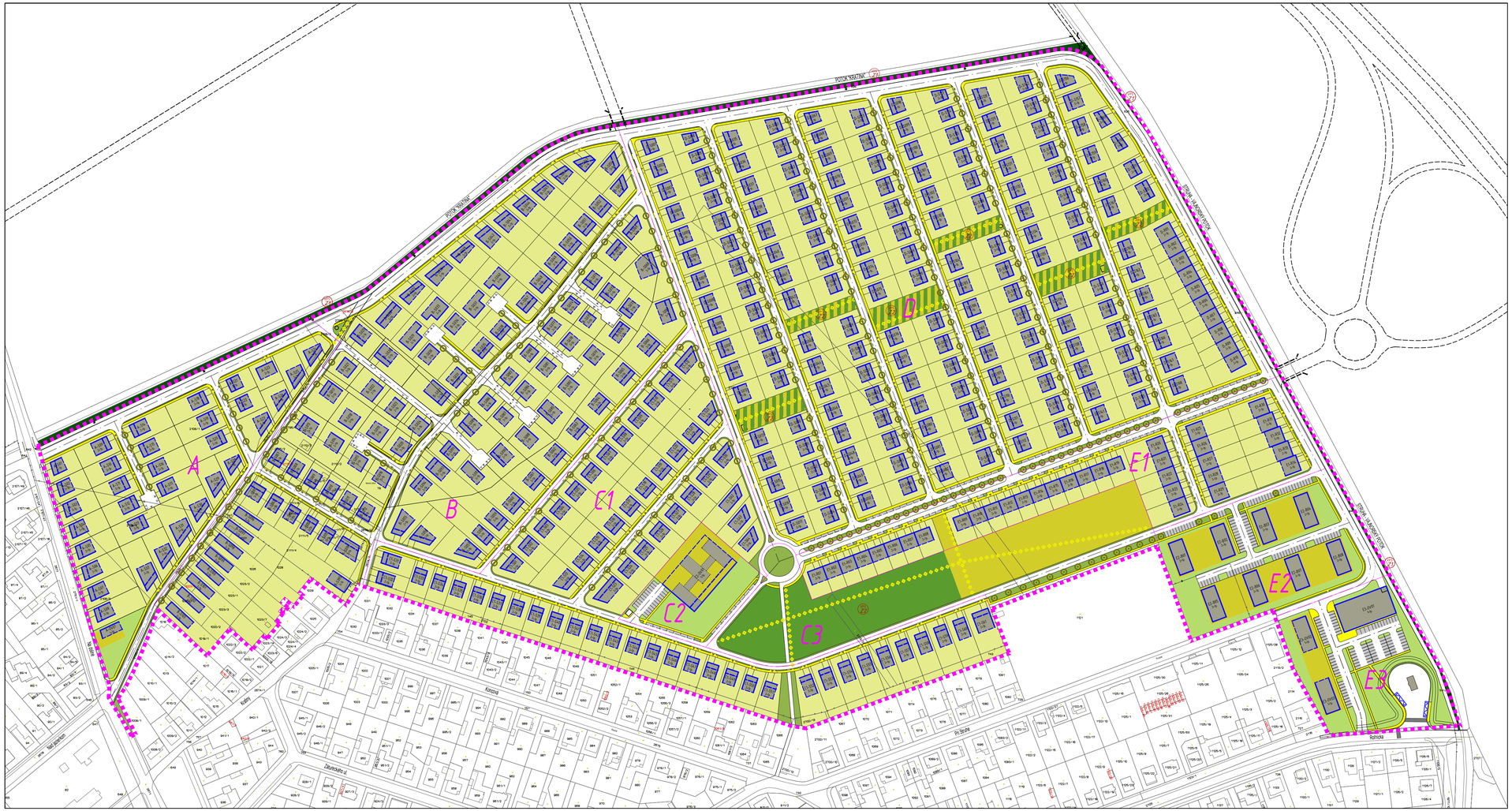
# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY "NEMECKÁ DOLINA"

**NÁVRH - VARIANT A**

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY




*LEGENDA:*

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PODĽA ZADANIA ÚŠZ NEMECKÁ DOLINA
- HRANICA BLOKOV (A - E)
- HRANICA PODBLOKOV (Cx - Ex)
- A — OZNAČENIE BLOKOV (Cx - Ex)

*FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA Z HĽADISKA TVORBY KRAJINY A URBÁNNEJ ZELENE:*

- STAVEBNÉ OBJEKTY /RODINNÉ DOMY, BYTOVÉ DOMY, OBJEKTY OV/
- PLOCHY CHODNÍKOV
- PLOCHY PARKOVÍSK
- PLOCHY ZELENE V OCHRANNOM PÁSME VODNÉHO TOKU
- PLOCHY VEREJNÝCH PARKOV
- PLOCHY ZELENE V OBYTNEJ ZÁSTAVBE S CHARAKTEROM RODINNÉHO BÝVANIA /SÚKROMNÉ ZÁHRADY/
- PLOCHY AREÁLOVEJ ZELENE
- PLOCHY ZELENE VNÚTROBLOKOV SO ŠPORTOVO-RELAXAČNÝM VYUŽITÍM /ZELEŇ DETSKÉ IHRISKÁ, ŠPORTOVISKÁ MALÉHO ROZSAHU/
- VIACÚČELOVÉ PLOCHY VEREJNÝCH PARKOV A ZELENE VNÚTROBLOKOV SO ŠPORTOVO-RELAXAČNÝM VYUŽITÍM
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
- VÝSADBA STROMOVÝCH ALEÍ A SKUPÍN
- VSTUPY DO OBJEKTOV, DO AREÁLOV
- VJAZDY NA POZEMKY, DO AREÁLOV
- PEŠIA TRASA - SMERNÁ POLOHA

LEGENDA VEREJNOPROSP. STAVIEB V OBLASTI KRAJINNÝCH ÚPRAV A ZELENE

- Z1 — ÚPRAVA TERÉNU A VÝSADBA ZELENE V OCHRANNOM PÁSME VODNÉHO TOKU
- Z2 — REALIZÁCIA VEREJNEJ VIACÚČELOVEJ PARKOVEJ PLOCHY

## NÁVRH

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY "NEMECKÁ DOLINA" - VARIANT A

| | |
|---|---|
| OBSTARÁVATEĽ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY | SPRACOVATEĽ: PLEIDEL ARCHITEKT s.r.o. |
| AUTORSKÝ KOLEKTÍV: | Ing.arch. Imrich Pleidel, AA - hlavný riešiteľ<br>Ing. Ing.arch. Ján Kováč<br>Ing.arch. Lukáš Pohuba |
| ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: | Ing. Tamara Reháčková, PhD. |
| OBSAH VÝKRESU: TVORBA KRAJINY A OCHRANA URBÁNNEJ ZELENE | DÁTUM: 12/2013 · MIERKA: 1:2000 · Č. VÝKR. 7A · Č. PARÉ. |