

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania

OS-SÚ/3913/442/2023/KRU

Bratislava-Vajnory

17. 08. 2023

Vybavuje

Ing. arch. Ingrid Krumpolcová

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o umiestnení stavby

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh a vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.04.2023 podal navrhovateľ

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518 /ďalej len navrhovateľ/, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, IČO: 35 745 401. (ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 11 ods. 1 písm. f zákona č. 251/2012 Z. z. v úplnom znení Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v úplnom znení

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, časť A: R8013, Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Vajnory - líniová stavba. “

na pozemkoch registra „C“ a registra "E" presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 453/2000 Zb. v znení neskorších zmien je opis trasy stavby nasledovný:

Nové VN vedenie začína v ESt Vajnory. Trasa ide od ESt Vajnory po hranici pozemkov v zelenom páse a po 515m sa dostane k VTL-plynovodu, ktorý prekríži ručným prekopením a pokračuje v súbahu s asfaltovou cestou v odstupe min. 1m. Ďalej trasa vedie k Vajnorskému potoku, ktorý prekríži riadeným pretlakom a ide v súbahu s asfaltovou cestou v odstupe min. 7/ma 1m od hustého porastu (krovia). V súbahu s VTL-plynovodom je trasa navrhovaná v odstupe min. 8,5m a ďalej pokračuje smerom k Račianskemu potoku, ktorý križuje riadeným pretlakom. Trasa ide ďalej v súbahu s asfaltovou cestou v odstupe min. 6m až k potoku Kratina, s ktorým ide v súbahu v odstupe min.5m od brehovej čiary. V križovatke ul. Rybníčná smer Svätý Júr, smer Letisko je navrhované prekrížovanie asf. cesty riadeným pretlakom. Po cca.80m prideme k VTL-plynovodu, ktorý križuje ručným prekopením a ďalej ide v súbahu s VTL-plynovodom až k OC Vajnorá. Nové VN vedenie V521 bude napojené do exist. TS č. 1848-000 na uvoľnenú pozíciu do VN poľa č.5 po odpojení exist. VN vedenia V384 smer exist. TS 2078-000. Nové VN vedenie V1088 bude naspojované na odpojené exist. VN vedenie V384 smer TS 2078-000. Nové VN vedenie V507 bude napojené do exist. TS č.1848-000 na rezervnú pozíciu VN poľa č.4. VN káblové rozvody budú realizované káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240. Dĺžka trasy VN vedenia je 3630m. V koridore nového VN káblového vedenia —v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 — červená farba s označením ZSDIS, vrátane uloženia 72 vláknového optického kábla..

Druh a účel stavby:

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: prenos elektrickej energie

Stavebné objekty:

SO 11 - nové VN vedenie

SO 26 - HDPE chránička pre uloženie optického vedenia

Popis stavby:

Z dôvodu zahusťovania obytnej zástavby, ako aj zvýšenia odberu je potrebné posilniť existujúce 22kV rozvody. V súčasnosti sú jestvujúce VN rozvody napájané z el. stanice BEZ resp. el. stanice Žabí Majer.

SO11 – Nové VN vedenie:

Predmetom stavebného objektu je vyvedenie výkonu z novej ESt Vajnory smerom do lokality v k.ú. Vajnory. Nové VN vedenie začína v ESt Vajnory. Vyvedenie výkonu bude realizované vybudovaním nových VN káblových vedení(4x). Trasa navrhovaných VN vedení je zakreslená vo výkresovej časti PD. Navrhované vedenia budú ukončené nasledovne: - VN vedenia(2x) budú ukončené v TS 1848-000 na pozíciách po odpojení pôvodných káblov linky V384 v poliach č.3(V507) a č.5(V522). - VN vedenia(2x) budú naspojované na exist. VN káble odpojené z TS 1848-000. VN linka V521 sa naspojkuje na exist kábel v smere do TS 1513-000. VN linka V1088 sa naspojkuje na exist kábel v smere do TS 2078-000. VN káblové rozvody budú realizované káblom jednotného typu 3x NAZXS(F)2Y 1x240. Káble budú uložené prevažne v zelenom páse, v ryhe 120x50 cm v pieskovom lôžku.

Trasa VN vedenia je navrhovaná v ochrannom a bezpečnostnom pasme VTL plynovodu. Pri paralelnom trasovaní nového VN vedenia s VTL plynom je vzdialenosť VN vedenia od VTL plynovodu viac ako 8m. V úsekoch, kde nie je možné dodržať

vzdialenosť 8m ja navrhované vedenie uložené do mechanicke odolnej chráničky FXKV. Min. vzdialenosť navrhovaného vedenia od VTL je 6m. V dvoch miestach bude VN vedenie križovať VTL plynovod. Križovanie je navrhované kolmo spodom po predchádzajúcom ručnom odkopaní. Min. vzdialenosť pri križovaní musí byť dodržaná 0,5m pri uložení VN vedenia do mechanicke odolnej chráničky(pri pretlaku), alebo betónových tvárnic — TK2 žlabov s presahom min.3m od potrubia na obe strany. Trasa navrhovaného káblového vedenia križuje existujúci vodný tok — Vajnorský potok. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Dĺžka pretlaku je navrhovaná 17m. Hĺbka uloženia VN a NN káblového vedenia v chráničke musí byť min. 2,5m od dna potoka. Trasa navrhovaného káblového vedenia križuje existujúci vodný tok — Račiansky potok. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Dĺžka pretlaku je navrhovaná 115m. Hĺbka uloženia VN a NN káblového vedenia v chráničke musí byť min. 2,5m od dna potoka. Trasa navrhovaného káblového vedenia križuje existujúci vodný tok — potok Kratina. Križovanie je navrhované riadeným pretláčaním. Dĺžka pretlaku je navrhovaná 17m. Hĺbka uloženia VN a NN káblového vedenia v chráničke musí byť min. 2,5m od dna potoka.

SO 26 - HDPE chránička pre uloženie optického vedenia:

V koridore nového VN káblového vedenia — v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 — červená farba s označením ZSDIS, vrátane uloženia 72 vlákňového optického kábla. Trasa je vymedzená grafickou časťou dokumentácie. V miestach definovaných na výkresoch budú osadené káblové šachty, z ktorých budú realizované odbočenia HDPE. V miestach definovaných na výkresoch budú osadené káblové šachty SGLB definovaného typu D, resp. B. Cez šachty budú vedené optické úložné káble, každý z nich s rezervou 100m.

Na umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ust. § 39a ods. 2 a a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ a registra „E“ katastrálne územie Vajnory presne podľa situácie osadenia.

Stavba bude na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa umiestnená v nevyhnutnom rozsahu, vo verejnom záujme, podľa podmienok rozhodnutia, projektovej dokumentácie umiestnenia stavby a v súlade s § 11 ods. 1 písm. f zákona č. 251/2012. Navrhovateľ oznámi vlastníkom pozemkov vstup na pozemky v súlade so zákonom č. 251/2012. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracovali Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5747A2, komplexné architektonické a inžinierske stavby, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby s polohopisným a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.

01. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami § 43, 43a)-i) a § 47 - 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.

02. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb.

03. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

04. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

05. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom.

06. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.

07. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Zabezpečiť, aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ustanovenie § 43i stavebného zákona o stavenisku. V ďalšom stupni PD je potrebné pre stavebné povolenie predložiť projekt organizácie výstavby.

08. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia potrebného pre riadne užívanie stavby.

09. V rámci stavebného konania preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

10. Nakoľko stavebná činnosť bude vykonávaná na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou, k stavebnému konaniu je potrebné predložiť doklad orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z.

11. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s príslušnými STN a inými právnymi predpismi.
12. Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín na území hlavného mesta SR Bratislavy.
13. Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok. Umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
14. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pred vydaním stavebného povolenia, predloží súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny s výrubom drevín spolu s dendrologickým posúdením, ak sa v rámci areálu nachádzajú dreviny, na ktoré je takýto súhlas potrebný.
15. Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku navrhovateľa. V ďalšom stupni PD je potrebné predložiť k stavebnému povoleniu súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy pre iné účely.
16. V ďalšom stupni PD budú súčasťou PD aj opatrenia na ochranu lokality s výskytom chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého ako oranžový signalizačný oplotok, aby stavebné stroje a autá nezachádzali do lokality chránenej rastliny napr. pri otáčaní, cúvaní a pod., taktiež také opatrenia, aby nedošlo k zmene vodného režimu v lokalite výskytu iskerníka bočnokvetého a na príľahlých pozemkoch (zohľadniť pri návrhu podzemných konštrukcií a zariadení). V stupni pre vydanie stavebného povolenia predložiť takú PD, aby nevyhnutné rozšírenie príjazdovej komunikácie nebolo navrhnuté na strane lokality s chránenou rastlinou, v k.ú. Vajnory.
17. Vzhľadom na výskyt hydromelioračných zariadení na pozemkoch návrhu je nutné pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ o určení podmienok výstavby. Súhlasné stanovisko je nutné predložiť k vydaniu stavebného povolenia.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 25009/2022/ROP-002/56076, zo dňa 14.12.2022:
Súhlasí s podmienkou: Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona. Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia. V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky 172,0 m n.m. Bpv, t.j. výšky cca 39,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika, Bratislava), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

- HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2022/002718-002, zo dňa 05.11.2022
Súhlasí bez pripomienok.

- Okresný úrad Bratislava, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 83205 Bratislava, list č. OU-BA-OCDPK2-2022/205488 zo dňa 13.12.2022
Súhlasí bez pripomienok.

- Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/193280-002, zo dňa 21.11.2022, súhlasí s podmienkami:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa 8 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“) posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné:

I. vyjadrenie

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa 8 26 vodného zákona.
2. Predmetná stavba si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods.1 písm. a) vodného zákona.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Toto vyjadrenie je podľa 8 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby. V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

II. súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavebných objektov s názvom: „SO11 — Nové VN vedenie, SO026 — HDPE chráničky pre uloženie optického vedenia“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 2: BA GI zaústenie 22 kV VNK, TS, NNN, Časť A: R8013 Vajnory — vvedenie výkonu lokalita Vajnory“, k. ú. Vajnory pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47

Bratislava, IČO: 36 361 518.

Podmienky súhlasu:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v 08/2022 zodpovedný projektant Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní je potrebné zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Tento súhlas nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z., a vydáva sa na umiestnenie zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

- Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/78239/DAD, zo dňa 04.01.2023, súhlasí s podmienkami:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:
 - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ° viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov): pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch. V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 89 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/202428-002, zo dňa 06.12.2022

Súhlasí bez pripomienok.

- Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/192139-002, zo dňa 20.12.2022 súhlasí s podmienkami:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 Zákona.
2. Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v blízkosti lokality s výskytom chránenej rastliny druhu iskerník bočnokvetý — *Ranunculus lateriflorus* DC. Plocha s jeho výskytom je vytýčená parcelami č. 2124/1, 4, 5, 2125/1, 4, 5 v k.ú. Vajnory a p.č. 6689/2, 3, 4, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 7369, 7370, 7371, 7372/1 v k.ú. Svätý Jur, do Telefón E-mail Internet IČO

+421961046650 oszp.ba@minv.sk 00151866 ktorej by sa navrhovanou činnosťou nemalo zasiahnuť. Na parcele č. 2124/1 v k.ú. Vajnory, na ktorej bol výskyt chránenej rastliny iskerníka bočnokvetého v minulosti niekoľko krát potvrdený (naposledy v roku 2020), sa nachádza elektrický stĺp, ktorého zrealizovaná prekládka na toto miesto v súvislosti s výstavbou diaľnice D4 bola konzultovaná so ŠOP SR, Správou Chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave.

3. Podľa § 34 ods. 1 Zákona je zakázané chránenú rastlinu úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom areáli vo voľnej prírode. Za porušenie tohto ustanovenia môže byť uložená pokuta do výšky 33 193,91 €. (Pri údržbe pozemku pod elektrickým vedením v lokalite s výskytom chránenej rastliny je možné použiť iba kosenie a hrabanie, bez mulčovania a frézovania).

4. Pred realizáciou stavby je potrebné vykonať preventívne opatrenie - natiehnuť pozdĺž cesty zo strany lokality iskerníka bočnokvetého oranžový signalizačný oplotok, aby stavebné stroje a autá nezachádzali do lokality chránenej rastliny napr. pri otáčaní, cúvaní a pod.

5. Realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby nesmie dôjsť k zmene vodného režimu na lokalite výskytu iskerníka bočnokvetého a na príľahlých pozemkoch (zohľadniť pri návrhu podzemných konštrukcií a zariadení).

6. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) plánovaná líniová stavba križuje regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi a regionálny biokoridor Potok Struha, ktoré môžu byť plánovanou stavbou dotknuté. Dĺžku riadeného pretlaku pod križované potoky (Račiansky a Vajnorský) je potrebné prispôbiť šírke drevinového porastu týchto vodných kanálov tak, aby sa minimalizoval zásah do ich porastov.

7. Prípadné nevyhnutné rozšírenie príjazdovej komunikácie nerealizovať na strane lokality s chránenou rastlinou, teda sa nedotkne pozemkov s p. č. 2124/1, 2124/5, 2125/1, 2125/5 v k.ú. Vajnory.

8. V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín rastúcich na predmetných pozemkoch, súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m². Na pozemkoch druhu orná pôda sa súhlas vyžaduje na každý solitér, stromoradie a skupinu stromov, alebo ako súčasť terasy alebo medze. O výrube drevín cestnej zelene rozhoduje príslušný cestný orgán.

9. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín príp. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

10. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 9 záväzného stanoviska.

- Okresný úrad Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-PLO-2023/083087-005 -PRI, zo dňa 25.04.2023 súhlasí s podmienkami:

- OUBA PLO zo žiadosti mal za preukázané, že realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade s § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto OUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy — druh pozemku „záhrada“. „orná pôda“ a „trvalý trávny porast“; v k.ú. Vajnory, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov nemá námietky. Toto vyjadrenie nerieši vlastnícke vzťahy, nenahrádza rozhodnutie OUBA PLO o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 zákona, nenahrádza stanovisko OUBA PLO k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 8 17 ods. 2, 3 zákona a ani nenahrádza stanovisko na čas kratší ako 1 rok v zmysle § 18 zákona. Toto vyjadrenie slúži OUBA PLO ako podklad pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, v zmysle § 17 ods. 1,6 zákona. Ak OUBA PLO zistí, že poľnohospodárska pôda bola odňatá bez vydania rozhodnutia OUBA PLO, vydanom v zmysle § 8 17 ods. 1, 6 zákona, dochádza takýmto konaním k spáchaniu priestupku, alebo iného správneho deliktu a môže byť za takéto konanie uložená pokuta v zmysle § 23 alebo § 26 zákona.

- REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, PSC 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, list č. OHŽPaZ/946/2023, zo dňa 19.01.2023 – bez pripomienok

- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 81228 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1408-001/2022 zo dňa 11.11.2022:

Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 31266/2020/5V/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko na čas kratší ako 1 rok v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

- Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, list č. SITB-OT4-2022/001340-084 zo dňa 24.10.2022 – bez pripomienok

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2022/23376-2/97430/MAJ, zo dňa 29.11.2022 súhlasí s podmienkami:

Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

- Mestská časť Bratislava – Vajnory ako cestný správny orgán, list č. OS-SÚ/6498/418/2022/KRU, zo dňa 29.11.2022:
Súhlasí s podmienkami:

Z pohľadu mestskej časti ako správcu komunikácií uvádzame nasledovné: Cestný správny orgán súhlasí so stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá vedená pozdĺž miestnej cesty III. triedy na ul. Na doline v katastrálnom území Vajnory a križuje ju riadeným pretláčaním (podľa PD) za dodržania nasledujúcich podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu: - budú dodržané ochranné pásma v zmysle 815 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon - pred začatím prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, - všetky dotknuté a narušené povrchy budú obnovené do pôvodného stavu, pri obnove narušenej vozovky je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu, - príslahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu, - voľné šírky vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti - investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou, - dopravné napojenia príslahlých nehnuteľností (v prípade potreby) musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení, - po skončení prác žiadame odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia (aj v digitálnej forme)

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 05783/2022/SM-29, zo dňa 23.12.2022.

Súhlasí s podmienkami:

- pri realizácii stavby budú dodržané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré stanovuje legislatíva SR pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúcich predchádzajúcemu účelu alebo využitiu.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava, list č. 117158/2022/Dj zo dňa 24.11.2022

Súhlasí za podmienok: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Miš 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo 0903 415 027). Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa 8 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zasypaním skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, list č. 21472/21954/2000/2022, zo dňa 21.11.2022

Súhlasí s podmienkami:

1. Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Rybníchej ulici a ul. Pri starom letisku, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, list zo dňa 25.10.2022 súhlasí s podmienkami:

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775064, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia. Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontaktvytycovanie@energotel.sk,
c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú

stranu od vyznačenej polohy Vedení,

- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

- eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, list č. 886/2022 zo dňa 17.10.2022 – bez pripomienok

- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. UC 1 - údržbové centrum Piešťany, list č. BA-4000 2022 PN zo dňa 27.10.2022 súhlasí s podmienkami:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-1616/2022, zo dňa 25.10.2022 – bez pripomienok

- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, list č. 10532/2022 zo dňa 18.10.2022

Súhlasí za podmienok:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle 821, ods.(3) a 824 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytyčené, vytyčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchodBotns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytyčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytyčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.

- nad vytyčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytyčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- vytyčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom

povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypaním rýh: optikaDotns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.

- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk ODswan.sk

- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút. - Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OKRI- 2022/192060/2 zo dňa 15.11.2022

Súhlasí bez pripomienok.

- SITEL s.r.o. Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, list č. 221017-2476 zo dňa 21.10.2022

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612232000 zo dňa 20.10.2022 súhlasí za podmienok:

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 09027196054.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite

predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V kábllovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- SLOVNAFT, a s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, list č. SN/R/2022/028236/Z, zo dňa 15.11.2022 – bez pripomienok
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0957/2022/An, zo dňa 19.12.2022 súhlasí s podmienkami:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, — stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
 - OSOBITNÉ PODMIENKY:
 - Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL DN 150, PN 90kPa, VTL DN 150, PN 2,5MPa, oceľ.
 - Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev.č 2315/210621/BA/PJ zo dňa 28.6.2021 ktoré je nutné rešpektovať.
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0450/2023/Gá, zo dňa 27.06.2023 súhlasí s podmienkami:
 - VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a

navrhovanou stavbou.

- OSOBITNÉ PODMIENKY: Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

- UPOZORNENIE: Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-Do vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost') na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 26. 6. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2 842 17 Bratislava - mestská časť Karlová Ves, list č. CS SVP OZ BA 1/2023/23 zo dňa 16.01.2023 súhlasí s podmienkami:

1. Upozorňujeme, že stavbou dotknuté vodné toky Račiansky potok - ohrádzovaný vodný tok (križovanie vr.km 0,925), Vajnorský potok (križovanie v r.km 4,663) a potok Kratina (súbeh a križovanie v r.km 1,600) sú drobnými vodnými tokmi. V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar, resp. 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2. Križovanie vodných tokov musí byť riešené v zmysle STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. Pri všetkých križovaniach požadujeme dodržať krytie minimálne 2,5 m od reálneho dna (nie dna tvoreného nánosmi) po horný okraj chráničiek. V prípade Račianskeho potoka sa v mieste križovania nachádza reálne dno na kóte 129,43 m n.m. Bpv. Reálne dno Vajnorského potoka a potoka Kratina je potrebné zamerať a následne zapracovať do PD pre SP.

3. Križovanie ohrádzovaného Račianskeho potoka požadujeme realizovať technológiou pretláčania vibráciou v stlačenom cementovom lôžku, pričom vzdialenosť štartovacej a koncovej Jamy musí byť vo vzdialenosti min. 23 m od vzdušnej päty hrádze. Upozorňujeme taktiež, že v mieste križovania Račianskeho potoka je zaústený bezmenný prítok, ktorý nie je vo vlastníctve ani správe našej organizácie, no pri križovaní ho treba rešpektovať a do ďalšieho stupňa PD pre SP zapracovať.

4. Upozorňujeme, že v blízkosti križovatky Rybničná a Nad Váľkom križuje navrhované VN vedenie krytý profil vodného toku Kratina. V ďalšom stupni PD pre SP požadujeme predložiť detail tohto križovania pri rešpektovaní všetkých stanovených parametrov križovania.

5. Chráničky v miestach križovania tokov musia byť navrhnuté tak, aby zniesli statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku. Požadujeme, aby boli po vložení VN vedenia a optického vedenia na oboch koncoch utesnené. Zrealizované musia byť v celom profile križovania vodných tokov vrátane ich pobrežných pozemkov. Štartovacie a koncové jamy požadujeme umiestniť mimo pobrežné pozemky vodných tokov a v prípade Račianskeho potoka minimálne 23 m od vzdušnej päty hrádze. Po pretláčaní požadujeme vyplniť štartovacie a koncové jamy ílovým materiálom.

6. Križovania vodných tokov požadujeme označiť povrchovými značkami na oboch brehoch vodného toku.

7. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku, t.j. 5,0 m od brehovej čiar, resp. 10,0 m od vzdušnej päty hrádze, s ochranným pásmom navrhovaného VN vedenia a optického vedenia žiadame, aby bol správca VN vedenia a optického vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu VN vedenia a optického vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca VN vedenia a optického vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.).

8. Nakoľko je stavba v dotyku s vodnými tokmi upozorňujeme, že v zmysle § 27, ods. I, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na realizáciu navrhovanej stavby potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Predmetný súhlas je jeden z podkladov pre vydanie povolenia príslušného stavebného úradu.

9. Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p., kontaktná osoba: Mgr. Roman Kováč 02/60292323. Upozorňujeme, že v zmysle pokynu PR SVP, š.p. je nutné, aby všetky druhy zmluvných vzťahov boli uzatvorené do doby vydania stavebného povolenia.

10. Uvedené podmienky k predmetnej stavbe požaduje naša organizácia zapracovať do rozhodnutí a povolení dotknutých orgánov.

11. Ďalší stupeň PD pre SP, so všetkými detailami križovania vodných tokov Račiansky potok s prítokom, Vajnorský potok a krytý profil potoka Kratina požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie!

- ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA, MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11, list č. 2/22-231-873 zo dňa 20.10.2022

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,

- neevidujeme skládky odpadov,

- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

- nemáme zaregistrované zosuvy,

- predmetné územie spadá do stredného a vysokého radónového rizika,

- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke

- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/>

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Vyjadrenie slúži pre odborne spôsobilú osobu ako podklad pre podrobný prieskum a nie pre stavebný úrad.

- TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy, list zo dňa 22.11.2022 – bez pripomienok

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 12.12.2022 súhlasí za podmienok:

1. V ďalšom stupni PD doplniť jednopólovú schému pripojenia nových 22kV káblových vedení v ESt Vajnory aj TS 1848.
2. V ďalšom stupni upresniť trasovanie navrhovaných nových VN káblových vedení pozdĺž plánovanej ESt Vajnory a doplniť vzdialenosti od oplotenia a plánovaného svahovania ako aj špecifické káblové rezy s hĺbkami uloženia VN káblov (aby boli jasné hĺbky uloženia VN káblov od definitívneho terénu po vybudovaní ESt). Ďalej zakresliť dĺžky trasy nových VN vedení v ochrannom pásme VTL — uložených v betónových tvárniciach.
3. V ďalšom stupni PD je nutné odsúhlasenie predloženej PD aj na tíme správy energetických zariadení SEZ BA, tím Telco, tím SCADA a komunikácia a tímom správy zariadení VVN.
4. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení BA, pre zariadenia VVN na tíme správy VVN Čulenova č.7, Bratislava a pre oznamovacie slaboproudové vedenia tím Telco Čulenova č.3, Bratislava.
5. Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná, a.s. umiestneného na internetovej stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/Ospolocnosti/Informacny-servis/Obstaravanie> (v prípade nejasností kontaktovať Tím technológie pre sieť, Ing. Genšor 02/50612524).

- SATRO s.r.o. Hodonínska 25 841 03 Bratislava, list zo dňa 14.11.2022 – bez pripomienok

- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list č. PS/2022/018642, zo dňa 22.12.2022 súhlasí za podmienok:

1. Požadujeme upraviť PD tak aby bolo zrejmé čo sa bude nachádzať v káblovej trase po ľavej strane príjazdovej cesty "Na doline" v smere od mestskej časti Vajnory po plánovanú ESt Vajnory a to od navrhovaného križovania VTL plynovodu po druhé križovanie VTL plynovodu „v tejto časti PD je značka VN ako aj popis 1xPE © 3 x VNK avšak popis VNKL je v trase na opačnej strane cesty.
2. Požadujeme uložiť všetky inžinierske siete vo vzdialenosti minimálne 1 meter pred a za parcelou číslo 3989 k.ú. do chráničiek, na ktorej má byť podľa predmetnej PD vybudovaná prístupová cesta (obslužná komunikácia).

- HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava, list č. 7180-2/120/2022 zo dňa 22.11.2022 súhlasí za podmienok:

Listom doručeným dňa 11.11.2022 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii stavby „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 2: BAG1zaústenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť A: R8013 Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita Vajnory“, ktorá sa plánuje v k.ú. Vajnory, BA-m.č. Vajnory, okr. Bratislava III. Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava Vyjadrenie bude podkladom k vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení. Z dôvodu zahusťovania obytnej výstavby a z dôvodu navyšovania odberu v lokalite je potrebné posilniť existujúce 22kV rozvody, v súčasnosti sú exist. NN rozvody napájané z elektrickej stanice BEZ (nachádzajúca sa v cudzom areáli) resp. elektrickej stanice Žaby Majer. Ide o posilnenie napájania distribučnej sústavy z prenosovej sústavy pre oblasť hl. mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty: SO 11 — Nové VN vedenie SO 26 — HDPE chráničky pre uloženie optického kábla SO 11 — Nové VN vedenie: Predmetom stavebného objektu je posilnenie danej lokality k.ú. Vajnory. Nové VN vedenie začína v ESt Vajnory. Trasa ide od ESt Vajnory po hranici pozemkov v zelenom páse a po 515m sa dostaneme k VTL-plynovodu, ktorý prekrížujeme ručným prekopaním a pokračujeme v súbahu s asfaltovou cestou v odstupe min. 1m. Ďalej prideme trasou k Vajnorskému potoku, ktorý prekrížujeme riadeným pretlakom a ideme v súbahu v odstupe min. 7m a 1m od hustého porastu (krovia). V súbahu s VTL-plynovodom je trasa navrhovaná v odstupe min. 8,5m a ďalej pokračuje smerom k Račianskemu potoku, ktorý prekrížujeme riadeným pretlakom. Trasa ide ďalej v súbahu s asf. cestou v odstupe min. 6m až k potoku Kratina s ktorým ideme v súbahu v odstupe min. 5m od brehovej čiary. V križovatke ul. Rybníčná smer Svätý Jur, smer Letisko je navrhované prekrížovanie asf. cesty riadeným pretlakom. Po cca 80m prideme k VTL-plynovodu, ktorý prekrížujeme ručným prekopaním a ďalej ideme v súbahu s VTL-plynovodom v odstupe min. 21m až k OC Vajnoria. Nové VN vedenie bude napojené do exist. TS č. 1848-000 na uvoľnenú pozíciu do VN podľa č. 5 po odpojení exist. VN vedenia V384 smer exist. TS 2078-000. Nové VN vedenie V1088 bude naspojované na odpojené exist. VN vedenie V384 smer TS 2078-000. Nové VN vedenie V507 bude napojené do exist. TS č. 1848-000 na rezervnú pozíciu VN poľa č. 4. VN káblové rozvody budú realizované káblom 3x NAZXS(F)2Y 1 x240. Dĺžka trasy VN vedenia je 3630m. SO 26 — HDPE chráničky pre uloženie optického kábla: V koridore nového VN káblového vedenia — v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40 — červená farba s označením ZSDIS, vrátane uloženia 72 vláknového optického kábla. Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že navrhovaná stavba „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb, Stavba 2: BA-G1_zatstenie 22kV VNK, TS, NNK, Časť A: R8013 Vajnory — vyvedenie výkonu lokalita Vajnory“ v k.ú. Vajnory sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: Navrhované VN káblové vedenie: - bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu A1-1 DN 200 vodnej stavby „ZP Vajnory III/2.“ (evid.č. 5103 367). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 485 ha, - bude 2-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu A1 vodnej stavby „ZP Vajnory 11/2.“ (evid.č. 5103 367): - bude 2-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu A3 vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367); - bude 2-krát križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu A3-1 DN 250 vodnej stavby „ZP Vajnory 111/2.“ (evid.č. 5103 367); - bude 2-krát križovať otvorenú časť kanála Pri rybníkoch otv.+krytý (evid. č. 5103 003 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1964 o celkovej dĺžke 4,176 km (z toho 4,026 km v otvorenom profile a 0,150 km v krytom profile) v rámci stavby „OP Rača — Pri Rybníkoch“. Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území navrhovanej stavby v k.ú. Vajnory je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. V prílohe Vám zasielame situáciu vM 1 : 8000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a trasy navrhovaného VN káblového vedenia a situáciu v M 1 : 8 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, drenáže a trasy navrhovaného VN káblového vedenia. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie ako aj identifikáciu kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. — kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: keder@hmsp.sk.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky: - križovanie VN káblového vedenia so záchovným potrubím a križovanie s odvodňovacím kanálom navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy záchovného potrubia a identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994, e-mail: keder@hmsp.sk - výkopy v mieste križovania VN káblového vedenia so záchovným potrubím vykonať ručne - v mieste križovania VN káblového vedenia so záchovným potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m – v prípade križovania vrchom záchovné potrubie uložiť v mieste križovania do chráničky - VN káblové vedenie v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála - miesto križovania s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľkami - počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietochnosť kanála - prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypáním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania - v prípade poškodenia majetku štátu – záchovného potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane technického riešenia križovania (detailu križovania) VN káblového vedenia s odvodňovacím kanálom, vzorového detailu križovania VN káblového vedenia so záchovným potrubím a zákresom záchovného potrubia a odvodňovacieho kanála do situácie navrhovanej stavby.

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OUIK 43400/2023-1871, zo dňa 10.01.2023 súhlasí za podmienok:

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
- z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- v rámci prípravy a v období realizácie navrhovaného investičného zámeru je potrebné rešpektovať okrem STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, aj arboristický štandard č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>.
- ak v období ďalšej prípravy projektu v rámci geodetického zamerania líniovej stavby v teréne dôjde k identifikácii drevín, určených na výrub a podliehajúcich súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny, je potrebné spracovať dendrologický prieskum drevín a požiadať o súhlas orgánu ochrany prírody (OÚ Bratislava v prípade, že ide o dreviny mimo zastavaného územia obce) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- navrhovaná líniová stavba križuje vodné toky - Kratina, Račiansky potok a Vajnorský potok, preto žiadame rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä 847, pobrežné pozemky 849, stanovisko správcu toku (SVP, š. p.). Navrhované križovanie vodných tokov riadeným pretlakom berieme na vedomie.
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (RÚSES) v území - regionálny biokoridor XVII Račiansky potok s prítokmi a RBK XVIII Struha (Vajnorský potok), 8 3 zákona č. 543/2002 Z. z., stanovisko príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny,
- v súvislosti so zamedzovaním šírenia a odstraňovaním invázných druhov rastlín rešpektovať zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášku č. 450/2019,
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- v riešenom území je plánované rozšírenie Rybníčnej ulice na 4-pruhovú cestu s obojstranným chodníkom pre peších, severný obchvat od cesty III/1082 po Rybníčnú, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D28, . vzhľadom na uvedené požadujeme realizáciu predmetnej stavby riešiť takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácii vyššie spomenutých výhľadových dopravných stavieb,
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

K investičnému zámeru „R8013 Vajnory - výstavba el. stanice 110/22 kV“ vydalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 03.11.2022 pod č. MAGS OUIK 59061/2022-502479, súhlasné záväzné stanovisko. Časť predmetných pozemkov sa nachádza v ochrannom pásme plynu. K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka. Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní. Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmlouvou, zmlouvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlouvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade. Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa 8 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal: to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, avšak v priebehu konania účastníci konania vzali svoje námietky späť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, IČO: 35 745 401 podal dňa 17.04.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „ESt Vajnory - výstavba el. stanice - súbor stavieb, Stavba 2: BA_G1_zaústenie 22kV VNK, TS, NNN, časť A: R8013, Vajnory - vyvedenie výkonu lokalita Vajnory - líniová stavba.“ na pozemkoch registra „C“ a registra „E“, katastrálne územie Vajnory.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Jedná sa o inžiniersku stavbu - umiestnenie nového káblového rozvodu VN spolu s chráničkou pre optický kábel, účelom ktorej je prenos elektrickej energie.

Podľa ustanovenia zákona č. 50/1976 Z. z. v úplnom znení :

§ 33

(1) Na územné konanie je príslušný stavebný úrad.

§ 34

(1) Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu

(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

§ 35

Ods. 1: Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Ods. 3: Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

§ 36

Ods. 1: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Ods. 3: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ods. 4: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ods. 5: S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

§ 37:

Ods. 1: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods. 2: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. 3: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

§ 38:

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

§ 39:

Ods. 1: V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

§ 39a:

Ods. 1: Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Ods. 2: V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a. na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b. na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c. vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d. vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

§ 42

Ods. 2: Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

§ 117

Ods. 1: Stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

§ 139

Ods. 1: Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie:

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov /Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov./

§ 140

Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, Zákona o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/

§ 3

Ods. 1: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ods. 2: Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Ods. 4: Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Ods. 5: Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Ods. 6: Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

§ 4:

Ods. 1: Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

Ods. 2: Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 18:

Ods. 1: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Ods. 2: Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Ods. 3: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§ 23:

Ods. 1: Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24

Ods. 1: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a:

Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 26

Ods. 1: Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 2: Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

§ 29:

Ods. 1: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.

Ods. 4: Správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.

Ods. 5: Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

§ 32:

Ods. 1: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ods. 2: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnemu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnemu orgánu dokladovať.

§ 33

Ods. 1: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Ods. 2: Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47:

Ods. 1: Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

Ods. 2: Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

Ods. 3: V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Ods. 4: Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ods. 5: V písomnom vyhotovení rozhodnutia sa uvedie aj orgán, ktorý rozhodnutie vydal, dátum vydania rozhodnutia, meno a priezvisko fyzickej osoby a názov právnickej osoby. Rozhodnutie musí mať úradnú pečiatku a podpis s uvedením mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby. Ak sa rozhodnutie vyhotovuje v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, neobsahuje úradnú pečiatku a podpis, ale je správnym orgánom autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť ďalšie náležitosti rozhodnutia.

§ 51:

Ods. 1: Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52:

Ods. 2: Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v úplnom znení, vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 3:

Ods. 3: K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a. situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e. doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

§ 4:

Ods. 1: Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí:

- a. meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania,
- b. druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia,
- c. druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia,
- d. podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona,
- e. ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- f. rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- g. dobu platnosti rozhodnutia.

Ods. 2: K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. v úplnom znení Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 11

Ods. 1: Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

- f. zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické

zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,

Podľa ustanovení vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v úplnom znení Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 3

ods. 2 Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa dňa 02.05.2023 listom č. OS-SÚ/2440/442/2023/KRU navrhovateľa na predloženie dokladu o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Poplatok v sume 100 Eur bol zaplatený dňa 10.05.2023.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. OS-SÚ/2622/442/2023/KRU zo dňa 17.05.2023 známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie na deň 15.06.2023 o 15.00. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona prihliadať. Verejná vyhláška bola vyvesená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 23.05.2023: <https://cuet.slovensko.sk/sk/dokument/e9c06972-18bf-42cd-98c5-d29703006326> taktiež na webovom sídle mestskej časti Bratislava – Vajnory dňa 22.05.2023: <https://www.vajnory.sk/vyveska/navrh-na-vydanie-rozhodnutia-o-umiestneni-stavby-oznamenie-o-zacati-konania-est-vajnory>

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nahliadnutiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Z ústneho pojednávania bol vyhotovený záznam, ktorého prílohou je prezenčná listina všetkých prítomných. Zo záznamu vyplýva, že na ústnom pojednávaní vzniesol námietku účastník konania, vlastník pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje a to spoločnosť Stará tehelňa, s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava, taktiež písomne do podateľne úradu v deň ústneho pojednávania 15.06.2023. V námietke účastník konania uvádza nasledovné:

Dňa 22. mája 2023 bola na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava Vajnory zverejnená verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie konania: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb“ č. OS/SÚ/2622/442/2023/KRU. Predmetná navrhovaná nová trasa VN vedenia vedie cez pozemky vo vlastníctve našej spoločnosti Stará tehelňa, s.r.o., sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 848 014, a to konkrétne pozemky CKN parc. č. 2048/190, 2048/193 a 2048/197, katastrálne územie Vajnory. Na predmetných pozemkoch dlhodobo prebiehajú prípravné práce pre budúci rozvoj celého daného územia bývalého letiska Vajnory. S navrhovanou trasou VN vedenia zásadne nesúhlasíme z dôvodu, že je navrhnutá v kolízii s budúcimi stavbami vo verejnom záujme, a to konkrétne s plánom rozšíriť cestné teleso na Rybníckej ulici o ďalšie dva pruhy a tiež zasahuje do budúceho koridoru plánovanej električkovej trate. Z tohto dôvodu podávame námietku k navrhovanej trase, ktorá vedie cez pozemky našej spoločnosti a žiadame Vás o skoordinovalie predmetných stavieb, aby sa zabránilo budúcim neekonomickým prekládkam inžinierskych sietí. Dnešný návrh VN vedenia po západnej časti Rybníckej ulici navrhujeme presunúť na východnú stranu ulice, alebo medzi cestu a plynové potrubie, kde takéto kolízie neexistujú, a to o.i. v nadväznosti na § 11 ods. (6) Zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov: „Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníčkovi pozemku spôsobenú škodu.“ Pri koordinácii predmetných budúcich stavieb Vám veľmi radi pomôžeme. Zároveň správny orgán z titulu vplyvu na majetkové práva našej spoločnosti žiadame, aby nám v rámci konania doručoval písomnosti na vedomie priamo do našej el. schránky. Za pochopenie a ochotu doriešiť vzniknutú situáciu do úspešného konca pre všetkých účastníkov a budúcich užívateľov Vám veľmi pekne ďakujeme.

Navrhovateľ prejavil na ústnom pojednávaní ochotu dohodnúť sa s účastníkom konania. K dohode došlo a dňa 30.06.2023 podal navrhovateľ do podateľne úradu pozmenenú projektovú dokumentáciu podľa požiadaviek účastníka konania a taktiež nové stanovisko dotknutého orgánu, ktorého zmena sa týka a to SPP-distribúcia, a.s., list č. TD/NS/0450/2023/Gá zo dňa 27.06.2023 s vyjadrením súhlasu spoločnosti SPP-distribúcia s pozmenenou trasou za dodržania podmienok uvedených v stanovisku zo dňa 27.06.2023. Zároveň, dňa 28.07.2023 podal účastník konania, spoločnosť Stará tehelňa, s.r.o., sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava do podateľne úradu list, ktorým vyjadruje súhlas s trasovaním stavby cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti, cit.: Dňa 22. mája 2023 bola na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava Vajnory zverejnená verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie konania: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby , „ESt Vajnory — výstavba el. stanice — súbor stavieb“ č. OS/SÚ/2622/442/2023/KRU. Predmetná navrhovaná nová trasa VN vedenia vedie cez pozemky vo vlastníctve našej spoločnosti Stará tehelňa, s.r.o., sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 848 014, a to konkrétne pozemky CKN parc. č. 2048/190, 2048/193 a 2048/197, katastrálne územie

Vajnory. Na predmetných pozemkoch dlhodobo prebiehajú prípravné práce pre budúci rozvoj celého daného územia bývalého letiska Vajnory a z tohto dôvodu sme dňa 15.6. 2023 podali námietku voči vydaniu územného rozhodnutia s tým, že sme nesúhlasili s navrhovanou trasou VN a navrhli sme jej úpravu. Následne sa 19.6.2023 konalo pracovné stretnutie zástupcov našej spoločnosti so zástupcami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na ktorom sa dohodlo nové trasovanie VN linky, ktoré zohľadnilo budúci rozvoj daného územia. Predmetom dohody bolo umiestnenie VN linky do ochranného pásma VTL. Projektant predmetnej VN linky upravil projektovú dokumentáciu podľa dohody a predložil ju na Stavebný úrad na ďalšie konanie. Dohodnutú finálnu polohu trasovania VN linky, Vám prikladáme aj v prílohe listu. Na základe vyššie popísaných skutočností súhlasíme s upraveným trasovaním VN linky na pozemkoch našej spoločnosti v novo navrhovanej trase a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Keďže došlo k dohode medzi navrhovateľom a účastníkom konania, a navrhovateľ predložil všetky podklady týkajúce sa trasy ako aj zmeny trasy, stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza v rozhodnutí.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené:

- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 25009/2022/ROP-002/56076, zo dňa 14.12.2022:

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2022/002718-002, zo dňa 05.11.2022

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/193280-002, zo dňa 21.11.2022,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/78239/DAD, zo dňa 04.01.2023,

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/202428-002, zo dňa 06.12.2022

Okresný úrad Bratislava, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/192139-002, zo dňa 20.12.2022

Okresný úrad Bratislava, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-PLO-2023/083087-005 -PRI, zo dňa 25.04.2023

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, PŠČ 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, list č. OHŽPaZ/946/2023, zo dňa 19.01.2023

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 81228 Bratislava, list č. KRPZ-BA-KDI3-1408-001/2022 zo dňa 11.11.2022:

Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, list č. SITB-OT4-2022/001340-084 zo dňa 24.10.2022

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2022/23376-2/97430/MAJ, zo dňa 29.11.2022

Mestská časť Bratislava – Vajnory ako cestný správny orgán, list č. OS-SÚ/6498/418/2022/KRU, zo dňa 29.11.2022:

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 05783/2022/SM-29, zo dňa 23.12.2022.

Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, list č. 21472/21954/2000/2022

Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, list zo dňa 25.10.2022

eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, list č. 886/2022 zo dňa 17.10.2022

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. UC 1 - údržbové centrum Piešťany, list č. BA-4000 2022 PN zo dňa 27.10.2022

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-3-1616/2022, zo dňa 25.10.2022

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, list č. 10532/2022 zo dňa 18.10.2022

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OKRI- 2022/192060/2 zo dňa 15.11.2022

SITEL s.r.o. Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, list č. 221017-2476 zo dňa 21.10.2022

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612232000 zo dňa 20.10.2022

SLOVNAFT, a s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, list č. SN/R/2022/028236/Z, zo dňa 15.11.2022

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, list č. TD/NS/0957/2022/An, zo dňa 19.12.2022 a list č. TD/NS/0450/2023/Gá zo dňa 27.06.2023

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Povodie Dunaja, odštepný závod Karloveská 2 842 17 Bratislava - mestská časť Karlová Ves, list č. CS SVP OZ BA 1/2023/23 zo dňa 16.01.2023

ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÚRA, MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA 11, list č. 2/22-231-873 zo dňa 20.10.2022

TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy, list zo dňa 22.11.2022

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, list zo dňa 12.12.2022

SATRO s.r.o. Hodonínska 25 841 03 Bratislava, list zo dňa 14.11.2022

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list č. PS/2022/018642, zo dňa 22.12.2022

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, list č. 7180-2/120/2022 zo dňa 22.11.2022

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OUIČ 43400/2023-1871, zo dňa 10.01.2023

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v

konaní nevyjadřili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemkoch vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, známych a neznámych tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia v súlade s § 11 ods. 1 písm. f zákona č. 251/2012 v znení neskorších predpisov, nakoľko je splnená podmienka, že držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu doklad Ministerstva hospodárstva SR o tom, že sa jedná o stavbu investičného projektu „Danube InGrid“ vo verejnom záujme. Zároveň, stavebný úrad oznámil známym aj neznámym účastníkom územného konania formou verejnej vyhlášky miesto a čas ústneho pojednávania, na ktorom mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby. Nikto z účastníkov konania neprejavil záujem o nahliadnutie do podkladov rozhodnutia, ani sa nedostavil na ústne pojednávanie, okrem spoločnosti Stará tehelňa. Stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia tak, ako je predložená stavebnému úradu. Stavebný úrad postupoval pri umiestňovaní stavby v súlade s § 139 ods. 1 písm. c stavebného zákona, na základe ktorého má navrhovateľ právo umiestniť stavbu podľa iných právnych predpisov. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34 - § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy: - koordináčna situácia.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava ,v zastúpení LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava,
2. známym a neznámym vlastníkom parciel registra "C" a registra "E" katastrálne územie Vajnory, na ktorých sa stavba umiestňuje
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje

dotknutý orgánom a organizáciám:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
3. Obvodný banský úrad Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

4. Železnice Slovenskej republiky Trnava, Bratislavská 2/ A, 917 02 Trnava
5. Železnice Slovenskej republiky , Klemensova 8, 81361 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
18. SATRO s.r.o. , Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
20. Slovnaft a.s. , Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
26. Dopravný podnik mesta Bratislava, a.s. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra , Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
28. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Eustream a.s. Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
30. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzka, 936 01 Šahy
36. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
38. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
39. Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava
40. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
41. Mestská časť Bratislava - Vajnory - cestný správny orgán, Roľnícka 109, 83107 Bratislava
42. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Doručuje sa

LiV - EPI, s.r.o., Trenčianska 16005/56F, 82109 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Telefón	E-mail	Internet	IČO
0911630494	krumpolcova@vajnory.sk	www.vajnory.sk	00304565