



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-477/2021/JAR-2

Bratislava 17.06.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava - Vajnory, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

### rozhodol

podľa § 39, 39a, a §68 Stavebného zákona, v súlade s § 4 a 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a § 46 a §47 a nasl. Zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva

### stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením

na stavbu:

**„Rodinný dom - novostavba“**

pre stavebníka:

**Lýdia Hruškovičová, bytom Pribišova 13, 841 05, Bratislava v zastúpení Monika Hollá, bytom Bernolákovo 4, 903 01, Senec**

na pozemkoch:

registra „C“ parc. č. 813/2, 814/3, k.ú., Vajnory.

### **Rodinný dom-novostavba: zmena stavby:**

Zmena stavby spočíva v:

Úprave pôvodnej projektovej dokumentácie v zmysle rozšírenia úložnej plochy v podkroví a vytvorenia dvoch miestností. V rámci stavebných úprav projektu RD-SMARTLINE 1402 sa čiastočne upravuje spôsob uloženia stropných trémov medzi 1.NP a podkrovím.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OS-92/2015/KRU-4 zo dňa 27.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2015. Zmena stavby pred dokončením nenahrádza odsúhlasenú projektovú dokumentáciu, len ju dopĺňa v rozsahu podkrovia a rezov.

### Zásadné funkčné a stavebné riešenie:

V rámci stavebných úprav projektu RD sa čiastočne upravuje spôsob uloženia stropných trámov medzi 1.NP a podkrovím. Podkrovie je rátané ako neobytná a bude naďalej využívané ako skladová plocha a ateliér – hobby miestnosť pre kreatívnu činnosť investora. Zmena nenahrádza odsúhlasenú projektovú dokumentáciu, len ju dopĺňa v rozsahu podkrovia a rezov.

- **Prízemie:**

Ostáva bezo zmeny a je v súlade z pôvodnou projektovou dokumentáciou.

- **Podkrovie:**

Spôsob a požiadavka investora využívať podkrovný priestor ako neobytný sa nezmenil, skladovanie (sušenie šatstva) je stále súčasťou podkrovia, avšak podkrovný priestor sa rozšíril o ateliér (hobby miestnosť) a umyváreň. Stropnú konštrukciu podkrovia objektu bude výhradne tvoriť drevený trámový strop. Je navrhnutý na maximálne plošné zaťaženie 150kg/m<sup>2</sup>. Ako nosné prvky sú použité drevené trámy 120/180mm v osovej vzdialenosti max. 950mm. Trámy sú prekotvené do stužujúcich vencov, v mieste uloženia sa podložia lepenkou. Na nosné trámy je uložený záklop z OSB dosiek hrúbky 25. Všetky prvky treba impregnovat' náterom proti škodcom a drevokazným hubám.

- **Strešná konštrukcia – strecha:**

Ostáva bezo zmeny a je v súlade z pôvodnou projektovou dokumentáciou.

- **Výplne otvorov:**

Ostáva bezo zmeny a je v súlade z pôvodnou projektovou dokumentáciou.

- **Konštrukcie klampiarske:**

Ostáva bezo zmeny a je v súlade z pôvodnou projektovou dokumentáciou.

- **Fasáda:**

Ostáva bezo zmeny a je v súlade z pôvodnou projektovou dokumentáciou.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená **podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní**, ktorú vypracoval Ing. Karol Hollý, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4745\*A1 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny oproti projektovej dokumentácii, overenej v stavebnom konaní, nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia Stavebného úradu.**
2. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d a §43e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. **133/2013 Zb.** v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám v zmysle §43f stavebného zákona a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. **Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.**
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác **nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.**
7. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný **dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov**, ktoré boli vydané v územnom aj stavebnom konaní.

8. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2 písm. h) Stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu**
9. Stavebník je povinný podľa §66 ods.3 písm. j) Stavebného zákona stavbu **na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“**
10. Lehota na **dokončenie stavby** sa určuje **do 24 mesiacov**.
11. Stavebník je povinný **oznámiť príslušnému Stavebnému úradu termín ukončenia stavby** pred jej uvedením do trvalého užívania **a požiadať** v zmysle §79 Stavebného zákona **o vydanie kolaudačného rozhodnutia**.
12. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach **neobťažovať** užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť** (§ 67 ods. 2 Stavebného zákona). Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **O námietkach účastníkov konania:**

Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava Vajnory ako miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa obdržala dňa 06.05.2021 žiadosť stavebníka Lýdia Hruškovičová, bytom Pribišova 13, 841 05, Bratislava *v zastúpení Monika Hollá, bytom Bernolákovo 4, 903 01, Senec* o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Rodinný dom - novostavba“

Na uvedenú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Vajnory vydané stavebné povolenie č. OS-92/2015/KRU-4 zo dňa 27.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2015. Zmena stavby pred dokončením nenahrádza odsúhlasenú projektovú dokumentáciu, len ju dopĺňa v rozsahu podkrovia a rezov.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia zmenu stavby pred dokončením bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.05.2021 podľa §61 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Námietku v zákonom stanovenej lehote nepodal nikto z účastníkov

Stavebný úrad predloženú žiadosť o stavebné povolenie preskúmal z hľadísk uvedených v §62 ods.1 a 2 Stavebného zákona, v súlade s §4 a §9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného Stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Michal Vlček**  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

### Príloha:

- overená projektová dokumentácia

### Doručí sa:

#### Účastníkom konania:

1. Lýdia Hruškovičová, bytom Pribišova 13, 841 05, Bratislava v zastúpení Monika Hollá, bytom Bernolákovo 4, 903 01, Senec
2. Ing. Karol Hollý, Bernolákovo 4, 903 01 – projektant
3. Marián Zeman, Kataríny Brúderovej, 58, 831 07, Bratislava
4. Mariana Zemanová, Kataríny Brúderovej 58, 831 07, Bratislava
5. Ing. Bohumil Holaň, Roľnícka 268, 831 07, Bratislava
6. Alica Siwková, Renneská trieda 33, 63900, Brno, Česká republika
7. Ing. Vladimír Holaň, Ľubela 193, 03214, Ľubela
8. Peter Zeman, Račianska 24, 831 02, Bratislava
9. Ing. Katarína Zemanová, Lipského 15, 841 01 Bratislava
10. Kornélia Kimijanová, Rajecká 38, 821 07, Bratislava
11. Ing. Eduard Fašung, Martina Hattalu 38, 026 01, Dolný Kubín
12. Jozef Zeman, Kataríny Brúderovej 56, 831 07, Bratislava
13. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 800 k.ú. Vajnory