

Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 19.09.2019

K bodu: 9

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha, v celkovej výmere 11,7 m², k. ú. Vajnory, pre p. Sebaedina Sadikiho, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
5. List vlastníctva č. 1
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Michal Vlček
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Ing. Anna Bezdeková
referent evidencie majetku
a skladového hospodárstva

Bratislava, september 2019

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha v celkovej výmere 11,7 m², k. ú. Vajnory, p. Sebaedinovi Sadikimu, Baničova 78, 831 07 Bratislava, IČO: 46657118, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou, na obdobie od 01.10.2019 do 31.12.2022. Výška nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 150,00 Eur/mesiac. Nájomná zmluva s p. Sadikim bude podpísaná do 10 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha vo výmere 11,7 m² navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pán Sadiki má na predmetných pozemkoch umiestnený vlastný stánok so zmrzlinou, ktorý prevádzkuje od roku 2015.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha v celkovej výmere 11,7 m² pre p. Sebaedina Sadikiho, Baničova 78, 831 07 Bratislava, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkami registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 276 m² a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha vo výmere 4 209 m², zapísanými na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestskej časti bola dňa 2.9.2019 doručená žiadosť p. Sebaedina Sadikiho o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 155/2016/NZ zo dňa 27.9.2016 na prenájom časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 2668/9 – ostatná plocha za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou. Pánovi Sadikimu končí platnosť nájomnej zmluvy dňa 30.09.2019.

Navrhujeme **schváliť** tento **prenájom** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. (1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle článku 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Vajnory
Dedína v meste

Miestny úrad

Mestská časť


Život vo Vajnoroch

Miestny úrad Bratislava Vajnory / Kontakty / Úradná tabuľa

/ Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Sebaedina Sadikiho

Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Sebaedina Sadikiho

Dátum vydania: utorok, 3. september 2019

Príloha	Veľkosť
 Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Sebaedina Sadikiho	188.43 KB

Sebaedin Sadiki, Baničova 78, 831 07 Bratislava, IČO: 46 657 118

Miestna mestskej časti	
Došlo.	- 2 -09- 2019
Číslo: 7276/19	Prílohy:
Číslo . . . spisu:	Ref.:


Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109

831 07 Bratislava

VEC: Žiadosť o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 155/2016/NZ

Dolupodpísaný Sebaedin Sadiki Vás žiadam o predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy č. 155/2016/NZ na prenájom časti pozemkov parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou.



Sebaedin Sadiki

V Bratislave, 02.09.2019

■ Časť pozemkov parc. č. 2668/16 a parc. č. 2668/9 prenajatá p. Sadikimu



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 04.09.2019

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 15:23:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
271/ 2	252	ostatná plocha	37	1		, 203
271/ 3	232	ostatná plocha	37	1		, 203
271/ 4	44	ostatná plocha	37	1		, 203
494/ 5	32	záhrada	4	1		
497/ 2	30	ostatná plocha	37	1		
498/ 6	136	záhrada	4	1		
499/ 6	217	záhrada	4	1		
673/ 2	2273	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203
673/ 3	254	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 5	316	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 8	225	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
673/ 9	211	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 203
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 673/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3071.						
1126/ 3	207	orná pôda	1	1		
1815/ 2	282	záhrada	4	1		9
1815/ 5	149	záhrada	4	1		9
1997/181	97	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1997/184	2433	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1998/ 68	362	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1998/ 70	234	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1998/ 73	1801	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
2107/ 18	256	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2668/ 9	4209	ostatná plocha	29	1		, 203
2668/ 10	1275	ostatná plocha	29	1		, 203
2668/ 15	606	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203
2668/ 16	1276	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 203
2713/ 34	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2734/ 22	142	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
203 - Pamiatková zóna

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9319	688/ 1	10	Vajnorský ľudový dom Roľnícka 183		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9319 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
9320	688/ 2	10	Vajnorský ľudový dom Roľnícka 185		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9320 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
10855	687	20	Vajnorský ľudový dom - prešovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10855 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					
10856	686	20	Vajnorský ľudový dom - maštal'		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10856 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č.1815/5 zapísanom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 10.11.1972 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č.661 zapísanom na LV č.1112 na základe N49/93 Nz 48/93, Rozhodnutia o dedičstve D 1643/93, Osvedčenia o dedičstve 30D/726/2009, Dnot 78/2009, P1-967/11 (GP 10/2012,over. č.895/12), R-1754/12

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C-KN p.č. 1815/2 zapísanom na základe D 1221/64 a zákona 138/1991 Zb. bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra E-KN p.č. 662 zapísanom na LV č. 28 na základe Osvedčenia o dedičstve D 960/93 D not 211/93, P-493/14.

Poznámka

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2019/16739/GRJ zo dňa 25.01.2019 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. pozemku registra C KN parc.č. 1998/68, pre účely verejnoprospešnej stavby - Dial'nica 'D1 Bratislava-Senec, skapacitnenie, I.etapa (Bratislava-Triblavina)', P-152/19.

Titul nadobudnutia

Zákon o majetku obcí - Zákon č.138/1991 Zb. - PVZ: 251/92

Titul nadobudnutia

Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 42091/12/273713 zo dňa 02.05.2012,Z-7532/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40904/12/263513 zo dňa 16.4.2012. Zápis GP č. 5/2012 (č. overenia 575/2012) na oddelenie pozemkov p. č. 1567/7 a p. č. 2713/34. Parcela registra 'E' KN parc. č. 349/2 - neknihovaná, Z-8739/12.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 43002/12/309028 zo dňa 17.05.2012, neknihovaná parcela č. 349/2, Z-8450/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAGS SSN-27180/18-192552 zo dňa 11.04.2018, oznámenie o určenie súpisného čísla č.OS-484/2018/SUC, OS-484-1/2018/SUC zo dňa 19.04.2018, OS-85-1/2018/SUC, OS-85/2018/SUC zo dňa 05.02.2018, Z-6926/18

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

/

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 /
07, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O ZVERENÍ MAJ. HL.M. SR A MAJ. PRAV MESTSKEJ C. VAJNORY

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo štátu na pozemok registra C-KN parc.č. 1198/260 podľa § 7a zákona č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-13727/18

Iné údaje:

GP 18/2003

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008, Z-2917/11
GP overený 6.6.2018 pod č. 872/2018

- 1 Zápis GP č.23/2012 (č.o.772/2012) na oddelenie pozemkov p.č.2668/9-16 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16, Z-8450/12
- 1 Zápis GP č. 156/2014,Z-11445/15
- 1 Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam č. OGČ/No/16/42175/101257 zo dňa 6.10.2016, Z-7309/17
- 1 Zápis GP č.668/2017, V-27218/17.
- 1 Kolaudačné rozhodnutie č.OS-860/2016/SVO-2 zo dňa 17.08.2016, právoplatné dňa 17.08.2016, Z-9285/2018
- 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parc.č. 673/2, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 2668/15 na dobu od 1.7.2013 do 30.6.2033 podľa nájomnej zmluvy č. 78/2013/NZ zo dňa 14.5.2013, N-37/14
- 3 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemkom registra C KN parc. č. 27/2, 27/3, 27/4, 494/5, 497/2, 498/6, 499/6, 673/2, 673/3, 673/5, 673/8, 673/9, 1126/3, 1815/2, 1815/5 podľa Protokolu č. 70 zo dňa 30.9.1991 a k pozemkom registra C KN parc. č. 2668/9, 2668/10, 2668/15, 2668/16 podľa Protokolu č. 118804851200 zo dňa 20.07.2012, Z-7309/17

Poznámka:

Bez zápisu.

**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 6/2019
zo zasadnutia Komisie finančnej a správy majetku
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 11. septembra 2019

K bodu 5:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 2668/9 – ostatné plochy, v celkovej výmere 11,7 m², pre Sebaedina Sadikiho, Baničova 10190/78, 831 07 Bratislava, IČO: 46 657 118, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou

Uznesenie k bodu 5:

Prítomní členovia Komisie finančnej a správy majetku prerokovali žiadosť p. Sebaedina Sadikiho a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu žiadosť **prerokovať** a **schváliť** nájom pozemku na obdobie do 31.12.2022.

Hlasovanie: za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 12.09.2019

Prevzal: