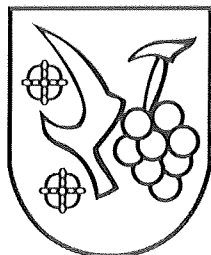


Mestská časť Bratislava - Vajnory



Materiál na rokovanie MZ
MČ Bratislava - Vajnory
Dňa 27.08.2015

K bodu: 14 B

**Ponuka na odkúpenie pozemku p.č. 679/6 ostatné plochy vo výmere 175m²
evidovanom na LV 1450**

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Výpis parciel registra „C“
5. Sprievodná korešpondencia

Predkladateľ:

Ing. Ján Mrva
starosta

Zodpovedný:

Lubomír Krištofič
Vedúci hospodárskej správy

Spracovateľ:

Lubomír Krištofič
Vedúci hospodárskej správy

Bratislava, august 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odkúpenie pozemku registra „C“ v k.ú. Vajnory, p. č. 679/6 o výmere 175 m² za ponúknutú cenu 130,-Eur/m² a zapracovanie finančných prostriedkov na odkúpenie uvedeného pozemku do rozpočtu mestskej časti na rok 2016.

Dôvodová správa

Majitelia pozemku p. Mária Juríková, JUDr. Vladimír Lobpreis a Blanka Bajbárová ponúkli Mestskej časti Bratislava – Vajnory na odkúpenie pozemok registra „C“ v k.ú. Vajnory p.č. 679/6 ostatné plochy vo výmere 175 m², evidovanom na LV 1450 za navrhovanú cenu 130,- €/m². Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom p.č. 673/2 ktorý sa nachádza za novým Domom kultúry Vajnory. Mestská časť Bratislava – Vajnory má v pláne na uvedených pozemkoch vybudovať komunikáciu (Ochotnícka ul.) a parkovisko pre návštevníkov kultúrneho domu je vhodné tento pozemok využiť na tento účel. Návrh bol prerokovaný v komisii finančnej, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov ktorá miestnemu zastupiteľstvu odporúča schváliť odkúpenie pozemku a finančnú čiastku potrebnú na odkúpenie zapracovať do rozpočtu mestskej časti na rok 2016.

KRISTOVI

Bajbarová Blanka, Tomanova 54, 831 07 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Vajnory	
Dato	- 9 -06- 2014
Číslo	4221/14
Číslo	SPV

Miestny úrad
MČ Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Vec: Parcela č.679/6 - Ponuka

Ako podielový spoluvlastník parcely č. 679/6 L.V.Č. 1450 KAT. ÚZ. Vajnory Vám ponúkame na predaj predmetný pozemok. Pozemok je o výmere 175m² vytvorený geometrickým plánom č. 149/2013. Cena za 1m² pozemku 130€. Ostatní podieloví spoluvlastníci Mária Juríková a JUDr. Vladimír Lobpreis s predajom pozemku súhlasia.

Bratislava
9.6.2014

Bajbarová

T. č.

0902519518

Bajbarová Blanka, Tomanova 54, 831 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory	
Došlo	29 -04- 2015
Číslo: 3629/11	Prílohy
Číslo spisu.	Rel:

Miestny úrad

MČ Bratislava-Vajnory

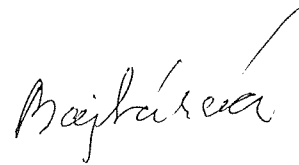
Roľnícká 109

831 07 Bratislava

V zmysle ponuky zo dňa 9.6.2014 na odpredaj pozemku parcela č. 679/6 L.V.Č. 1450 KAT. ÚZ. Vajnory, vám oznamujem, že moja ponuka na predaj je stále platná. Pozemok je o výmere 175 m². Cena za 1 m² je 130 €. Môj spoluvlastnícky podiel je 1/3.

S pozdravom

Blanka Bajbárová



Bratislava, 28.4.2015

Právní

Mária Juríková, Romanova 33, 851 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Vajnory	
Došlo	4 05 2015
Číslo: 3704/1	Prílohy
Číslo	spisu
	Ref.

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Vážený pán starosta
Ing. Ján Mrva
Roľnícka 109
831 07 Bratislava 36

V Bratislave dňa 04.05.2015

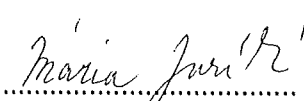
Vec: Parcela p. č. 679/2 – odpoveď na Vašu ponuku

Vážený pán Ing. Mrva,

na základe Vášho listu č. OHS/3452/534/2015 zo dňa 22.04.2015 týkajúceho sa Vašej ponuky na kúpu pozemku p. č. 679/6 ostatné plochy o výmere 175 m² na ktorom predstavuje môj spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku Vám oznamujem nasledovné :

1. Súhlasím s odpredajom môjho podielu vo vlastníctve spoluvlastníkov pani Blanky Bajbárovej rodenej Lobpreisovej a pána JUDr. Vladimíra Lobpreisa.
2. Mám záujem na odpredaji môjho podielu na predmetnom pozemku v cene 130, -Eur za m².

S úctou


.....
Mária Juríková

Mestská časť Bratislava - Vajnory		
mestská		
Dátum:	19-05-2015	
Číslo:	169/11	
Číslo:	spisu	list

Mestská časť Bratislava - Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava 36

k č. OHS/3458/534/2015

V Ivanke pri Dunaji, dňa 18.5.2015

Vec

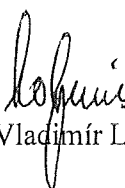
Parcela p.č. 679/2 – ponuka | Odpoveď

Vážený pán starosta,

reagujem na Váš list zo dňa 22.4.2015, v ktorom ste ma požiadali o vyjadrenie ohľadne odpredaja spoluvlastníckych podielov k pozemku p.č. 679/6, o výmere 175 m², druh pozemku: ostatné plochy a k Vaším otázkam uvádzam:

- súhlasím s odpredajom podielu vo vlastníctve spoluvlastníkov p. Blanky Bajbárovej, rod. Lobpreisovej a p. Márie Juríkovej, rod. Zemanovej;
- mám záujem na odpredaji môjho podielu na predmetnom pozemku za cenu 130 EUR/m².

S úctou,


JUDr. Vladimír Lobpreis



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Vážená pani
Blanka B a j b á r o v á
Tomanova 54
831 07 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
09.06.2014

Naša značka
OHS/3451/534/2015

Vybavuje / ☎
Krištofič

Bratislava, dňa
22.04.2015

VEC

Parcela p.č. 679/2 – ponuka

Vážená pani Bajbárová,

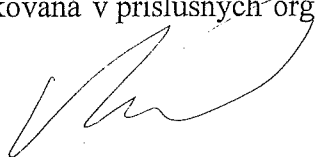
v priebehu minulého roku ste nás oslovili s ponukou na odpredaj pozemku p.č. 679/6 ostatné plochy o výmere 175 m² na ktorom predstavuje Váš spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku. Nakoľko naša Mestská časť Bratislava – Vajnory zvažuje možnosť nadobudnutia tejto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva, preto sa na Vás obraciame so žiadosťou o vyjadrenie :

1. Či súhlasíte s odpredajom podielu vo vlastníctve spoluvlastníkov p. Márie Juríkovej rod. Zemanovej a JUDr. Vladimíra Lobpreisa.
2. Či máte záujem na odpredaji Vášho podielu na predmetnom pozemku.

Zároveň súčasne s Vami oslovujeme aj ostatných spoluvlastníkov s rovnakou žiadosťou. žiadosťou o súhlas s odpredaj. však aj napriek tomu, že ste deklarovali súhlas spoluvlastníkov pozemku p. Márie Juríkovej rod. Zemanovej a JUDr. Vladimíra Lobpreisa zašleme aj im listy so žiadosťou o potvrdenie súhlasu s odpredajom predmetného pozemku.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o opätovné poslanie písomnej ponuky na odpredaj svojho podielu. Zároveň Vás žiadame o poslanie stanoviska v čo najkratšom čase, najneskôr do 21.05.2015, aby mohla byť táto prerokovaná v príslušných orgánoch Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

