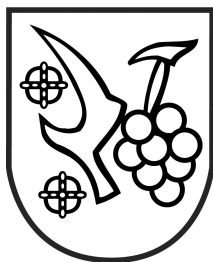


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 20.11.2019

K bodu: 8

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Slovenský
rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18,
831 06 Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie zmluvy
5. Katastrálna mapa, LV č. 2
6. Výpis z komisie finančnej ...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, november 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 – vodné plochy, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m² a je vyznačená na kópii z katastrálnej mapy, za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava, IČO: 30 843 065, na obdobie od **01.01.2020 do 31.12.2021**. Výška nájmu za prenájom vodnej plochy za účelom výkonu rybárstva predstavuje sumu 10,00 EUR/rok. Nájomná zmluva so Slovenským rybárskym zväzom bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 2901/1 – vodné plochy navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III má dlhodobu pridelenú do správy rybárske revíry pod Vajnorskými jazerami a na týchto plochách zabezpečuje výkon rybárstva pre členov Slovenského rybárskeho zväzu.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu rybárstva pre Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia SRZ Bratislava III, Závadská 18, 831 06 Bratislava, IČO: 30 843 065.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 15.10.2019 doručená žiadosť od Slovenského rybárskeho zväzu, Mestskej organizácie SRZ Bratislava III, o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu práva rybárstva. Platnosť Nájomnej zmluvy č. 204/2017/NZ uzatvorenej so Slovenským rybárskym zväzom, ako nájomcom, končí dňa 31.12.2019.

Cena za prenájom vodnej plochy za účelom výkonu rybárstva je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v znení zmien a doplnení, schválenej uznesením č. 103/2015 zo dňa 14.10.2015, v sume 10,00 Eur/rok.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom výkonu rybárstva ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa
/ Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz

Dátum vydania: pondelok, 4. november 2019

Príloha	Veľkosť
Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku reg. „C“ parc. č. 2901/1	228.45 KB

SFA

Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Bratislava III.

Závodská 18, Bratislava 831 06

V Bratislave 14.10. 2019

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Došlo:	15 -10- 2019	
Číslo:	8156/19	Prílohy:
Číslo . spisu:		Ref.:

Miestny úrad Bratislava Vajnory
Evidencia majetku
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia Bratislava III ako dlhodobý nájomca pozemku, vodnej plochy Vajnorské jazerá evidované ako parcela č. 2901/1 si Vás dovoľuje požiadať o opätovné predĺženie Nájomnej zmluvy č. 204/2017/NZ uzatvorenej dňa 20.12. 2017 pre ďalšie obdobie.

Svoju žiadosť odôvodňujeme predovšetkým ochranou rýb, chovom rýb a ich lovom na tomto rybárskom revíry, ktorý vo veľkej miere využívajú aj občania mestskej časti Bratislava Vajnory.

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem.
S pozdravom

SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ
MESTSKÁ ORGANIZÁCIA
BRATISLAVA III.
ZÁVADSKÁ 18, 831 06 BRATISLAVA 35
IČO: 308 43 065

Marián Čuhák
Predseda MsO Bratislava III.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 23.10.2019

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 10:08:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
181/ 2	41	ostatná plocha	37	1		
392/ 1	1323	ostatná plocha	37	1		
609/ 1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
609/ 3	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 609/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680.						
609/ 5	898	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		, 203
686	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 686 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
687	40	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 687 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 1	46	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
688/ 2	48	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 688/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.						
689	90	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 201
690	527	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
840/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 203
2020/ 1	410	záhrada	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28497/2019						
2020/ 2	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28497/2019						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2020/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6697.						
2693/ 1	829	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2843/ 1	4109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2885/ 1	261	záhrada	4	1		
2885/ 2	12	záhrada	4	1		
2898/ 1	131	záhrada	4	1		
2898/ 3	46	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2900/ 6	177	záhrada	4	1		
2900/ 27	31	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17684/2019						
2901/ 1	22373	vodná plocha	11	1		
2901/ 2	117	záhrada	4	1		
2901/ 11	26	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 12403/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 26438/2016						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6561/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 21029/2016						
2901/ 18	1139	ostatná plocha	37	1		
2919/ 2	171	záhrada	4	1		
2919/ 4	16	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9231	2693/ 1	12	stavba		1
9318	689	20	Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory,
Roľnícka 109, Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1667/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 389/06 - v.z.1577/06

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva pozemku reg. E p.č.1670/1 a časti pozemkov reg.C p.č.2901/1,18 podľa X 390/06 - v.z.1578/06

Poznámka

Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Milan Reguli, rod. Regulí, Bratislava (*03.11.1976) proti odporcovi Róbert Szép, rod. Szép, Bratislava (*25.01.1960) na Okresný súd Bratislava III zo dňa 17.04.2019 pod sp.zn.: 16C/42/2019 o určenie či tu právo je alebo nie je, spor sa týka stavby (aktuálne ešte nezapísanej v katastri nehnuteľností) - záhradná chatka súp.č.12228 na parc.č.2901/11, ktorá je predmetom katastrálnych konaní pod V-26438/2016, Z-21029/2016 a Z-6561/2017, P-920/2019

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie X 620/06 zo dňa 6.11.2006

Titul nadobudnutia

Protokol č.118808310500 z 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Žiadosť o zápis stavby č.j.:UKaSP-811/525/2006-EDA zo dňa 13.03.06

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07,
SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL HL.M. SR O ZVERENÍ MAJ.PRAV MESTS.C. VAJNORY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 19/2003

Protokol o oprave chyby X-550/10.

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11

Evidenčná zmena, R-3255/11

GP 2517/2017

- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2693/1 a stavbu súp. č. 9231 na pozemku parc. č. 2693/1 na dobu 25 rokov od 19.11.2010 podľa nájomnej zmluvy č. 286/ZoN/2010 zo dňa 19.11.2010, N-2/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Časť pozemku parc. č. 2901/1, ktorá tvorí 80/100 z celkovej výmery 22 373 m², v správe mestskej časti prenajatá Slovenskému rybárskemu zväzu



**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 7/2019
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 11. novembra 2019

K bodu 7:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz.

Uznesenie k bodu 7:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku predložený materiál prerokovali a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu žiadosť **prerokovať** a **schváliť** návrh prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2901/1 – vodné plochy za účelom výkonu práva rybárstva pre Slovenský rybársky zväz

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 12.11.2019

Prevzal: