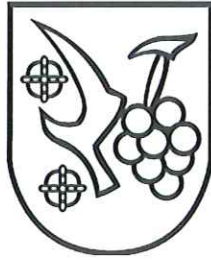


Mestská časť Bratislava-Vajnory



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Dňa 19.februára 2015

K bodu: 11

**Návrh na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia VN
kábla SO 621 Prípojka VN pre novú SO 622 Trafostanicu na pozemkoch
parc. č. 2755/1, v Bratislave, k.ú. Vajnory, v prospech oprávneného
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh vyhlásenia

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

A large, stylized blue ink signature of Ing. Ján Mrva, the mayor.

Zodpovedný:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu

A blue ink signature of Mgr. Ján Komara, the deputy mayor.

Spracovateľ:

Mgr. Ján Komara
Útvar starostu

A blue ink signature of Mgr. Ján Komara, the deputy mayor.

Bratislava, február 2015

UZNESENIE MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia VN kábla SO 621 Prípojka VN pre novú SO 622 Trafostanicu na pozemkoch parc. č. 2755/1, v Bratislave, k.ú. Vajnory, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

1. súhlasí

so zriadením vecného bremena umožňujúceho uloženie VN kábla v dĺžke 7,0 m na pozemku parc. č. 2755/1 k.ú. Vajnory za predpokladu, že vedenie neobmedzí budúce rozšírenie Rybníchej ulice vrátane chodníka a cyklotrasy za jednorázovú odplatu vo výške 900 eur pre budúceho oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s.,

2. poveruje

starostu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena umožňujúceho uloženie VN kábla v dĺžke 7,0 m na pozemku parc. č. 2755/1 k.ú. Vajnory a na všetky s tým súvisiace právne úkony.

Dôvodová správa

Dňa 27.01.2014 bola mestskej časti Bratislava-Vajnory doručená Žiadosť o súhlas k uloženiu VN kábla na pozemku parc. č. 2755/1 v k.ú. Vajnory od obchodnej spoločnosti SLOVREAL-CS, s.r.o. Rajecká 40,821 07 Bratislava, IČO:35 814 705 (ďalej len „Žiadateľ“), ktorá tento súhlas žiada na základe splnomocnenia stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. pre spoločnosť HP Real, s.r.o. Hattalova 12,831 03 Bratislava, ktorá následne splnomocnila žiadateľa. Žiadateľ žiada o súhlas uloženia VN kábla SO 621 prípojka VN na parcelu č. 2755, pre novú trafostanicu SO 622 Trafostanica. Na uvedené stavebné objekty bolo mestskou časťou Bratislava-Vajnory vydané stavebné povolenie č.j. OS-1232/2013/KL-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2014. Vzhľadom k skutočnosti, že Západoslovenská distribučná, ako stavebník, požaduje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, tak je potrebné zabezpečiť súhlas vlastníka pozemku, resp. v prípade mestskej časti jeho správcu. Vybočenie pôvodne plánovanej trasy na pozemok parc. č. 2755/1 má dĺžku 7,0m, šírku 60 cm a hĺbku 80 cm, t.j. **4,2 m²**. Výstavbou novej trafostanice a VN prípojky sa zlepši energetická dostupnosť pre nové investície vlastníkov pozemkov na Rybníčnej ul. a dôjde k zokruhovaniu energetickej siete. Žiadateľ navrhol za uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za umožnenie uloženia VN kábla na pozemku p.č. 2755/1 a jednorázovú odplatu vo výške 500 eur v prospech mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Tento zámer bol dňa 28.01.2015 predložený na zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve (ďalej len „komisia“). Komisia zaujala stanovisko, ktorým odporúča starostovi súhlasiť s uložením VN kábla v dĺžke 7,0m na pozemku parc. č. 2755/1 k.ú. Vajnory za predpokladu, že vedenie neobmedzí budúce rozšírenie Rybníčnej ulice vrátane chodníka a cyklotrasy.

Vzhľadom na vyššieuvedené mestská časť Bratislava-Vajnory je miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh, ktorým **súhlasí** s uložením VN kábla v dĺžke 7,0 m na pozemku parc. č. 2755/1 k.ú. Vajnory za predpokladu, že vedenie neobmedzí budúce rozšírenie Rybníčnej ulice vrátane chodníka a cyklotrasy za jednorázovú odplatu vo výške 900 eur, ktorá bola dohodnutá po rokovaní so žiadateľom. Jednorázová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien zmluvy v celkovej výške 900,- €, slovom: deväťsto Euro bez DPH (t.j. 214,29 € na m² pozemku zaťaženého vecným bremenom). Uloženie kábla bude môcť stavebník uskutočniť až po podpísaní Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podrobné podmienky vecného bremena budú dohodnuté v Zmluve o zriadení vecného bremena. Výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena sa nesmie v budúcnosti obmedziť rozšírenie Rybníčnej ulice vrátane chodníka a cyklotrasy. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.