S úctou


Ing. Ján M r v a
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA – VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 1 -

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 00421907734280
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: kristofic@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Vážený pán
JUDr. Vladimír L o b p r e i s
Záleská 2244/2B
900 28 Ivánka pri Dunaji

Váš list číslo / zo dňa
09.06.2014

Naša značka
OHS/3458/534/2015

Vybavuje / ☎
Krištofič

Bratislava, dňa
22.04.2015

VEC

Parcela p.č. 679/2 – ponuka

Vážený pán JUDr. Lobpreis

v priebehu minulého roku nás oslovila p. Blanka Bajbárová s ponukou na odpredaj pozemku p.č. 679/6 ostatné plochy o výmere 175 m² na ktorom predstavuje Váš spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku. Nakoľko naša Mestská časť Bratislava – Vajnory zvažuje možnosť nadobudnutia tejto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva preto sa na Vás obraciamе so žiadosťou o vyjadrenie :

5. Či súhlasíte s odpredajom podielu vo vlastníctve spoluvlastníkov p. Blanky Bajbárovej rod. Lobpreisovej a p. Márie Jurfkovej rod. Zemanovej.
6. Či máte záujem na odpredaji Vášho podielu na predmetnom pozemku.

Zároveň súčasne s Vami oslovujeme aj ostatných spoluvlastníkov s rovnakou žiadosťou. žiadosťou o súhlas s odpredajom.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o opätovné poslanie písomnej ponuky na odpredaj svojho podielu. Zároveň Vás žiadame o poslanie stanoviska v čo najkratšom čase, najneskôr do 21.05.2015, aby mohla byť táto prerokovaná v príslušných orgánoch Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

S úctou

Ing. Ján M r v a
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 00421907734280
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: kristofic@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Vážená pani
Mária Juríková
Romanova 33
851 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
09.06.2014

Naša značka
OHS/3452/534/2015

Vybavuje /
Krištofič

Bratislava, dňa
22.04.2015

VEC

Parcela p.č. 679/2 – ponuka

Vážená pani Juríková,

v priebehu minulého roku nás oslovila p. Blanka Bajbárová s ponukou na odpredaj pozemku p.č. 679/6 ostatné plochy o výmere 175 m² na ktorom predstavuje Váš spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku. Nakoľko naša Mestská časť Bratislava – Vajnory zvažuje možnosť nadobudnutia tejto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva preto sa na Vás obraciamе so žiadosťou o vyjadrenie :

3. Či súhlasíte s odpredajom podielu vo vlastníctve spoluvlastníkov p. Blanky Bajbárovej rod. Lobpreisovej a JUDr. Vladimíra Lobpreisa.
4. Či máte záujem na odpredaji Vášho podielu na predmetnom pozemku.

Zároveň súčasne s Vami oslovujeme aj ostatných spoluvlastníkov s rovnakou žiadosťou. žiadosťou o súhlas s odpredajom.

Touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o opätovné poslanie písomnej ponuky na odpredaj svojho podielu. Zároveň Vás žiadame o poslanie stanoviska v čo najkratšom čase, najneskôr do 21.05.2015, aby mohla byť táto prerokovaná v príslušných orgánoch Mestskej časti Bratislava – Vajnory.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 1 -

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 00421907734280
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: kristofic@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 22.01.2015
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 22.04.2015
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY Čas vyhotovenia : 14:31:57

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
679/6	175	Ostatné plochy	37	203	1		26724

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1450

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Bajbarová Blanka r. Lobpreisová, Tomanova 54, Bratislava, PSČ 831 07, SR	Dátum narodenia: 18.02.1942	
		Spoluvlastnícky podiel :	1/3
4	Juríková Mária r. Zemanová, Romanova 33, Bratislava, PSČ 851 02, SR	Dátum narodenia: 11.03.1949	
		Spoluvlastnícky podiel :	1/3
5	Lobpreis Vladimír r. Lobpreis, JUDr., Záleská 2244/2B, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR	Dátum narodenia: 26.05.1947	
		Spoluvlastnícky podiel :	1/3