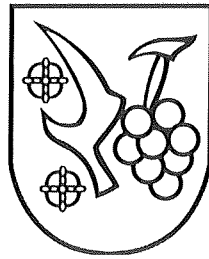


Mestská časť Bratislava-Vajnory



**Materiál na rokovanie MZ**  
MČ Bratislava-Vajnory  
dňa 27.08.2015

**K bodu: 9**

**Návrh**

**na nájom časti pozemku parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m<sup>2</sup> pri reštaurácii Bakchus Vila pre Sebaedina Sadikiho, Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom, IČO: 46 657 118 za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou od 01.09.2015 do 31.08.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom
4. List vlastníctva
5. Katastrálna mapa
6. Výpis z komisie finančnej...

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Mrva  
starosta

Handwritten signature of Ing. Ján Mrva.

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Poráziková  
vedúca ekonomického oddelenia

Handwritten signature of Ing. Mária Poráziková.

**Spracovateľ:**

Mária Bitarovská  
Referent správy miestnych daní  
a poplatkov, dlhodobého prenájmu

Handwritten signature of Mária Bitarovská.

Bratislava, august 2015

## 1. NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Vajnory po prerokovaní

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku vo výmere 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, parc. č. 2668/16, vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy, za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou na obdobie od 01.09.2015 do 31.08.2016 pre Sebaedina Sadikiho, Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom, IČO: 46 657 118. Výška nájmu za obdobie od 01.09.2015 do 31.08.2016 predstavuje 150,00 EUR / mesiac, t. j. v sume 1 800,00 EUR / rok. Nájomná zmluva so Sebaedinom Sadikom bude podpísaná do 5 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA



Mestská časť Bratislava-Vajnory hospodári so zvereným majetkom vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to s pozemkom parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 276 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava pre katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť obdržala žiadosť p. Sebaedina Sadikiho o prenájom pozemku pri reštaurácii Bakchus Vila za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou na obdobie od 01.08.2015 po dobu 5 rokov.

Cena za prenájom časti pozemku za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou je navrhnutá v sume 150,00 EUR / mesiac, t. j. na obdobie od 01.09.2015 do 31.08.2016 v sume 1 800,00 EUR.

Nakoľko sa prenájom pozemku uzatvára na obdobie dlhšie ako 10 dní v kalendárnom mesiaci navrhujeme schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská časť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. zverejnila svoj zámer prenajať časť pozemku za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou ako prípad hodný osobitného zreteľa na internetovej stránke mestskej časti ako aj na úradnej tabuli mestskej časti.



	Občan	Podnikateľ	Návštevník
Hlavná stránka	<b>Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa - mestská časť Bratislava-Vajnory v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nájom časti pozemku parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup></b> 12.8.2015		
Participatívny rozpočet	<b>Zverejnenie zámeru prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa - nájom časti pozemku parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup></b>		
Letné kino - Program			
O Vajnoroch			
Úradná tabuľa			
Samospráva			
Zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. do 31.12.2012			
Odkaz pre starostu			

Dnes je 12.8.2015  
Meniny má Darina

Webkamery

Videozáznamy miestneho zastupiteľstva

Kontakty - miestny úrad

Starosta informuje

Hlásenia miestneho rozhlasu

Vajnory v médiach

- k.ú. Vajnory – nájom časti pozemku parc. č. 2668/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>

Sebaedin Sadiki, Šaldova 9528/1, 83107 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory	
Došlo	21-07-2015
Číslo	5942/2015 prílohy 2/1
Číslo	spisu: Ref.

Mestská časť Bratislava-Vajnory  
Roľnícka 109  
831 07 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.07.2015

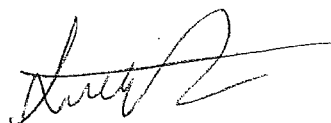
VEC:

**Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku**

Ja dolupodpísaný, Sebaedin Sadiki, Vás týmto listom žiadam o dlhodobý prenájom pozemku na ulici „na Gáte“, pred plotom pivnice PD Vajnory, o rozmeroch 2,5 x 6,0 m = 15 m<sup>2</sup>, za účelom predaja zmrzliny od najskoršieho možného dátumu, najlepšie už od 1.8.2015 na dobu 5 a viac rokov. Za prenájom viem ponúknuť 150 eur mesačne t.j 1.800 eur ročne.

S úctou

Sebaedin Sadiki



Prílohy:

1. Živnostenský list
2. Kopia OP

OBVODNÝ ÚRAD ŽILINA  
odbor živnostenského podnikania  
Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

č. ObU-ZA-OZP1-2012/09586-2  
č. živnostenského registra 580-49481

Žilina 17. 04. 2012



OSVEDČENIE  
o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: Sebaedin Sadiki  
Bydlisko: Šet. VI. Nazora 77 D, 512 60 Crikvenica, Chorvátska republika  
Obchodné meno: Sebaedin Sadiki

PODNIK ZAHRANIČNEJ OSOBY

Označenie: podnik zahraničnej fyzickej osoby  
Adresa miesta činnosti podniku zahraničnej osoby:  
Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom  
Pridelené IČO: 46 657 118  
Vedúci podniku zahraničnej osoby:  
Meno a priezvisko: Sebaedin Sadiki  
Bydlisko: Šet. VI. Nazora 77 D, 512 60 Crikvenica, Chorvátska republika

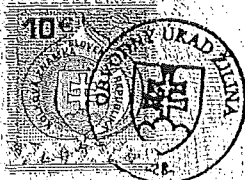
na vykonávanie živnosti

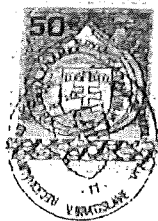
1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení je vydané podľa § 47 ods. 2, 5 v spojení s § 10 ods. 3 a § 66b ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



JUDr. Rudolf Mihalda  
vedúci odboru





REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
Bratislava hlavné mesto  
so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26

Číslo: HV/9156/2014

Bratislava, 27.05.2014

ROZHODNUTIE

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g/ zákona, NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania – **Sebaedin Sadiki, Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom, IČO: 46 657 118** doručeného dňa 13.05.2014, týkajúceho sa výroby a predaja zmrzliny pri „**Bakchus Vila**“ na ul. Pod Lipami 1 v Bratislave, podľa § 13 odsek 4 písm. a/ zákona č. 355/2007 Z. z. a §§ 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol :

Podľa § 13 odsek 4 písm. a/ zákona č. 355/2007 Z. z. návrhu účastníka konania – **Sebaedin Sadiki, Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom, IČO: 46 657 118** zo dňa 13.05.2014 **sa vyhovuje** a s uvedením priestorov na výrobu a predaj zmrzliny pri „**Bakchus Vila**“ na ul. Pod Lipami 1 v Bratislave do prevádzky **sa súhlasí**.

O d ô v o d n e n i e

Účastník konania – **Sebaedin Sadiki, Hlboké nad Váhom 253, 014 01 Hlboké nad Váhom** požiadal dňa 13.05.2014 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave o uvedenie priestorov na výrobu a predaj zmrzliny do prevádzky.

Po preskúmaní predmetného podania a vykonaní kontroly dňa 19.05.2014 bolo zistené, že prevádzka je zriadená v priestoroch letnej terasy pri prevádzke „**Bakchus Vila**“ na ulici Pod Lipami 1 v Bratislave.

Ide o stánok drevenej konštrukcie, ktorý je dispozične členený na výrobnú a predajnú časť. Vybavený je predajným oknom, mraziacim predajným pultom na uloženie zásobníkov so zmrzlínami počas predaja s inštalovanou nádržkou s cirkulujúcou vodou na umývanie náčinia. Výrobná časť je vybavená výrobníkom zmrzliny – Lába, chladiacim, mraziacim zariadením, 2-dielnym drezom a umývadlom na ruky pre pracovníkov s prívodom tečúcej pitnej studenej a teplej vody (ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom).

K dispozícii je šatník pre pracovníka a skrinka na uloženie čistiacich potrieb. WC pre personál je zabezpečené v prevádzke Bakchus Vila.

**Sortiment:** zmrzlina vyrábaná zo zmesí studenou cestou.

Objekt je napojený na mestskú vodovodnú a kanalizačnú sieť (predložený bol protokol o posúdení vzorky pitnej vody č. HV/9155/2014 zo dňa 27.05.2014, ktorý preukázal vyhovujúcu kvalitu pitnej vody). Podlahy a steny sú riešené v zmysle predpisov na ochranu verejného zdravia. Odvetranie prevádzky je prirodzené -oknami.

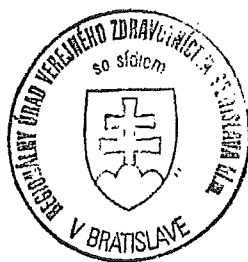
Súčasne upozorňujem, že je potrebné oznámiť orgánu verejného zdravotníctva termín začatia sezónnej prevádzky a rozborom vody preukázať, že vyhovuje požiadavkám Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.

Prevádzka vyhovuje požiadavkám Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č. 981/1996-100 z 20. mája 1996, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti Potravinového kódexu SR uverejneného v čiastke 9-13 Vestníka MZ SR 1996, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MUDr. Otakar Fitz  
regionálny hygienik

#### Rozhodnutie dostane:

Sebaedin Sadiki  
Hlboké nad Váhom 253  
014 01 Hlboké nad Váhom

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529 362 BA-m.Č. VAJNORY  
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory

Údaje aktuálne k : 24.06.2015  
 Dátum vyhotovenia: 23.07.2015  
 Čas vyhotovenia : 07:52:21

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
2668/16	1276	Zastavané plochy a nádvoría	22	203	1		26723

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

203 - Pamiatková zóna

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s.r.o., Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR

IČO: 36772054





# V Ý P I S

## zo zápisnice č. 5/2015

zo zasadnutia Komisie finančnej, správy majetku, podnikania obce  
a získavania prostriedkov z fondov,  
konaného dňa 19. augusta 2015

---

### K bodu 7:

Prítomní členovia finančnej komisie, správy majetku, podnikania obce a získavania prostriedkov z fondov prerokovali predložený materiál a **odporúčajú** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť nájom časti pozemku** vo výmere 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Vajnory, p.č. 2668/16 ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom prevádzkovania stánku so zmrzlinou na obdobie od 01.09.2015 do 31.08.2016 pre Sebaedina Sadikiho, Hlboké nad Váhom 253, IČO 46 657 118.

Hlasovanie :            za: 5    proti: 0            zdržal sa: 0

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Mária Porázičková  
Bratislava, 20.08.2015



Prevzal: