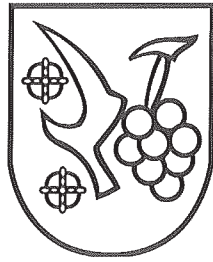


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava-Vajnory
dňa 19.04.2018

K bodu: 9

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru – NFB, Obchodná 72 za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o nájom
5. List vlastníctva č. 2
6. Katastrálna mapa
7. Výpis z komisie finančnej...

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Ing. Mária Poráziková
vedúca ekonomického oddelenia

Spracovateľ:

Mária Bitarovská
Referent správy miestnych daní a poplatkov,
podnikateľských vzťahov a prenájmov

Bratislava, apríl 2018

1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v lokalite Vajnorské jazera na obdobie od 15.06.2018 do 31.08.2018 pre Martina Oheru – NFB, Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO: 40 967 000. Výška nájmu za obdobie od 15.06.2018 do 31.08.2018 predstavuje 700,00 EUR / 78 dní. Nájomná zmluva s Martinom Oherom – NFB bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Navrhovaný nájom časti brehu vodnej plochy vo výmere 600 m², v k. ú. Vajnory, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru – NFB, Obchodná 72, 811 06 Bratislava, IČO 40 967 000, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť má záujem o prevádzkovanie požičovne vodných bicyklov za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb pre návštevníkov Vajnorských jazier.

2. UZNESENIE MIESTNEJ RADY

Miestna rada po prerokovaní

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu prerokovať návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti vodnej plochy v lokalite Vajnorské jazera, parc. č. 2901/1 pre Martina Oheru – NFB so sídlom Obchodná 72, 811 06 Bratislava.

3. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 2901/1 – vodné plochy vo výmere 22 373 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť Martina Oheru – NFB o prenájom časti pozemku na Vajnorských jazerách za účelom prevádzkovania vodných bicyklov na obdobie od 15.06.2018 do 31.08.2018.

Cena za prenájom časti brehu vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov, ktorá je stanovená v zmysle Sadzobníka Mestskej časti Bratislava-Vajnory, v znení zmien a doplnení, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Vajnory (ďalej len „Zásady hospodárenia“) v sume 700,00 EUR na obdobie od 61 do 90 dní.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme **schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa Čl. 18 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť **trojpätinovou väčšinou poslancov**.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle Čl. 18 Zásad hospodárenia zverejnila svoj zámer prenajať časť vodnej plochy za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



Miestny úrad Bratislava Vajnory Kontakty Úradná tabuľa

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Martina Oheru - NFB

Dátum vydania: streda, 4. apríl 2018

Príloha

Zverejnenie zámeru prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok registra „C“ parc. č. 2901/1

Veľkosť

200.53
KB

Martin Ohera - NFB
Obchodná 72
Bratislava
811 06
tel: 0910 602360

Miestny Úrad
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

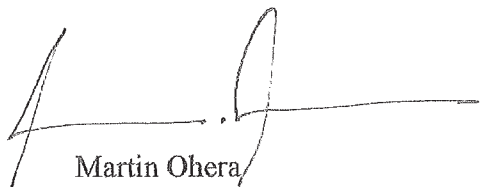
700

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Dňa:	- 8 - 03 - 2018	
Číslo:	137/11	Podobý:
Číslo:	spisov.	Rad.

Vec: Žiadosť o prevádzku požičovne vodných bicyklov

Žiadam o povolenie na prevádzku požičovne vodných bicyklov na jazere Báger vo Vajnoroch v Bratislave od 15.6 2018 do 31.8 2018. Predpokladaná otváracia doba požičovne je od 9:00 do 20:00 podľa počasia.

S pozdravom,


Martin Ohera

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 19.01.2017
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 09.04.2018
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 08:05:21

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
2901/1	22373	Vodné plochy	11		1		6821

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 2

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1
2	Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR
	IČO: 45879532

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, SR

IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Medicentrum Vajnory s. r. o., Dorastenecká 46, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 45879532



**Výpis z uznesenia
zo zápisnice č. 2/2018
zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce
a získavania prostriedkov z fondov
pri Mestskej časti Bratislava-Vajnory**

konanej dňa 12. apríla 2018

K bodu 3:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku parc. č. 2901/1 – vodné plochy v k. ú. Vajnory pre Martina Oheru – NFB, Obchodná 72 za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov na Vajnorských jazerách

Uznesenie k bodu 3:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **prerokovať** žiadosť p. Martina Oheru – NFB za účelom uskladnenia vodných bicyklov na Vajnorských jazerách a odporúčajú miestnemu zastupiteľstvu **súhlasiť** s umiestnením vodných bicyklov a Vajnorských jazerách po uzavretí zmluvy o nájme.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Pilná Darina
Bratislava, 12.04.2018



Prevzal: