová  
vedúca odboru

**Výpis z uznesenia  
zo zápisnice č. 4/2016  
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce  
a získavania prostriedkov z fondov  
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 14. septembra 2016

---

Bod programu č. 7:

Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 v k.ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Sebaedina Sadikiho za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 v k.ú. Vajnory ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Sebaedina Sadikiho za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou a **schváliť** dobu nájmu na tri roky.

Hlasovanie :            za: 5    proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina  
Bratislava, 16.09.2016



Prevzal:

